

Frågelista

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 101 (1101) med adress Kockumsgatan 8, 211 42 Malmö, i föreningen Brf Saffran, 769608-1988

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 124 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
8.714/månad. (Obligatoriskt tillägg om 281kr/mån tillkommer för bredband.)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, via SBAB.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, känner inte till några beslut gällande hyreshöjningar osv så svårt att svara på i nuläget.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja. Ny diskmaskin. Ny ugn. Nytt handfat. Platsbyggd bänk.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ingen eldstad.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej. Vissa persienner fungerar sämre. Ett fönster i stora sovrummet är helt utan.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.