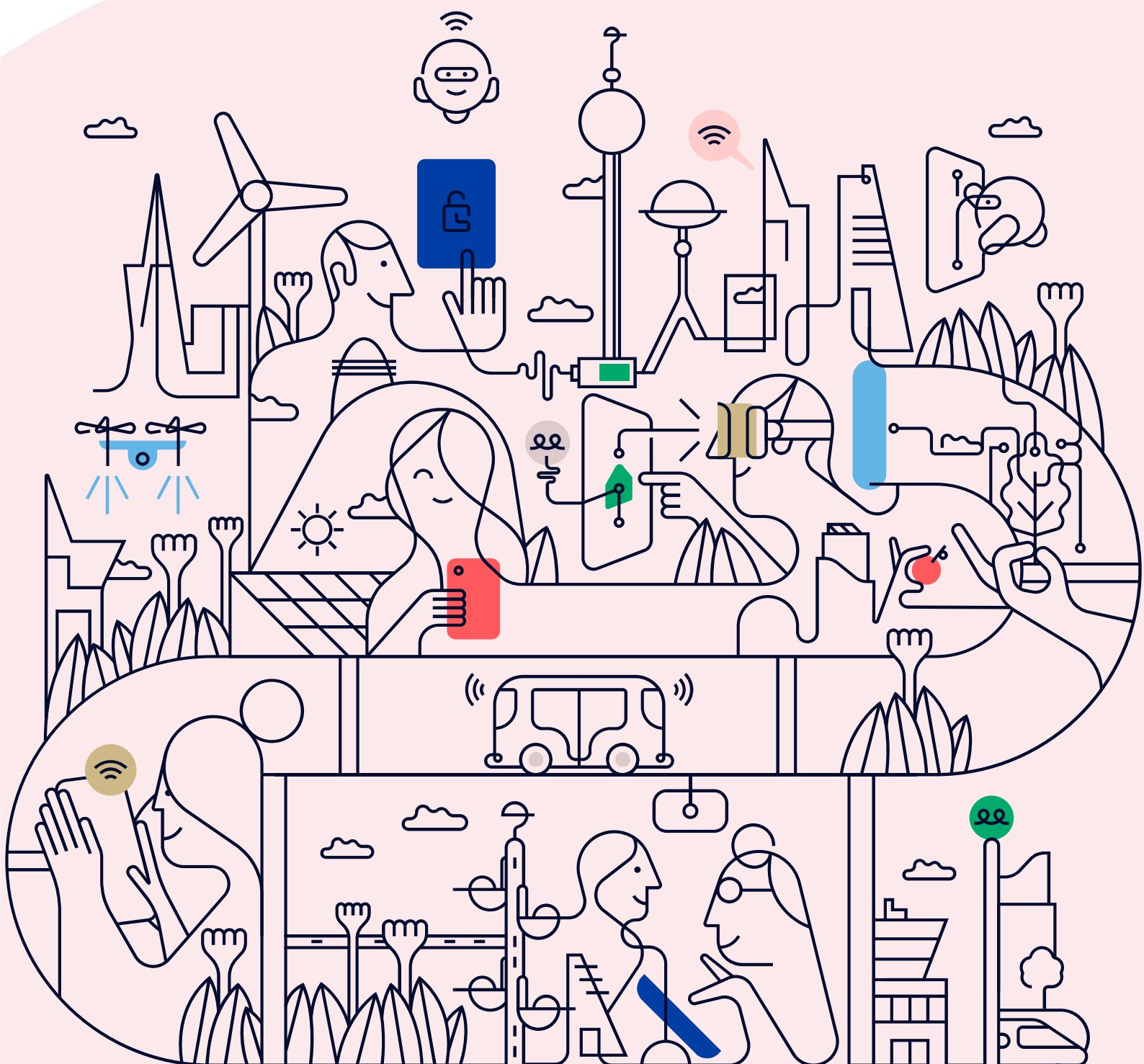




Välkommen till årsredovisningen för Brf Malmöhus nr 50

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRÅBJÖRNEN 9	1983	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 767 kvm och 1 lokal om 30 kvm. Totalytan baserad på kvadratmeter är 767 kvm då lokalen ej ingår i "begreppet kvadratmeter" enligt BFNAR 2023:1.

Styrelsens sammansättning

David Gustaf Rasmusson	Ordförande
Anders Oscar Holm	Styrelseledamot
Erik Magnus Gustafsson	Styrelseledamot
Levinia Landin Sorrone	Styrelseledamot
Maria Engström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Boel Hansson Auktoriserad revisor Grant Thornton Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Reparation av portdörr och porttelefon
Byte av dräneringspump på innergården
- 2022** ● Renovering av fönster
- 2021** ● Renovering av mur i trädgård
Förbättring gräsmatta
Installation fiber - Installation av fiber till samtliga lägenheter
- 2020** ● Trädgård - Uppgradering av bevattningssystem, extraordinär beskärning av träd och murgröna utförd av arborist.
- 2019** ● Varmvattenledning från värmepump i källaren - Utförd isolering av blottade delar
- 2017** ● Dränering
Värmesystemet - Installation av nya radiatorventiler, termostater och en ny värmepump samt injustering av värmesystemet.

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning i trapphus
- 2024** ● Byte glas växthus
Stambyte källare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två avgiftshöjningar har skett under året. Ett beslut i november 2022 med avgiftshöjning på 3% från och med 1 januari 2023 och ett beslut i juni 2023 med höjning på 3% från augusti 2023. Tre av föreningens lån har villkorsändrats under året och i samband med att två av föreningens lån villkorsändrades den 1 december gjordes två stycken engångsamorteringar om 50 000 kronor per lån. Föreningen mottog under året elstöd om 10 036 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3% och 2023-08-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Föreningens avtal avseende sandning och snöröjning har under året sagts upp, med verkan från och med vintern 2024. Därtill har styrelsen sagt upp föreningens avtal med Bostadsrätterna Sverige.

Övriga uppgifter

Under året har det satts in en rensträtt i ett av fastighetens stuprör för att minska risken för fukt- och vattenskador, och därtill har föreningens elmätare och vattenmätare byts ut. Föreningens porttelefon har också bytts ut. Föreningen har därtill genomfört två gårdsstädningar under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640 622	605 693	556 679	546 153
Resultat efter fin. poster	-122 477	-403 777	-47 186	-133 820
Soliditet (%)	0	0	10	11
Yttre fond	10 001	118 793	114 918	120 793
Taxeringsvärde	19 166 000	19 166 000	17 212 000	17 212 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	833	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 178	4 356	4 404	4 451
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 178	4 356	4 404	4 451
Sparande per kvm totalyta, kr	30	-69	147	46
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	54	66	53
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	133	130	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	24	32	5
Energikostnad per kvm totalyta, kr	266	211	227	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,33	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,02	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har de senaste åren uppvisat ett negativt resultat. Eget kapital förbrukades under 2022 och är fortsatt förbrukat under 2023. Styrelsens bedömning är att detta huvudsakligen har berott på generella kostnadsökningar kopplade till höjda räntenivåer samt ökade kostnader för el och uppvärmning. Därtill bidrog en tidigare vattenskada i fastigheten till att det negativa resultatet för räkenskapsåret 2022 blev särskilt stort, då föreningens kostnader inte fullt ut täcktes av den då gällande fastighetsförsäkringen. Styrelsen gör bedömningen att föreningens intäkter täcker dess rörelsekostnader men att åtgärder behöver vidtas för att föreningens intäkter ska täcka de årliga avskrivningarna på fastigheten, för att därigenom kunna generera positiva resultat framåt och återställa det egna kapitalet som förbrukades under 2022.

För att kunna återställa det egna kapitalet och generera positiva resultat framåt har styrelsen haft kontakter med ett antal entreprenörer avseende ombildning av ett eller flera av föreningens gemensamma utrymmen till en eller fler bostadsrätter. De gemensamma utrymmen som avses är föreningens vindsvåning med förråd och/eller föreningens tvättstuga. Till den ordinarie föreningsstämman i juni 2024 kommer styrelsen att lägga fram för samtliga medlemmar att fatta ett principbeslut om att styrelsen ska gå vidare med detta arbete, samt möjliggöra för samtliga medlemmar att inkomma med synpunkter och önskemål kring detta arbete. Syftet med att ombilda del av fastigheten till bostadsrätt(er) är att generera vinst vid en framtida försäljning av bostadsrätt(er) och/eller generera ökade inkomster till föreningen i form av årsavgifter från ytterligare bostadsrätter i föreningen.

Utöver ovannämnd åtgärd utvärderar styrelsen kontinuerligt behovet av ytterligare höjningar av medlemmarnas årsavgifter och kan därvid komma att ytterligare höja årsavgiftsnivåerna, främst beroende på tidplanen för och utfallet av ovannämnda ombildningsarbete. Skulle de ovanstående åtgärderna visa sig vara otillräckliga för att framåt redovisa positiva resultat och därmed återställa eget kapital samt säkra fortsatt drift kommer styrelsen överväga att föreslå för föreningens medlemmar att det genomförs kapitaltillskott till föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	167 000	-	-	167 000
Upplåtelseavgifter	15 000	-	-	15 000
Fond, yttre underhåll	118 793	-118 792	10 000	10 001
Kapitaltillskott	362 269	-	-	362 269
Balanserat resultat	-295 622	-284 985	-10 000	-590 607
Årets resultat	-403 777	403 777	-122 477	-122 477
Eget kapital	-36 337	0	-122 477	-158 814

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-580 607
Årets resultat	-122 477
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-10 000
Totalt	-713 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	10 001
Balanseras i ny räkning	-703 083

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	640 622	605 693
Övriga rörelseintäkter	3	102 452	1 735 832
Summa rörelseintäkter		743 074	2 341 525
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-493 260	-2 496 052
Övriga externa kostnader	9	-167 077	-65 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 778	-134 003
Summa rörelsekostnader		-795 114	-2 695 693
RÖRELSERESULTAT		-52 040	-354 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 940	2 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-76 377	-51 998
Summa finansiella poster		-70 436	-49 609
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-122 477	-403 777
ÅRETS RESULTAT		-122 477	-403 777

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 752 783	2 886 799
Maskiner och inventarier	12	29 771	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 554	2 886 799
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 782 554	2 886 799
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		181	3 992
Övriga fordringar	13	329 593	426 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	72 347	64 400
Summa kortfristiga fordringar		402 121	495 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		227	227
Summa kassa och bank		227	227
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		402 348	495 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 184 902	3 382 325

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		182 000	182 000
Fond för yttre underhåll		10 001	118 793
Kapitaltillskott		362 269	362 269
Summa bundet eget kapital		554 270	663 062
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-590 607	-295 622
Årets resultat		-122 477	-403 777
Summa ansamlad förlust		-713 084	-699 399
SUMMA EGET KAPITAL		-158 814	-36 337
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 299 412	1 309 000
Summa långfristiga skulder		1 299 412	1 309 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 905 120	2 032 076
Leverantörsskulder		31 734	17 472
Skatteskulder		4 184	2 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	103 266	57 380
Summa kortfristiga skulder		2 044 304	2 109 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 184 902	3 382 325

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-52 040	-354 168
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	134 778	134 003
	82 738	-220 165
Erhållen ränta	5 940	2 389
Erlagd ränta	-74 067	-50 065
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 611	-267 841
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 559	64 618
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 288	-45 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	66 341	-249 092
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-30 533	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-30 533	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-136 544	-36 544
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-136 544	-36 544
ÅRETS KASSAFLÖDE	-100 736	-285 636
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	425 427	711 063
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	324 690	425 427

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Malmöhus nr 50 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,45 %
Maskiner & Inventarier	10 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	597 960	573 366
Bredband	40 824	30 618
Pantsättningsavgift	525	1 691
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	19
Summa	640 622	605 693

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	89 500	0
Elstöd	10 036	0
Övriga intäkter	2 916	937
Försäkringsersättning	0	1 734 895
Summa	102 452	1 735 832

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Hissbesiktning	3 038	2 610
Gårdkostnader	3 932	4 256
Gemensamma utrymmen	0	284
Snöröjning/sandning	4 688	5 091
Serviceavtal	2 880	3 612
Fordon	0	102
Förbrukningsmaterial	997	50
Summa	15 535	16 005

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	0	1 500
Tvättstuga	0	5 434
Trapphus/port/entr	0	8 125
Sophantering/återvinning	2 179	831
Dörrar och lås/porttele	7 516	0
VVS	9 943	0
Värmeanläggning/undercentral	0	16 063
Ventilation	0	3 000
Hissar	8 320	1 794
Vattenskada	0	1 851 333
Skador/klotter/skadegörelse	3 736	0
Summa	31 694	1 888 080

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	11 072	0
Fönster	0	216 875
Summa	11 072	216 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	51 053	41 486
Uppvärmning	126 608	102 252
Vatten	26 424	18 347
Sophämtning/renhållning	22 327	14 668
Summa	226 412	176 753

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	13 392	16 736
Tomträttsavgäld	119 350	119 350
Bredband	61 433	48 441
Fastighetsskatt	14 372	13 812
Summa	208 547	198 339

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	24
Revisionsarvoden extern revisor	39 991	24 875
Styrelseomkostnader	0	148
Fritids och trivselkostnader	654	658
Föreningskostnader	1 273	450
Förvaltningsarvode enl avtal	31 088	30 215
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	2 337	5 285
Konsultkostnader	0	1 163
Vidarefakturerade kostnader	89 500	0
Bostadsrätterna Sverige	0	2 820
Summa	167 077	65 638

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	76 175	51 979
Dröjsmålsränta	202	0
Övriga räntekostnader	0	19
Summa	76 377	51 998

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 040 505	5 040 505
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 040 505	5 040 505
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 153 706	-2 019 704
Årets avskrivning	-134 016	-134 003
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 287 722	-2 153 706
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 752 783	2 886 799
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 166 000	8 166 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
Summa	19 166 000	19 166 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 401	69 401
Inköp	30 533	0
Utgående anskaffningsvärde	99 934	69 401
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-69 401	-69 401
Avskrivningar	-762	0
Utgående avskrivning	-70 163	-69 401
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 771	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 130	1 708
Klientmedel	0	175 608
Transaktionskonto	79 002	0
Borgo räntekonto	245 462	249 591
Summa	329 593	426 908

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	64 400
Förutbet försäkr premier	6 691	0
Förutbet tomträtt	59 675	0
Förutbet bredband	5 981	0
Summa	72 347	64 400

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,27 %	1 309 000	1 323 000
Handelsbanken	2028-12-01	4,01 %	626 896	684 500
Handelsbanken	2024-12-02	4,71 %	580 676	637 776
Handelsbanken	2025-09-30	4,93 %	687 960	695 800
Summa			3 204 532	3 341 076
Varav kortfristig del			1 905 120	2 032 076

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 881 812 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	1 974	0
Uppl kostn el	4 496	0
Uppl kostnad Värme	16 257	0
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	0
Uppl kostn räntor	7 073	4 763
Uppl kostn vatten	2 320	0
Förutbet hyror/avgifter	56 146	52 617
Summa	103 266	57 380

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 240 000	4 240 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

David Gustaf Rasmusson
Ordförande

Anders Oscar Holm
Styrelseledamot

Erik Magnus Gustafsson
Styrelseledamot

Levinia Landin Sorrone
Styrelseledamot

Maria Engström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 12:00

SENT BY OWNER:
Thea Helander • 29.05.2024 14:08

DOCUMENT ID:
HJ-6p9qVE0

ENVELOPE ID:
rkl6a95V40-HJ-6p9qVE0

DOCUMENT NAME:
Malmöhus -slutlig ÅR.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Magnus Gustafsson erik.m.gustafsson@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 14:14 29.05.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/04) IP: 155.4.129.42
2. David Gustaf Rasmusson david.rasmusson@sr.se	Signed Authenticated	29.05.2024 14:16 29.05.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/11) IP: 134.25.0.133
3. Kerstin Maria Engström maria.engstrom@vardforbundet.se	Signed Authenticated	29.05.2024 14:51 29.05.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/04) IP: 213.132.104.147
4. Anders Oscar Holm aholm72@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 17:45 29.05.2024 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/30) IP: 94.191.152.148
5. LEVINIA LANDIN SORRONE levinia.ls@outlook.com	Signed Authenticated	29.05.2024 21:58 29.05.2024 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/09) IP: 155.4.129.63
6. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2024 12:00 30.05.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed