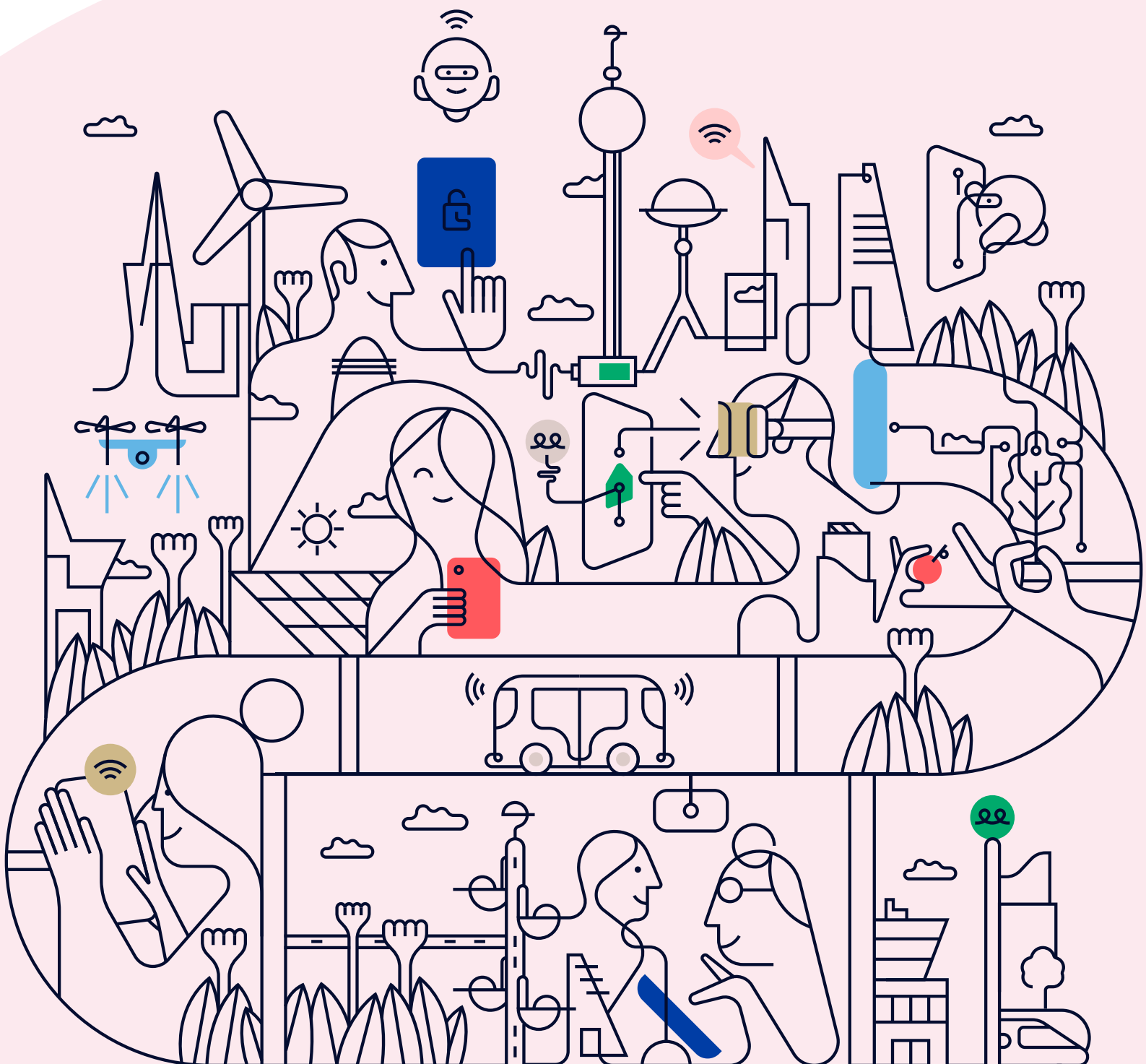




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kommendören

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FLORA 2	1988	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1890

Värdeåret är 1960

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 974 kvm. Byggnadernas totalyta är 877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Leche	Ordförande
Carl Oscar Westman	Styrelseledamot
Victor Alula Aberra Olsson Fekadu	Styrelseledamot

Valberedning

Marco Holmqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lennart Lidén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte VVC-pump
2023	●	Fönster - Målning av utsidan på samtliga fönster samt renovering av dåliga karmar Torktumlare - Ny torktumlare installerad 2023. Källarutrymmet - Uppfräschning och målning av källarutrymmet.
2022	●	Radonmätning - Radonmätning enligt protokoll. Ingen radon uppmättes.
2021	●	Torkrum - knackat ner puts på väggarna och lagt på ny puts. Ny avfuktare installerad
2020-2021	●	Tvättstuga - 2020 ny fläkt och nytt filter i torktummlaren, 2021 2 nya tvättmaskiner och väggarna förbättrade och målade
2019-2020	●	Ventilation - Ny fläkt på taket 2019. Renovering av ventilationskanaler, godkänd OVK 2020
2016	●	Avloppsstammar - Samtliga avloppsstammar relinade
2015-2017	●	Värmecentral - 2 nya expansionskärl och byte av avgasare 2015, utbyte av plattvärmeväxlare samt underhåll 2016, 2017 byte av Varmvattenventil
2015	●	Vattenventiler i källaren - Utbytta
2012	●	Plåt - byte av stuprör och målning av fönsterbleck Tak - Nytt tak
2002-2016	●	Huvudentré, torntrappor och kodlås - Huvudentré målad 2002, torntrappor målade 2007, nytt kodlås 2016
2000-2020	●	Balkonger - nya 2000, Målade 2012. Inspekterade och fel åtgärdade 2020
2000-2016	●	Fasad - Omfogning gårdssidan 2000, mot våra grannar 2010, liten rest mot Kommendörsgat 1 gjordes 2016
1975	●	El - Utbyte Stigare Vattenstammar - Utbytta

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elavtal och elnät	EON
Fjärrvärme	EON
Gruppavtal TV och bredband	Tele 2
Trappstädning	Veteranpoolen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bytt ut en VVC-pump.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	662 817	656 212	651 137	633 707
Resultat efter fin. poster	15 969	-191 046	147 994	66 465
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	724 094	768 317	569 317	396 086
Taxeringsvärde	17 800 000	17 800 000	17 800 000	16 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	679	670	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 222	3 256	3 289	3 690
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 578	3 616	3 289	3 690
Sparande per kvm totalyta, kr	262	118	227	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	33	34	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	236	212	168	182
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	40	33	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	329	285	235	250
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,99	4,59	-	-
Räntekänslighet (%)	4,74	4,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 177 000	-	-	2 177 000
Upplåtelseavgifter	534 000	-	-	534 000
Fond, yttre underhåll	768 317	-243 223	199 000	724 094
Uppskrivningsfond	4 603 000	-	-	4 603 000
Balanserat resultat	-1 562 474	52 177	199 000	-1 709 297
Årets resultat	-191 046	191 046	15 969	15 969
Eget kapital	6 328 797	0	15 969	6 344 766

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 510 297
Årets resultat	15 969
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-199 000
Totalt	-1 693 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	24 295
Balanseras i ny räkning	-1 669 033

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	662 817	656 212
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 347
Summa rörelseintäkter		662 817	657 559
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-404 309	-598 673
Övriga externa kostnader	9	-38 854	-54 787
Personalkostnader	10	-997	-3 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 144	-51 144
Summa rörelsekostnader		-495 304	-708 601
RÖRELSERESULTAT		167 513	-51 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 948	6 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-157 491	-146 371
Summa finansiella poster		-151 543	-140 005
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		15 969	-191 046
ÅRETS RESULTAT		15 969	-191 046

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	9 167 383	9 218 527
Summa materiella anläggningstillgångar		9 167 383	9 218 527
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 169 383	9 220 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 855	8 748
Övriga fordringar	14	413 653	377 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	19 455	0
Summa kortfristiga fordringar		444 963	386 555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		444 963	386 555
SUMMA TILLGÅNGAR		9 614 346	9 607 083

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 711 000	2 711 000
Uppskrivningsfond		4 603 000	4 603 000
Fond för yttre underhåll		724 094	768 317
Summa bundet eget kapital		8 038 094	8 082 317
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 709 297	-1 562 474
Årets resultat		15 969	-191 046
Summa fritt eget kapital		-1 693 328	-1 753 520
SUMMA EGET KAPITAL		6 344 766	6 328 797
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 138 287	3 170 979
Leverantörsskulder		26 725	36 624
Skatteskulder		1 089	1 507
Övriga kortfristiga skulder		0	1 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	103 479	67 979
Summa kortfristiga skulder		3 269 580	3 278 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 614 346	9 607 083

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	167 513	-51 041
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	51 144	51 144
	218 657	103
Erhållen ränta	5 948	6 366
Erlagd ränta	-160 804	-143 531
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	63 800	-137 062
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 614	-8 905
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 299	7 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten	68 485	-138 493
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	29 191	0
Amortering av lån	-61 883	-32 692
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-32 692	-32 692
ÅRETS KASSAFLÖDE	35 793	-171 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	372 226	543 412
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	408 020	372 226

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kommendören har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,76 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	641 943	632 448
Bredband	19 668	19 668
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	1 146	2 783
Överlåtelseavgift	0	1 313
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	662 817	656 212

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	0	1 347
Summa	0	1 347

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning utöver avtal	33 046	24 911
Brandskydd	620	3 920
Myndighetstillsyn	0	1 898
Gårdkostnader	2 034	2 406
Förbrukningsmaterial	1 693	6 637
Summa	37 393	39 772

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	1 299
Sophantering/återvinning	0	613
Dörrar och lås/porttele	0	2 793
Elinstallationer	3 112	0
Summa	3 112	4 705

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	9 589
VVS	24 295	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	7 953
Fönster	0	225 681
Summa	24 295	243 223

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	25 379	28 710
Uppvärmning	206 570	186 062
Vatten	56 344	35 035
Sophämtning/renhållning	8 389	9 443
Summa	296 682	259 250

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	10 135
Kabel-TV	24 897	24 109
Fastighetsskatt	17 930	17 479
Summa	42 827	51 723

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	8 138
Fritids och trivselkostnader	0	2 561
Föreningskostnader	1 601	473
Förvaltningsarvode enl avtal	28 797	28 536
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	2 364
Administration	367	1 737
Konsultkostnader	0	5 000
Bostadsrätterna Sverige	0	4 140
Summa	38 854	54 787

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	997	3 997
Summa	997	3 997

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	157 491	146 371
Summa	157 491	146 371

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 332 070	11 332 070
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 332 070	11 332 070
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 113 543	-2 062 399
Årets avskrivning	-51 144	-51 144
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 164 687	-2 113 543
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 167 383	9 218 527
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 603 000</i>	<i>4 603 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
Summa	17 800 000	17 800 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 484	5 581
Övriga kortfristiga fordringar	1 149	0
Transaktionskonto	71 224	85 290
Borgo räntekonto	336 796	286 936
Summa	413 653	377 807

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	11 056	0
Förutbet kabel-TV	3 245	0
Förutbet bredband	5 154	0
Summa	19 455	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-10	4,00 %	3 138 287	3 170 979
Summa			3 138 287	3 170 979
Varav kortfristig del			3 138 287	3 170 979

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 974 827 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	97	0
Uppl kostn el	2 133	0
Uppl kostnad Värme	23 307	0
Uppl kostnad Extern revisor	6 000	0
Uppl kostn räntor	7 323	10 636
Uppl kostn vatten	4 571	0
Uppl kostnad Sophämtning	653	0
Uppl kostnad arvoden	3 997	3 000
Förutbet hyror/avgifter	55 398	54 343
Summa	103 479	67 979

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Carl Oscar Westman
Styrelseledamot

Fredrik Leche
Ordförande

Victor Alula Aberra Olsson Fekadu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lennart Lidén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 18:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.03.2025 16:59

DOCUMENT ID:

Bk-xdM0-3Je

ENVELOPE ID:

ryxk_f0-hJx-Bk-xdM0-3Je

DOCUMENT NAME:

Brf Kommendören, 716407-1990 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK LECHE fredrik.leche@bjurfors.se	Signed Authenticated	27.03.2025 08:48 27.03.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.177.231
2. Carl Oscar Westman oscarwestman@live.se	Signed Authenticated	27.03.2025 09:56 27.03.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 78.76.89.147
3. VICTOR ALULA ABERRA OLSSON F EKADU victor.olsson.fekadu@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 18:05 07.04.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.206.175
4. LENNART LIDÉN lidde55@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 18:43 07.04.2025 18:38	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.29.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Kommendören

Organisationsnummer 716407-1990

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Kommendören

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen

och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Kommendören för räkenskapsåret [2024-01-01 - 2024-12-31.]

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2025-03-14



Lennart Lidén



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 18:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.03.2025 16:59

DOCUMENT ID:

B1ldzAZn1x

ENVELOPE ID:

B11dzR-nyl-B1ldzAZn1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf KÖmmendören2024_20250313_0001.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENNART LIDÉN	 Signed	08.04.2025 18:14	eID	Swedish BankID
lidde55@gmail.com	Authenticated	08.04.2025 18:11	Low	IP: 185.176.29.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed