



Välkommen till årsredovisningen för Brf Majoren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller öökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HILDEGARD 4	1946	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1946

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 971 kvm. Byggnadernas totalyta är 1971 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Malmros	Ordförande
Marianne Jansson	Styrelseledamot
Niklas Olsson	Styrelseledamot
Pia Sjöstedt	Styrelseledamot
Sven Blomqvist	Styrelseledamot
David Västskär	Suppleant
Jan-Olof Jansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anton Asplund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av nödljusarmatur samt brandsläckare i källare
Byte av fjärrvärmecentral, samt termostativentiler till radiatorer
Renovering delar av trapphus i trappa A
OVK
- 2022** ● Utebelysning
- 2021** ● Förbättring och omplantering i trädgården
- 2020** ● Sotning och brandskyddsbesiktning
Energibesparande åtgärder installerade i anslutning till värmecentralen
- 2018** ● Uppförande av miljöhus på gården
Nytt system för portar och källardörr
- 2016** ● Relining av avloppsstammarna
Stambyte av tappvattenstammarna
- 2015** ● Installation av springventiler
Rensning av ventilationskanaler
Ventilationskontroll (OVK)
- 2011-2012** ● Spolning/fräsning av avloppsstammarna
- 2009** ● Energideklaration
EI - inspekterad
- 2008-2009** ● Värmeanläggning - ny värmeplatta/cirkulationspump
- 2006** ● Dränering av gården
- 2004** ● Helt nytt tak lagt
Fasad -putsad och målad
Helt nya balkonger
- 1996** ● Nya ytterfönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk underhållsplan	Nabo
Service, brandskydd	Brandservice Syd

Övrig verksamhetsinformation

Under året har föreningen haft två gemensamma trädgårdsdagar, en mingel- korvgrillnings eftermiddag samt gemensam glögg med grannföreningen brf Thorborg som vi delar trädgård med.

Vidare har föreningen under året investerat i en ny plattvärmeväxlare för att säkerställa säker och jämn värme i föreningen. Denna finansierades med föreningens egna medel och ytterligare lån behövde inte tas upp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Avgiftsjustering har även aviserats med 20% per 1e januari 2024 då avgiftsnivån inte täcker föreningens kostnader på kort respektive lång sikt. De senaste 8 åren har föreningen haft låga avgiftsökningar (+11%) jämfört med kostnadsökningarna under samma tidsperiod (+55%). Inför 2024 ser vi kostnadsökningar på vatten, sophämtning och försäkring (+8%) samt fjärrvärme (+19%).

Förändringar i avtal

Under året har service avtal slutits med Brandskydd Syd som även har installerat brändsläckare och nödljus armatur i källaren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 467 324	1 374 680	1 364 492	1 369 423
Resultat efter fin. poster	-874 025	-91 885	-13 640	118 803
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	580 800	456 000	342 000	228 000
Taxeringsvärde	41 600 000	41 600 000	38 000 000	38 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	736	659	654	654
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 832	2 857	2 886	2 919
Skuldsättning per kvm totalyta	2 832	2 857	2 886	2 919
Sparande per kvm totalyta	-22	-4	33	99
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	25	14	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	163	157	142
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	39	37	42
Energikostnad per kvm totalyta	263	226	208	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	1,41	-	-
Räntekänslighet (%)	3,85	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -42 601 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Under 2023 har brf investerat i en ny plattvärmesväxlare vilket finansierats helt med egna medel. För att kompensera det negativa resultatet samt att avgifterna ej höjts i tillräcklig omfattning under flertalet år har avgifterna höjts med 20% per 1e januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	187 630	-	-	187 630
Fond, yttre underhåll	456 000	-	124 800	580 800
Balanserat resultat	-2 470 154	-91 885	-124 800	-2 686 840
Årets resultat	-91 885	91 885	-874 025	-874 025
Eget kapital	-1 918 410	0	-874 025	-2 792 435

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 686 840
Årets resultat	-874 025
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-124 800
Totalt	-3 560 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	580 800
Balanseras i ny räkning	-2 980 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 467 324	1 374 680
Övriga rörelseintäkter	3	12 019	0
Summa rörelseintäkter		1 479 343	1 374 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 030 046	-1 112 246
Övriga externa kostnader	9	-99 738	-157 294
Personalkostnader	10	-40 496	-37 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 268	-83 267
Summa rörelsekostnader		-2 253 548	-1 390 790
RÖRELSERESULTAT		-774 205	-16 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 256	4 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-110 076	-79 817
Summa finansiella poster		-99 820	-75 776
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-874 025	-91 885
ÅRETS RESULTAT		-874 025	-91 885

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	2 811 723	2 887 311
Maskiner och inventarier	13	20 486	28 166
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 209	2 915 477
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 832 209	2 915 477
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 374	9 496
Övriga fordringar	14	174 357	991 360
Summa kortfristiga fordringar		192 731	1 000 856
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		192 731	1 000 856
SUMMA TILLGÅNGAR		3 024 940	3 916 333

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		187 630	187 630
Fond för yttre underhåll		580 800	456 000
Summa bundet eget kapital		768 430	643 630
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 686 840	-2 470 154
Årets resultat		-874 025	-91 885
Summa fritt eget kapital		-3 560 865	-2 562 040
SUMMA EGET KAPITAL		-2 792 435	-1 918 410
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 563 749	3 908 188
Summa långfristiga skulder		5 563 749	3 908 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 204	1 722 017
Leverantörsskulder		60 620	62 872
Skatteskulder		7 898	4 453
Övriga kortfristiga skulder		15 984	14 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	150 920	122 746
Summa kortfristiga skulder		253 626	1 926 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 940	3 916 333

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	984 140	1 214 808
Resultat efter finansiella poster	-874 025	-91 885
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	83 268	83 267
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-790 757	-8 619
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 178	-9 503
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 884	-154 278
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-769 051	-172 400
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-48 252	-58 268
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-48 252	-58 268
ÅRETS KASSAFLÖDE	-817 303	-230 668
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	166 837	984 140

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majoren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Okänt konto: 1210	20 %
Byggnad	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 381 008	1 298 043
Bredband	70 560	70 610
Pantsättningsavgift	2 625	4 830
Överlåtelseavgift	11 817	0
Andrahandsuthyrning	1 314	1 208
Öres- och kronutjämnning	0	-11
Summa	1 467 324	1 374 680

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	8 420	0
Återbäring försäkringsbolag	3 599	0
Summa	12 019	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	129 960	135 262
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 269	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 000	3 138
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	24 375	0
Brandskydd	29 341	0
Gårdkostnader	375	1 118
Gemensamma utrymmen	1 085	560
Snöröjning/sandning	4 413	7 335
Förbrukningsmaterial	2 009	4 384
Summa	212 827	151 797

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	1 844
Dörrar och lås/porttele	0	1 306
VVS	3 211	0
Ventilation	18 750	0
Summa	21 961	3 150

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	52 125	0
Värmeanläggning	696 031	0
Summa	748 156	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	59 734	48 863
Uppvärmning	370 924	320 880
Vatten	87 853	76 370
Sophämtning/renhållning	36 375	31 780
Summa	554 886	477 893

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 140	26 512
Tomträttsavgäld	304 960	304 960
Kabel-TV	26 082	25 389
Bredband	82 186	75 456
Fastighetsskatt	50 848	47 089
Summa	492 216	479 406

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 303	4 944
Inkassokostnader	1 537	513
Fritids och trivselkostnader	792	0
Föreningskostnader	4 187	15 069
Förvaltningsarvode enl avtal	56 278	54 693
Överlåtelsekostnad	18 380	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 875	0
Administration	2 132	31 903
Konsultkostnader	3 144	39 913
Bostadsrätterna Sverige	5 170	10 260
Summa	99 738	157 294

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Revisionsarvode arvoderad	2 997	999
Arbetsgivaravgifter	7 499	6 984
Summa	40 496	37 983

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	110 076	79 565
Övriga räntekostnader	0	252
Summa	110 076	79 817

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 039 017	5 039 017
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 039 017	5 039 017
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 151 706	-2 076 121
Årets avskrivning	-75 588	-75 585
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 227 294	-2 151 706
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 811 723	2 887 311
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	19 600 000	19 600 000
Summa	41 600 000	41 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 697	49 697
Utgående anskaffningsvärde	49 697	49 697
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 531	-13 850
Avskrivningar	-7 680	-7 682
Utgående avskrivning	-29 211	-21 531
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 486	28 166

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 520	6 809
Klientmedel	0	512 847
Övriga kortfristiga fordringar	0	411
Transaktionskonto	156 715	0
Borgo räntekonto	10 122	471 293
Summa	174 357	991 360

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,51 %	1 356 250	1 371 250
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,51 %	289 295	292 499
Handelsbanken	2026-12-01	1,39 %	3 936 408	3 966 456
Summa			5 581 953	5 630 205
Varav kortfristig del			58 268	1 722 017

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 290 613 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 978	1 782
Förutbet hyror/avgifter	144 942	120 964
Summa	150 920	122 746

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 089 250	6 089 250

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Annika Malmros
Ordförande

Marianne Jansson
Styrelseledamot

Niklas Olsson
Styrelseledamot

Pia Sjöstedt
Styrelseledamot

Sven Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Asplund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2024 13:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.03.2024 14:57

DOCUMENT ID:

rym9k4AZAp

ENVELOPE ID:

SJ51ERZ0p-rym9k4AZAp

DOCUMENT NAME:

Brf Majoren, 746000-2434 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Ulrika Malmros annika_malmros@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 15:33 15.03.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/10) IP: 83.187.173.13
2. MARIANNE JANSSON aveeva05@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 15:58 15.03.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/05/26) IP: 83.253.224.41
3. PIA SJÖSTEDT pia.sjostedt@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 16:45 15.03.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/11) IP: 83.250.145.87
4. Sven Anders Blomqvist svenblomqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 17:22 15.03.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/14) IP: 94.234.107.77
5. NIKLAS OLSSON niklas-olsson@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 20:02 15.03.2024 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/13) IP: 80.216.125.23
6. ANTON OLOF ASPLUND antonolofasplund@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2024 13:40 16.03.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/05) IP: 83.253.224.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i brf Majoren för räkenskapsåret 1 januari 2023 t o m 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för brf Majoren och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 15e mars 2024

Anton Asplund



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2024 13:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.03.2024 14:57

DOCUMENT ID:

r1b5y4AW0a

ENVELOPE ID:

rye9yNCbAa-r1b5y4AW0a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÅR 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON OLOF ASPLUND	 Signed	16.03.2024 13:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/06/05)
antonolofasplund@gmail.com	Authenticated	16.03.2024 13:41	Low	IP: 94.234.106.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed