

## Objektsbeskrivning

### Lomma - Sommargatan 29



*En milslång utsikt över ett glittrande hav präglar en modern, lyxig våning med elegans på Sommargatan i Lomma. Här intill vågbrus från Öresund väntar en påkostad, kvalitetsfylld och smakfullt inredd våning om 113 kvadrat. Den L-formade terrassen omsluter en öppen planlösning och ligger i samma väderstreck som solen går över dagen - från öster till väster. Havet och naturen är alltid närvarande. Smakfulla, estetiska kvadratmeter med imponerande generös sällskapsyta som inkluderar ett stilfullt kök, två sovrum och dressingroom. Unikt, vackert, nära vindar och hav. Välkomna!*

<b>Pris</b>	8 995 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	5 485 kr
<b>Objekttyp</b>	Lägenhet
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	113 m <sup>2</sup>

---

---

## INTERIÖR

---

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
<b>Boarea</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	föreningens information
<b>HALL</b>	Ljust klinkergolv och vita släta väggar. Goda avhängningsmöjligheter.
<b>KÖK</b>	Parkettgolv och vita släta väggar. Vit köksinredning från Kvänum och maskiner från Miele. Mörk bänkskiva i kvatskomposit. Spishäll, fläkt, ugn, micro, diskmaskin, kylskåp och frys.
<b>SÄLLSKAPSRUM</b>	Parkettgolv och vita släta väggar. Utgång till terrass.
<b>SOVRUM</b>	Parkettgolv och vita släta väggar. Garderober samt walk in closet. Badrum en suite.
<b>SOVRUM</b>	Parkettgolv och vita släta väggar.
<b>BADRUM EN SUITE</b>	Ljust helkaklat badrum. Toalettstol, handfat med kommod, handdukstork, badkar samt dusch.
<b>BADRUM</b>	Ljust helkaklat badrum. Toalettstol, handfat samt dusch.
<b>KLÄDVÅRD/TVÄTTSTUGA</b>	Ljust klinkergolv och vita släta väggar. Tvättmaskin, torktumlare och handfat. Arbetsyta och goda förvaringsmöjligheter.
<b>ÖVRIGT:</b>	Vattenburen golvvärme finns genomgående i hela lägenheten.

---

---

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

---

<b>Beskrivning</b>	En milslång utsikt över ett glittrande hav präglar en modern, lyxig våning med elegans på Sommargatan i Lomma. Här intill vågbrus från Öresund väntar en påkostad, kvalitetsfylld och smakfullt inredd våning om 113 kvadrat. Den L-formade terrassen omsluter en öppen planlösning och ligger i samma väderstreck som solen går över dagen - från öster till väster. Havet och naturen är alltid närvarande. Smakfulla, estetiska kvadratmeter med imponerande generös sällskapsyta som inkluderar ett stilfullt kök, två sovrum och dressingroom. Stora fönsterpartier i vinkel ger allt ljus du kan önska, påkostade materialval och sinnlighet möts i en perfekt balans. Från master bedroom nås stora badrummet med dusch och badkar och fint ljusinsläpp. Intill ligger våningens dressing-room. Tvättrum och två utgångar till den stora terrassen är små men betydelsefulla detaljer. Börja morgonen med en promenad på sandbankarna och njut av det öppna havet. På några minuter når du Lomma centrum med småbåtshamn, restauranger och fiskebod. Varmt välkommen till ett boende med livskvalitet - unikt, vackert, nära vindar och hav.
<b>Adress</b>	Sommargatan 29, 23434 Lomma
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	10511-3

---

<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1203
<b>Våning</b>	2 av 5
<b>Balkong/uteplats</b>	Balkong finns.
<b>Bilplats</b>	Bilplats finns.

---

#### EKONOMI

---

<b>Månadsavgift</b>	5 485 kr. inkl värme, kallvatten samt en parkeringsplats. Obligatoriskt tillägg om 299kr/månad för bredband.
<b>Andel i förening</b>	4,07961 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	755 401 kr
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är inte pantsatt.

---

#### FÖRENING

---

<b>Namn</b>	Brf Strandlyckan 2 (org.nr 769624-9569)
<b>Adress</b>	Sommargatan 29, 23434 LOMMA
<b>Allmänt om föreningen</b>	<p>Bostadsrättsföreningen Brf Strandlyckan 2 i Lomma, inflyttning skedde under hösten 2016. Det finns 24 lägenheter i föreningen fördelade på två flerbostadshus. Samtliga innehas med bostadsrätt. Den ekonomiska förvaltningen sköts av Alla Brf. Föreningens tomt är friköpt.</p> <p>Föreningen är mycket välskött och är lågt belånade.</p> <p>Avgift för varmvattenförbrukning debiteras utifrån verklig förbrukning. Individuell avläsning av elmätare för varje lägenhet. Debitering sker utifrån en schablon som läses av en gång i halvåret.</p> <p>Miljörum i markplan i respektive huskropp. Cykelförråd finns.</p>

---

#### BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	Flerfamiljshus
<b>Byggår</b>	2016
<b>Fönster</b>	3-glas
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme

---

VJ945

Sida 3 av 5

<b>Ventilation</b>	FTX-system
<b>Hiss</b>	Hiss finns.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Obligatoriskt tillägg om

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

---

Källarförråd finns.

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

<b>Status</b>	Utförd 2020-04-14
<b>Energiförbrukning</b>	97 kWh per m <sup>2</sup> (Atemp) och år

---

#### DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

---

Uppvärmning	El	500	Vatten/avlopp	143
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	333	Underhåll	
Övrigt				
			<b>Summa</b>	
			<b>månadskostnad</b>	<b>976</b>

**Kommentar** Driftskostanden för VA är schablonkostnad från BRF och avräknas efter faktiskt förbrukning.

---

#### BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

#### NUVARANDE ÄGARE

---

- Camilla Ekheim
- Christian Holm Hansen

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**  
Victor Jörgensen  
*Reg fastighetsmäklare/delägare*  
076-112 04 14

[victor@bo-laget.se](mailto:victor@bo-laget.se)



**Extra kontaktperson**  
Per Jörgensen  
*VD, civilekonom, reg fastighetsmäklare*  
070-555 71 10

[per@bo-laget.se](mailto:per@bo-laget.se)