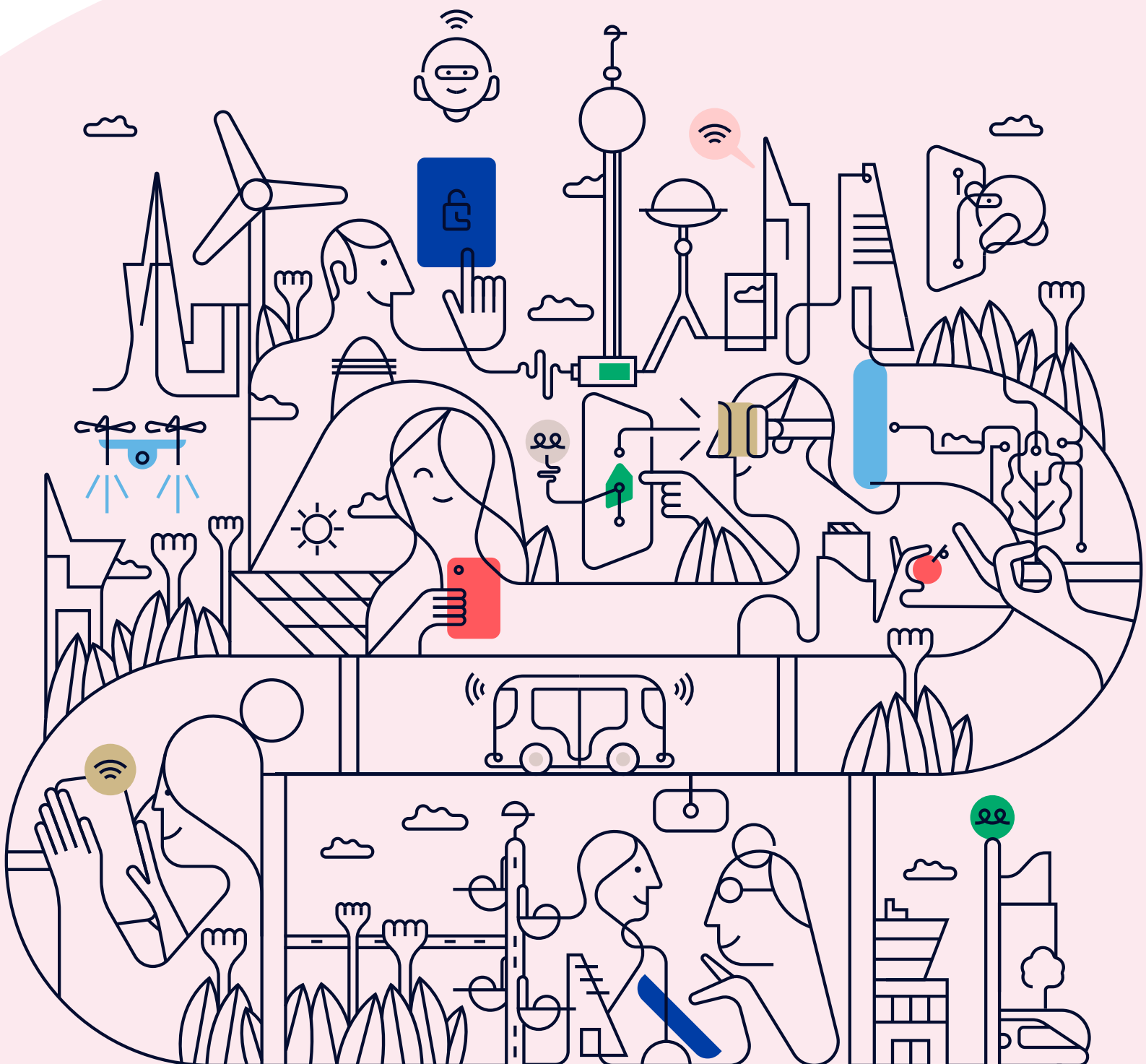




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjösidan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hising 6	2003	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 1 hyreslägenhet om 70 kvm och 22 bostadsrätter om totalt 2 129 kvm och lokaler om 333 kvm. Byggnadernas totalyta är 2532 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Dennis Havander	Ordförande
Jenny Charlotte Olsén Jusélius	Kassör
Johan Claesson	Sekreterare
Christian Arp	Styrelseledamot
Per-Håkan Manfred Nilsson	Styrelseledamot
Rasmus Malgerud Björgell	Styrelseledamot

Valberedning

Mia Williamson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Andrea Åkesson Auktoriserad revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Byte av radiatorvred Plantering utemiljö
2022	●	Byte av värmesystem
2021	●	Råttstopp avlopp
2019	●	Porttelefoner Byte dörrar lokaler Torkskåp
2018	●	Hobbyrum
2017	●	Tvättstuga - Bytt samtliga maskiner
2016	●	Byte av branddörrar Murning av garagemurar Ommålning av trapphus
2011	●	Byte av entréportar - Gatusidan Byte av garageport Styrelserum
2006-2007	●	Elstambyte Rörstambyte - Tappvatten samt relining avlopp
2004	●	Omläggning av tak Fönsterbyte - Gårdssidan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 480 923	1 488 077	1 478 065	1 513 384
Resultat efter fin. poster	-295 387	-530 727	86 092	150 845
Soliditet (%)	89	88	77	72
Yttre fond	885 312	1 013 812	851 562	728 562
Taxeringsvärde	48 382 000	48 382 000	40 999 000	40 999 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	515	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 281	1 328	3 271	3 517
Skuldsättning per kvm totalyta	1 077	1 117	2 750	2 806
Sparande per kvm totalyta	78	26	161	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	22	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	138	104	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	30	33	30
Energikostnad per kvm totalyta	235	215	159	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,93	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten är kopplad till byte av värmesystem

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	18 870 666	-	-	18 870 666
Upplåtelseavgifter	5 430 384	-	-	5 430 384
Fond, yttre underhåll	1 013 812	-290 750	162 250	885 312
Balanserat resultat	-1 470 898	-239 977	-162 250	-1 873 125
Årets resultat	-530 727	530 727	-295 387	-295 387
Eget kapital	23 313 237	0	-295 387	23 017 850

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 710 875
Årets resultat	-295 387
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 250
Totalt	-2 168 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	188 750
Balanseras i ny räkning	-1 979 762

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 480 923	1 488 077
Övriga rörelseintäkter	3	22 165	1 750
Summa rörelseintäkter		1 503 088	1 489 827
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 354 954	-1 579 224
Övriga externa kostnader	9	-134 202	-96 104
Personalkostnader	10	-4 480	-5 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 092	-304 838
Summa rörelsekostnader		-1 797 727	-1 986 136
RÖRELSERESULTAT		-294 639	-496 309
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 047	4 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-25 795	-39 202
Summa finansiella poster		-748	-34 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-295 387	-530 727
ÅRETS RESULTAT		-295 387	-530 727

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	23 690 143	23 994 235
Summa materiella anläggningstillgångar		23 690 143	23 994 235
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 690 143	23 994 235
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 902	17 573
Övriga fordringar	13	639 308	1 607 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	11 843	0
Summa kortfristiga fordringar		667 053	1 625 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 633 841	1 019 107
Summa kassa och bank		1 633 841	1 019 107
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 300 894	2 644 185
SUMMA TILLGÅNGAR		25 991 038	26 638 421

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 301 050	24 301 050
Fond för yttre underhåll		885 312	1 013 812
Summa bundet eget kapital		25 186 362	25 314 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 873 125	-1 470 898
Årets resultat		-295 387	-530 727
Summa fritt eget kapital		-2 168 512	-2 001 625
SUMMA EGET KAPITAL		23 017 850	23 313 237
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 427 820	2 727 820
Summa långfristiga skulder		2 427 820	2 727 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	300 000	100 000
Leverantörsskulder		78 696	344 122
Övriga kortfristiga skulder		24 600	24 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	142 072	128 759
Summa kortfristiga skulder		545 368	597 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 991 038	26 638 421

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-294 639	-496 309
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	304 092	304 838
	9 453	-191 471
Erhållen ränta	25 047	4 784
Erlagd ränta	-25 950	-39 357
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 550	-226 044
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 051	-16 396
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-251 841	293 907
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-252 342	51 467
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-4 135 875
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-4 135 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	-352 342	-4 084 408
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 602 227	6 686 636
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 249 885	2 602 227

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjösidan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	1,06 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 096 740	1 096 730
Hysesintäkter bostäder	125 196	125 198
Hysesintäkter lokaler	174 380	182 491
Hysesintäkter garage	77 952	78 332
Deb. fastighetsskatt	3 504	0
Pantsättningsavgift	525	5 313
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	13
Summa	1 480 923	1 488 077

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	22 165	0
Övriga intäkter	0	1 750
Summa	22 165	1 750

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	96 590	72 294
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 218	6 215
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	28 247	2 599
Städning utöver avtal	0	900
Hissbesiktning	2 936	2 738
Brandskydd	1 256	1 256
Gårdkostnader	4 882	4 601
Snöröjning/sandning	7 764	4 883
Serviceavtal	29 345	31 493
Förbrukningsmaterial	3 271	9 642
Summa	187 509	136 621

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	7 608	15 857
Trapphus/port/entr	7 399	11 374
Källarutrymmen	49 244	0
Vind	0	12 445
Dörrar och lås/porttele	10 097	1 239
VVS	7 386	2 254
Värmeanläggning/undercentral	11 658	0
Ventilation	899	276 724
Elinstallationer	14 281	0
Fönster	5 265	0
Balkonger/altaner	13 825	707
Garage/parkering	0	3 048
Vattenskada	8 831	1 343
Skador/klotter/skadegörelse	16 299	37 451
Summa	152 792	362 442

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	188 750	0
Värmeanläggning	0	290 750
Summa	188 750	290 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	146 921	119 528
Uppvärmning	350 735	349 531
Vatten	97 965	76 269
Sophämtning/renhållning	33 295	75 845
Grovsopor	27 572	0
Summa	656 488	621 173

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 168	41 146
Kabel-TV	21 380	27 458
Bredband	49 500	48 877
Fastighetsskatt	52 367	50 757
Summa	169 415	168 238

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 375	625
Tele- och datakommunikation	954	791
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	4 423	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 938	13 313
Föreningskostnader	2 004	450
Förvaltningsarvode enl avtal	67 604	65 706
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	4 560	0
Administration	22 011	9 769
Konsultkostnader	8 039	620
Bostadsrätterna Sverige	4 830	4 830
Summa	134 202	96 104

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 480	5 970
Summa	4 480	5 970

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	25 795	38 833
Övriga räntekostnader	0	369
Summa	25 795	39 202

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 662 546	28 662 546
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 662 546	28 662 546
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 668 311	-4 363 473
Årets avskrivning	-304 092	-304 838
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 972 403	-4 668 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 690 143	23 994 235
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 220 585</i>	<i>6 220 585</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 267 000	26 267 000
Taxeringsvärde mark	22 115 000	22 115 000
Summa	48 382 000	48 382 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 526	3 037
Skattefordringar	19 738	21 348
Klientmedel	0	528 392
Transaktionskonto	166 220	0
Borgo räntekonto	449 824	1 054 728
Summa	639 308	1 607 505

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	11 843	0
Summa	11 843	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	0,93 %	2 727 820	2 827 820
Summa			2 727 820	2 827 820
Varav kortfristig del			300 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 227 820 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 835	0
Uppl kostn räntor	4 228	4 383
Uppl kostn vatten	8 439	0
Förutbet hyror/avgifter	126 570	124 376
Summa	142 072	128 759

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Lars Dennis Havander
Ordförande

Jenny Charlotte Olsén Jusélius
Kassör

Johan Claesson
Sekreterare

Christian Arp
Styrelseledamot

Per-Håkan Manfred Nilsson
Styrelseledamot

Rasmus Malgerud Björgell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 13:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 06:52

DOCUMENT ID:

ryzqJ6-mR

ENVELOPE ID:

H1WckaW7C-ryzqJ6-mR

DOCUMENT NAME:

Brf Sjösidan, 769606-6864 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jenny Charlotte Olsén Jusélius olsens.jenny@telia.com	Signed Authenticated	15.05.2024 07:05 15.05.2024 06:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/10) IP: 85.228.201.157
2. CHRISTIAN ARP carp@hotmail.se	Signed Authenticated	15.05.2024 07:28 15.05.2024 07:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/07/29) IP: 94.255.131.210
3. JOHAN CLAESSION johan@kodverkstan.com	Signed Authenticated	15.05.2024 15:23 15.05.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/28) IP: 85.228.194.82
4. Lars Dennis Havander lars.havander@icloud.com	Signed Authenticated	16.05.2024 20:53 16.05.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/23) IP: 172.225.210.199
5. Per-Håkan Manfred Nilsson perhakan61@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:27 17.05.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/05) IP: 94.234.108.114
6. Rasmus S E Malgerud Björgell bjorgell@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2024 15:09 19.05.2024 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/04) IP: 83.187.188.159
7. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akeesson@kpmg.se	Signed Authenticated	24.05.2024 13:17 24.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖSIDAN, org. nr 769606-6864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖSIDAN för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖSIDAN för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 13:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 06:52

DOCUMENT ID:

BkWZqkpWQC

ENVELOPE ID:

H1xWck6-Q0-BkWZqkpWQC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF SJÖSIDAN 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	24.05.2024 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14)
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	24.05.2024 13:17	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed