

Objektsbeskrivning

Oxie Kyrkby - Rosentorpsvägen 100



Sädesfälten vajar för vinden i utkanten av bostadsområdet här på Rosentorpsvägen i Oxie. På en vacker hörntomt kan vi presentera en modern villa med ljuvlig utsikt över fälten och stor plats för utomhussamvaro. Det dukas upp för familjemiddag vid det stora bordet, grillen är varm och maten förberedd. 130 kvadrat med dörrar ut mot en insynsskyddad trädgård är välkomnande. Här bor du nära Oxie by med mataffär, apotek och gym, även skolor och förskolor finns i den lilla byn. Härifrån går tågen in mot Malmö och Köpenhamn. I närheten finns golfbana och fina promenadstråk i Törringe skog. Varmt välkomna till ett modernt boende med fria vidder utanför!

Pris	6 795 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	130 m ²
Tomtare	742 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4
Boarea	130 m ² + biarea 24 m ²
Areakälla	taxeringsinformation
HALL	Parkettgolv och ljusa väggar. Goda avhängningsmöjligheter.
KÖK	Mörk köksinredning och vit mosaik ovanför bänkskiva. Köksö. Full maskinell utrustning i form av kyl/frys, diskmaskin, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt.
SÄLLSKAPSRUM	Parkettgolv och ljusa väggar.
SOVRUM	Parkettgolv och ljusa väggar. Garderober.
SOVRUM	Parkettgolv och ljusa väggar. Garderober.
SOVRUM	Parkettgolv och ljusa väggar. Garderober.
BADRUM	Helkaklat badrum med dubbla kommoder, toalett, väggskåp och duschhörna.
BADRUM	Helkaklat badrum med kommod och spegelskåp. Toalett och badkar.
TVÄTTSTUGA	Klinkers på golvet och ljusa väggar. Tvättmaskin och torktumlare.
UTERUM	Inglasat uterum med öppningsbara skjutpartier.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Sädesfälten vajar för vinden i utkanten av bostadsområdet här på Rosentorpsvägen i Oxie. På en vacker hörntomt kan vi presentera en modern villa med ljuvlig utsikt över fälten och stor plats för utomhussamvaro. Det dukas upp för familjemiddag vid det stora bordet, grillen är varm och maten förberedd. 130 kvadrat med dörrar ut mot en insynsskyddad trädgård är välkomnande. Genomgående parkett skapar enhetlig känsla i öppna sociala kvadrat med Integrerat kök. I köket finns fönster ut mot trädgården och förnäma arbetsytor samt generös köksö. Därtill tre förnäma sovrum där masterbedroom har badrum ensuite. Ute väntar stort utekök, jazucci och vid gräsmatta. På taket hjälper solcellerna till med husets elförsörjning och elbilen laddar du vid uppfarten. Här bor du nära Oxie by med mataffär, apotek och gym, även skolor och förskolor finns i den lilla byn. Härifrån går tågen in mot Malmö och Köpenhamn. I närheten finns golfbana och fina promenadstråk i Törringe skog. Varmt välkomna till ett modernt boende med fria vidder utanför!
Adress	Rosentorpsvägen 100, 23833 Oxie
Fastighetsbeteckning	Malmö Rosenlöken 25
Tomt	742 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp

VJ964

Sida 2 av 4

Planbestämmelser	Ändring Av Detaljplan (2014-04-10) Detaljplan (2010-09-02)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Malmö Rosenlöken GA:2, Samfällighet: Malmö Rosenlöken S:2

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 457 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 544 000 kr, småhusmark 913 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansvilla
Byggår	2019
Fasad	Puts
Stomme	Lättbetong
Fönster	3-glas PVC
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump
Ventilation	Mekanisk
Övrigt	Solceller finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning		El	33 425	Vatten/avlopp	11 160
Renhållning	2 050	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	5 345	Underhåll	
Övrigt	4 896				
				Summa årskostnad	56 876

Kommentar Hushållsel och uppvärmning kan ej diffrensieras.

Försäkring Fullvärde i Folkstam

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Oxie kyrkby är en del av tätorten Oxie och ligger belägen strax utanför Malmö. Den vackra vitputsade kyrkan mitt i byn uppfördes på 1100-talet och agerade länge den centrala delen av byn tillsammans med ett fåtal närliggande hus. Långt senare, under 1970-talet byggdes området ut med både villor och radhus. I denna del av Oxie finns idag en F-6 skola vid namn Kungshögsskolan samt flertal närliggande förskolor. Här finns också idrottsplats och kulturföreningshus. Oxie kyrkby lockar dessutom med vackra omgivningar, golfklubb samt närhet till den charmiga ekobyen och Malmö city.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Victor Jörgensen
Reg fastighetsmäklare/delägare
076-112 04 14

victor@bo-laget.se