

FAQ – Brf Lunden.

(Följande frågor besvarades 2025-09-28 av Bo-Anders Dahlskog, ordförande Brf Lunden).

1. **Finns det några obligatoriska tillägg förutom 125 kr för bredband?:**
– Nej, men det finns ett beslut på att bredbandsavgiften kommer att höjas till 137:-/månaden pga ökade kostnader för leverantören.
2. **Stämmer det att värme, varmvatten samt bostadsrättstillägg ingår i grundavgiften?:**
– Ja.
3. **Finns planer eller beslut gällande framtida avgiftshöjningar?:**
– I dagsläget finns inga beslut eller planer om att höja avgiften.
4. **När höjdes avgiften senast och med hur mycket?:**
– Januari 2025, 15%
5. **Vad har ni gjort för större renoveringar och underhåll sedan början av 2024?:**
– Byte av värmesystem (stammar och radiatorer), samt renovering av takterrassen.
6. **Har ni någon pågående större renovering eller underhåll?:**
– Nej, inte just nu.
7. **Har ni några kommande större renoveringar planerade, när isf?:**
– Under perioden 2026-2028 kommer vi att foga om fasaden mot Lundavägen samt renovera balkongerna.
8. **Vad har ni för gemensamma utrymmen?:**
– Miljöhus/sophantering tillsammans med brf Malta, tvättstuga, cykelförråd, gemensam takterrass.
9. **Vem levererar kabel-TV/bredband samt vad är månadskostnaden?:**
– Kabel TV från ComHem och Bredband från Bahnhof 137:-/mån.

- 10. Är fiber indraget samt vilken hastighet har bredbandet?:**
– Fiber är indraget, 1000 Mbit/s.
- 11. Stämmer det att ni inte har några egna p-platser/garage?:**
– Ja.
- 12. Utför ni tillsyn i bostaden tillsammans med köpare och säljare i samband med överlåtelse och bokar ni det i så fall själva?:**
– Nej, men vi har ambitionen att på sikt börja göra detta.
- 13. Tillåter ni delat ägande, finns i så fall krav på ägarfördelningen?:**
– Vi tillåter delat ägande men har ingen procentuell andel specificerad i våra stadgar för hur stor andel den boende skall ha, se paragraf 6 i föreningens stadgar för mer info.
- 14. Tillåter ni juridisk medlem?:**
– Nej.
- 15. Har ni gemensam el?:**
– Nej.