

Årsredovisning 2024

Brf Möllebo

746000-2053



Välkommen till årsredovisningen för Brf Möllebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planeten 2	1936	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 888 kvm och 1 lokal om 19 kvm. Byggnadernas totalyta är 1868 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Andersson	Ordförande
Emma Ohlin	Styrelseledamot
Evahanna Walum	Styrelseledamot
Martin Andersson	Styrelseledamot
Mattias Jeppsson	Suppleant

Valberedning

Richard Odevall

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen i förening.

Revisorer

Richard Odevall Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050.

Planerade underhåll

- 2025** ● Utbyte av 1 tvättmaskin och ev även torktumlare i tvättstugan (hyreskontrakt).
Sanering av asbest isolering runt rör.
Översyn tak

Övrig verksamhetsinformation

Elmätarbyte har skett av de enskilda mätarna i källaren för varje lägenhet.

Fjärrvärme styrningen har moderniserats, optimerats och utökats med sensorer i varje lägenhet för värme och luftfuktighet.

Föreningen har hanterat en vattenskada i en lägenhet pga av de äldre gjutjärns brunnar som finns i några lägenheter. Detta skall även ses över för alla lägenheter under 2025 för att minska risken för vattenskador som drabbar föreningens ekonomi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har vid budgethantering för 2025 beslutat att inte fn höja månadsavgiften för 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats för 2025 rörande klippning av föreningens gräsytor.

Övriga uppgifter

Inventering av lägenhetsregistret har skett under 2024 och inlämnats till Malmö Kommun och Lantmäteriet. Enligt denna inventering är fördelningen följande på lägenhets typer:

1 rok - 10 st

2 rok - 7 st

3 rok - 10 st

4 rok - 2 st

5 rok - 1 st

Lokaler - 1

Endast justering av rums antal har skett i denna inventering och inget rörande ytor som varit korrekta sedan innan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 176 804	1 166 484	1 138 660	1 127 312
Resultat efter fin. poster	-116 697	-112 624	-1 039 219	48 091
Soliditet (%)	57	58	53	67
Yttre fond	730 489	394 647	1 042 045	612 045
Taxeringsvärde	30 443 000	30 443 000	30 443 000	25 838 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	597	592	581	144
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	94,7	96,3	24,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	791	791	791
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	799	799	783	783
Sparande per kvm totalyta, kr	51	104	132	137
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	181	150	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	53	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	252	216	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,63	5,11	2,23	-
Räntekänslighet (%)	1,32	1,34	1,36	5,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet på 116.697 motsvaras till stora delar av fortsatt högt ränteläge på föreningen lån och ökade kostnader på driften. Även en större, icke budgeterad, post rörande vattenskada påverkar resultatet avsevärt. Styrelsen har beslutat att fn inte höja månadsavgifterna då föreningens likvida medel ligger på en bra och stabil nivå.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	472 449	-	-	472 449
Upplåtelseavgifter	4 097 645	-	-	4 097 645
Fond, yttre underhåll	394 647	-	335 842	730 489
Balanserat resultat	-2 359 793	-112 624	-335 842	-2 808 259
Årets resultat	-112 624	112 624	-116 697	-116 697
Eget kapital	2 492 324	0	-116 697	2 375 628

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 808 259
Årets resultat	-116 697
Totalt	-2 924 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	430 000
Balanseras i ny räkning	-3 354 955
	-2 924 955

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 176 804	1 166 484
Övriga rörelseintäkter	3	-4	13 648
Summa rörelseintäkter		1 176 800	1 180 132
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-886 435	-853 555
Övriga externa kostnader	9	-87 328	-108 219
Personalkostnader	10	-39 425	-39 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 856	-212 856
Summa rörelsekostnader		-1 226 044	-1 214 368
RÖRELSERESULTAT		-49 244	-34 236
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 866	359
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-69 319	-78 747
Summa finansiella poster		-67 453	-78 388
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-116 697	-112 624
ÅRETS RESULTAT		-116 697	-112 624

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 651 064	3 863 920
Pågående projekt		40 109	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 173	3 863 920
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 691 173	3 863 920
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 837	8 980
Övriga fordringar	13	10 013	10 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61 024	57 326
Summa kortfristiga fordringar		76 874	76 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 449	332 247
Summa kassa och bank		409 449	332 247
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		486 323	408 857
SUMMA TILLGÅNGAR		4 177 496	4 272 777

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 570 094	4 570 094
Fond för yttre underhåll		730 489	394 647
Summa bundet eget kapital		5 300 583	4 964 741
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 808 259	-2 359 793
Årets resultat		-116 697	-112 624
Summa fritt eget kapital		-2 924 955	-2 472 417
SUMMA EGET KAPITAL		2 375 628	2 492 324
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 493 200	1 493 200
Leverantörsskulder		57 782	65 678
Skatteskulder		2 930	4 062
Övriga kortfristiga skulder		0	-1 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	247 956	218 585
Summa kortfristiga skulder		1 801 868	1 780 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 177 496	4 272 777

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-49 244	-34 236
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	212 856	212 856
	163 612	178 620
Erhållen ränta	1 866	359
Erlagd ränta	-79 686	-63 912
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	85 792	115 067
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-264	3 498
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 783	-521 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 311	-403 021
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 109	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 109	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	77 202	-403 021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	332 247	735 267
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	409 449	332 247

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Möllebo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,46 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 127 290	1 117 980
Hysesintäkter, lokaler	49 416	48 504
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 176 804	1 166 484

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-4	-2
Elprisstöd	0	11 431
Övriga rörelseintäkter	0	2 219
Summa	-4	13 648

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	35 411	21 374
Städning	60 313	57 300
Övrigt	11 185	6 919
Energideklaration	15 313	0
Summa	122 222	85 593

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Underhåll	0	1 975
Bostäder VVS	5 374	0
Tvättstuga	9 678	2 646
Trapphus/port/entr	0	3 065
Källarutrymmen	0	6 129
VA	0	9 254
Fönster	13 775	0
Försäkringsärende/vattenskada	78 700	0
Summa	107 527	23 069

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	0	23 408
Fönster	0	56 250
Gård/markytor	0	14 500
Summa	0	94 158

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 564	32 466
Uppvärmning	336 474	338 487
Vatten	110 473	99 061
Sophämtning	23 822	38 666
Summa	507 333	508 680

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 888	16 491
Kabel-TV	22 759	21 600
Bredband	57 376	53 864
Fastighetsskatt	51 330	50 100
Summa	149 353	142 055

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	18 450	13 148
Revisionsarvoden	999	999
Ekonomisk förvaltning	64 892	61 296
Konsultkostnader	0	29 700
Bankkostnader	2 987	3 076
Summa	87 328	108 219

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 425	9 738
Summa	39 425	39 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	69 177	76 308
Övriga räntekostnader	142	2 439
Summa	69 319	78 747

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 103 882	9 103 882
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 103 882	9 103 882
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 239 962	-5 027 106
Årets avskrivning	-212 856	-212 856
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 452 818	-5 239 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 651 064	3 863 920
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>458 250</i>	<i>458 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 973 000	17 973 000
Taxeringsvärde mark	12 470 000	12 470 000
Summa	30 443 000	30 443 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 013	10 304
Summa	10 013	10 304

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 161	15 454
Försäkringspremier	6 128	5 632
Kabel-TV	5 730	5 673
Bredband	14 569	14 344
Förvaltning	18 436	16 223
Summa	61 024	57 326

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-05-15	5,19 %	1 493 200	1 493 200
Summa			1 493 200	1 493 200
Varav kortfristig del			1 493 200	1 493 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 493 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276	1 335
El	3 710	2 958
Uppvärmning	44 419	47 765
Utgiftsräntor	10 117	20 484
Vatten	9 363	8 411
Löner	60 000	30 000
Sociala avgifter	18 850	9 426
Förutbetalda avgifter/hyror	99 223	97 207
Beräknat revisionsarvode	1 998	999
Summa	247 956	218 585

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 481 000	3 481 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Emma Ohlin
Styrelseledamot

Evahanna Walum
Styrelseledamot

Martin Andersson
Styrelseledamot

Mikael Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Richard Odevall
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 11:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 22.04.2025 10:49

DOCUMENT ID:

SJbBfOCNJxg

ENVELOPE ID:

Bk0-dA4Jel-SJbBfOCNJxg

DOCUMENT NAME:

Brf Möllebo, 746000-2053 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Martin Herman Andersson martin.h.andersson@me.com	Signed Authenticated	22.04.2025 11:57 22.04.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.41.122
2. MIKAEL ANDERSSON mikael@elcortijo.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:35 22.04.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.92.19
3. Evahanna Viktoria Walum evahanna.walum@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:25 23.04.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.185.214
4. EMMA LINEA CARINA OHLIN emma.ohlin89@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 09:30 22.04.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.20.139
5. RICHARD BENGT BERTEL ODEVAL L richard@odevall.com	Signed Authenticated	25.04.2025 11:52 25.04.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Brf Möllebo 2024

Undertecknad, av stämman utsedd internrevisor, kan efter fullgjort uppdrag avlägga följande:

I enlighet med god revisionssed har löpande bokföring, protokoll samt andra för verksamheten och styrelsens förvaltning relevanta handlingar, granskats. Räkenskaperna har funnits vara förda med god ordning och noggrannhet och styrelsens arbete utfört med omsorg om föreningens väl.

Då det under revisionen inte framkommit någon anledning till anmärkning tillstår jag att balans och resultaträkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det av revisionen omfattade verksamhetsåret.



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 11:49

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 22.04.2025 10:49

DOCUMENT ID:
HybWGuRVkle

ENVELOPE ID:
S1dZ_RE1ex-HybWGuRVkle

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD BENGT BERTEL ODEVAL L richard@odevall.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 11:49 25.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed