Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 018 (1102) med adress Kilian Zollsgatan 9C, 217 56 MALMÖ, i föreningen Brf Kilian 9, 769608-0162

När förvärvades bostadsrätten?

2 januari 2025

Vad är lägenhetens yta?

84

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4 730

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare? ☒ Ja ☐ Nej

SWEDBANK HYPOTEK AB (PUBL)

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? ☒ Ja ☐ Nej

3% höjning 2027

Har du några skulder till föreningen? ☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Renoverat under hela 2025 och våren 2026

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Bolaget Fastighetsförmedling AB
Södra Tullgatan 1
211 40 Malmö

Telefon: 040-101100
Info@bo-laget.se
bo-laget.se

Org.nr: 556436-7539
Säte: Malmö
Godkänd för F-skatt

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. ☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Bolaget Fastighetsförmedling AB
Södra Tullgatan 1
211 40 Malmö

Telefon: 040-101100
Info@bo-laget.se
bo-laget.se

Org.nr: 556436-7539
Säte: Malmö
Godkänd för F-skatt