

Årsredovisning 2024

Brf Kommendörsnian

716439-0945



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kommendörsnian

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flora 5	2004	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 221 kvm. Byggnadernas totalyta är 1221 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Eriksson	Ordförande
Filip Listrup	Styrelseledamot
Maria Engleson	Styrelseledamot
Tobias Karlsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningen har genomfört en OVK-besiktning under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	888 829	889 281	858 256	874 000
Resultat efter fin. poster	118 089	20 905	201 486	-64 000
Soliditet (%)	71	70	69	64
Yttre fond	444 400	444 400	207 400	129 000
Taxeringsvärde	23 400 000	23 400 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	714	701	731
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	98	100	99
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 889	2 937	3 148	4 008
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 889	2 937	3 148	4 008
Sparande per kvm totalyta, kr	194	110	165	-52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	234	227	221
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,97	2,11	1,58	1,24
Räntekänslighet (%)	3,97	4	4	4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 436 170	-	-	9 436 170
Upplåtelseavgifter	245 248	-	-	245 248
Fond, yttre underhåll	444 400	-	-	444 400
Direkt kapitaltillskott	879 732	-	-	879 732
Balanserat resultat	-1 985 860	20 905	-	-1 964 955
Årets resultat	20 905	-20 905	118 089	118 089
Eget kapital	9 040 595	0	118 089	9 158 684

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 964 955
Årets resultat	118 089
Totalt	-1 846 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	237 000
Balanseras i ny räkning	-2 083 866
	-1 846 866

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	888 829	873 281
Övriga rörelseintäkter	3	435	15 406
Summa rörelseintäkter		889 264	888 687
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-509 104	-600 140
Övriga externa kostnader	8	-74 920	-81 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 956	-113 861
Summa rörelsekostnader		-702 980	-795 984
RÖRELSERESULTAT		186 284	92 703
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 739	6 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-69 934	-78 444
Summa finansiella poster		-68 195	-71 798
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		118 089	20 905
ÅRETS RESULTAT		118 089	20 905

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 316 763	12 435 719
Summa materiella anläggningstillgångar		12 316 763	12 435 719
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 316 763	12 435 719
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	13 748
Övriga fordringar	11	157	404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 243	26 025
Summa kortfristiga fordringar		35 400	40 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		556 851	530 008
Summa kassa och bank		556 851	530 008
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		592 251	570 185
SUMMA TILLGÅNGAR		12 909 014	13 005 904

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 561 150	10 561 150
Fond för yttre underhåll		444 400	444 400
Summa bundet eget kapital		11 005 550	11 005 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 964 955	-1 985 860
Årets resultat		118 089	20 905
Summa fritt eget kapital		-1 846 866	-1 964 955
SUMMA EGET KAPITAL		9 158 684	9 040 595
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 175 991	3 585 975
Summa långfristiga skulder		1 175 991	3 585 975
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 351 984	0
Leverantörsskulder		48 255	28 008
Skatteskulder		2 029	2 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	172 071	348 671
Summa kortfristiga skulder		2 574 339	379 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 909 014	13 005 904

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	186 284	92 703
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	118 956	113 861
	305 240	206 564
Erhållen ränta	1 739	6 646
Erlagd ränta	-69 934	-78 503
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	237 045	134 707
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 777	-15 287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-156 979	191 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 843	311 296
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-58 000	-258 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-58 000	-258 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	26 843	53 296
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	530 008	476 712
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	556 851	530 008

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kommendörsnian har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8% - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	857 580	840 768
Kabel-TV/Bredband	31 200	31 200
Övriga intäkter	49	1 313
Summa	888 829	873 281

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-2
Erhållna bidrag	0	13 576
Övriga intäkter	436	1 832
Summa	435	15 406

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	12 262	6 791
Besiktning och service	45 774	22 655
Trädgårdsarbete	3 853	0
Summa	61 889	29 446

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 550	0
Vind	137 650	0
VA	2 813	20 350
Värme	2 550	0
Hissar	29 642	27 175
Tak	9 029	0
Fasader	0	3 375
Fönster	36 875	0
Försäkringsärende/vattenskada	-139 408	139 408
Summa	89 701	190 308

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38 339	39 267
Uppvärmning	185 967	200 815
Vatten	42 286	46 196
Sophämtning	8 768	15 771
Summa	275 360	302 049

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	310	9 237
Övriga förvaltningskostnader	14 886	7 130
Revisionsarvoden	18 025	19 200
Ekonomisk förvaltning	41 699	46 416
Summa	74 920	81 983

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	69 934	78 444
Summa	69 934	78 444

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 981 448	13 981 448
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 981 448	13 981 448
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 545 729	-1 431 868
Årets avskrivning	-118 956	-113 861
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 664 685	-1 545 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 316 763	12 435 719
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 040 000</i>	<i>5 040 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
Summa	23 400 000	23 400 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	157	404
Summa	157	404

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 789	26 025
Försäkringspremier	15 573	0
Förvaltning	7 881	0
Summa	35 243	26 025

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20			2 696 975
Nordea Hypotek	2024-11-20			889 000
Nordea Hypotek	2026-11-18	2,94 %	1 175 991	
Nordea Hypotek	2025-11-20	2,84 %	1 175 992	
Nordea Hypotek	2025-11-20	3,24 %	1 175 992	
Summa			3 527 975	3 585 975
Varav kortfristig del			2 351 984	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 527 975 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 735	188 105
El	1 613	0
Uppvärmning	1 940	0
Vatten	1 659	0
Utgiftsräntor	3 843	3 843
Förutbetalda avgifter/hyror	139 751	138 323
Beräknat revisionsarvode	25 000	18 400
Summa	172 071	348 671

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 349 244	8 349 244

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Eva Eriksson
Ordförande

Filip Listrup
Styrelseledamot

Maria Engleson
Styrelseledamot

Tobias Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 16:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2025 14:59

DOCUMENT ID:

S104BPmZll

ENVELOPE ID:

S1lpESPQbge-S104BPmZll

DOCUMENT NAME:

Brf Kommendörsnian, 716439-0945 - Årsredovisning 2024.pdf

15 pages

SHA-512:

fd87e9ed303f53829597966ccb06e438395e3cee7521c38bb96dcc1dd1c51bab150e328aacb87e8a853faf537a8fac9fc388811a5d312df2f4ba3f76ebc49ccd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS TOBIAS KARLSSON tobias_965@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 08:28 15.05.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.181.27
2. Nils Filip Gustav Listrup filip89h@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 08:57 15.05.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.26.32
3. Maria Engleson mariaengleson@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 17:38 16.05.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 145.235.0.28
4. EVA ERIKSSON eva.dagny.eriksson@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2025 11:01 17.05.2025 11:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.93.144
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	17.05.2025 16:06 17.05.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kommendörsnian,

716439-0945

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Kommendörsnian**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Kommendörsnian**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 16:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.05.2025 14:59

DOCUMENT ID:

r1-aNSvX-le

ENVELOPE ID:

HyT4HwXbx-e-r1-aNSvX-le

DOCUMENT NAME:

RB Kommendo?rsnian.pdf

2 pages

SHA-512:

808f1779165736f32b1334a39e6559728afd9b600ef5fd7
510210fa2b853d3ed12280cda5954f779a24ac2ec5d748
a46608da120445e15da096eb6e862791855

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	17.05.2025 16:07	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	17.05.2025 16:07	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed