



2021

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Blosset



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt. Besök även vårt kundforum där du kan få svar på många frågor.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Blosset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2036. Styrelsen planerar att upprätta en underhållsplan.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnot.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2012-06-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mette Tora Christine Carlbom	Ledamot
Ariel Ignacio Gomar	Ledamot
Janicke Johnsson Poppius	Ledamot
Eskil Larsson	Ledamot

Suzie Charlotte Therese Beasse Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Uno Andersson Ordinarie Intern

Valberedning

Clara Katarina Zetterlund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blosset 3	2005	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

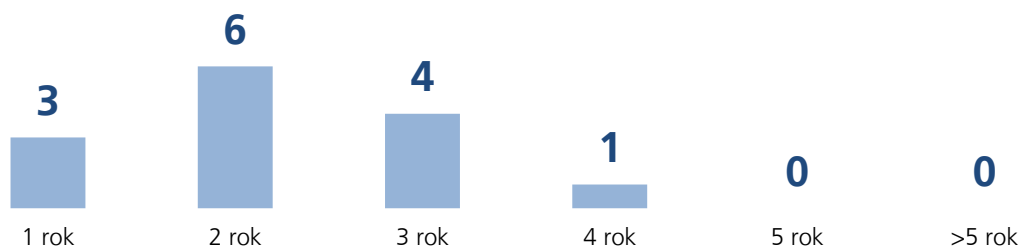
Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1936.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 877 m², varav 877 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Ovk	2021 - 2022	
Renovering av fönster mot gata	2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av stuprör och hängrännor	2022	
Takrenovering	2023	Inväntar offerter
El-stambyte	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

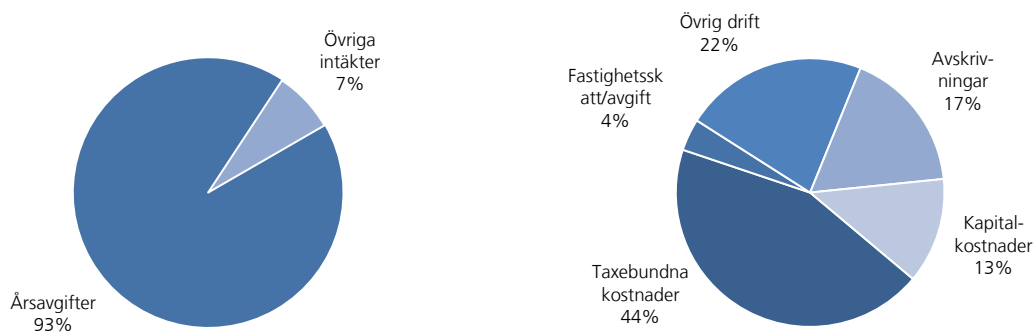
Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	523 673	641 009
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	681 237	670 847
Finansiella intäkter	162	41
Minskning kortfristiga fordringar	9 977	0
Ökning av kortfristiga skulder	22 562	0
	713 938	670 888
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	368 011	544 023
Finansiella kostnader	66 962	81 471
Ökning av kortfristiga fordringar	0	500
Minskning av långfristiga skulder	128 230	134 480
Minskning av kortfristiga skulder	0	27 750
	563 203	788 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	674 407	523 673
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	150 735	-117 336

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ovk-kontroll och elbesiktning genomförd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	719	706	701	701
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 360	4 507	4 660	4 813
Elkostnad/m ² totalyta	25	20	25	17
Värmekostnad/m ² totalyta	152	132	134	123
Vattenkostnad/m ² totalyta	47	40	36	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	76	93	92	88
Soliditet (%)	62	61	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	156	-45	159	183
Nettoomsättning (tkr)	681	669	665	665

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 877 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 000 000	0	0	6 000 000
Upplåtelseavgifter	327 184	0	0	327 184
Fond för yttre underhåll	797 286	214 606	-206 088	788 768
S:a bundet eget kapital	7 124 470	214 606	-206 088	7 115 952
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-726 262	-214 606	161 146	-672 802
Årets resultat	156 090	156 090	44 942	-44 942
S:a ansamlad förlust	-570 173	-58 516	206 088	-717 744
S:a eget kapital	6 554 297	156 090	0	6 398 208

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	156 090
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-511 657
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-214 606
summa balanserat resultat	-570 173

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-570 173
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	681 057	669 204
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	1 643
Summa rörelseintäkter		681 237	670 847
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-330 959	-452 521
Övriga externa kostnader	Not 5	-37 052	-91 502
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-90 336	-90 336
Summa rörelsekostnader		-458 347	-634 359
RÖLSE RESULTAT		222 890	36 488
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 962	-81 471
Summa finansiella poster		-66 800	-81 430
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		156 090	-44 942
ÅRETS RESULTAT		156 090	-44 942

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	9 823 738	9 914 074
Not 7,12		
Summa materiella anläggningstillgångar	9 823 738	9 914 074
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	9 823 738	9 914 074
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	674 506	542 950
Not 8		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 201	0
Not 9		
Summa kortfristiga fordringar	683 707	542 950
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	683 707	542 950
SUMMA TILLGÅNGAR	10 507 445	10 457 024

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 327 184	6 327 184
Fond för yttre underhåll	Not 10	797 286	788 768
Summa bundet eget kapital		7 124 470	7 115 952
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-726 262	-672 802
Årets resultat		156 090	-44 942
Summa ansamlad förlust		-570 173	-717 744
SUMMA EGET KAPITAL		6 554 297	6 398 208
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11, 12	3 824 120	3 952 350
Leverantörsskulder		38 962	15 817
Skatteskulder		20 426	39 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	69 640	51 365
Summa kortfristiga skulder		3 953 148	4 058 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 507 445	10 457 024

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	630 826	618 945
Bredbandsintäkter	50 232	50 232
Öresutjämning	-1	27
	681 057	669 204

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	1 343
Övriga intäkter	180	300
	180	1 643

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	2 500
	OVK Obl. Ventilationskontroll	8 750	0
	Gemensamma utrymmen	80	0
	Gård	652	310
	Förbrukningsmateriel	1 084	314
	Brandskydd	0	429
		10 566	3 553
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 523	7 005
		1 523	7 005
	Periodiskt underhåll		
	Fönster	0	206 088
		0	206 088
	Taxebundna kostnader		
	El	21 752	17 577
	Värme	133 451	115 552
	Vatten	41 527	34 657
	Sophämtning/renhållning	33 755	30 811
		230 485	198 597
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 727	17 272
	Bredband	50 232	0
		67 959	17 272
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	20 426	20 006
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	330 959	452 521
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 251	0
	Tele- och datakommunikation	0	50 093
	Inkassering avgift/hyra	0	450
	Föreningskostnader	450	438
	Förvaltningsarvode	21 849	33 212
	Förvaltningsarvoden övriga	0	644
	Administration	775	2 034
	Konsultarvode	8 046	0
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 230	4 180
		37 052	91 502
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	90 336	90 336
		90 336	90 336

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 043 436	11 043 436
	Utgående anskaffningsvärde	11 043 436	11 043 436
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 129 362	-1 039 026
	Årets avskrivningar enligt plan	-90 336	-90 336
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 219 698	-1 129 362
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 823 738	9 914 074
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 524 000	4 524 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	6 400 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
		11 800 000	11 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 800 000	11 800 000
		11 800 000	11 800 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	99	19 277
	Klientmedel hos SBC	221 263	523 673
	Räntekonto hos SBC	453 145	0
		674 506	542 950
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	SBAB avi 2021-12-30	9 201	0
		9 201	0
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	788 768	574 162
	Reservering enligt stadgar	214 606	214 606
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-206 088	0
	Vid årets slut	797 286	788 768

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,600 %	1 303 750	1 318 750	2022-05-10
SBAB	1,600 %	820 350	875 350	2022-05-10
SBAB	1,610 %	981 270	1 020 750	2022-04-19
SBAB	1,610 %	718 750	737 500	2022-10-19
Summa skulder till kreditinstitut		3 824 120	3 952 350	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 824 120	-3 952 350	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 151 720 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 228 000	5 228 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	3 999	5 473
Avgifter och hyror	65 641	45 892
	69 640	51 365

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Takrenovering är planerad och offerter inhämtas i början av året. Även en el-renovering är planerad.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Mette Tora Christine Carlborn
Ledamot

Ariel Ignacio Gomar
Ledamot

Janicke Johnsson Poppius
Ledamot

Eskil Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Uno Andersson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse BRF Blosset, 769612-3061, verksamhetsår 2021

Vid granskning av BRF Blossets räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2021-01-01 — 2021-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Malmö 2022-06-21



Uno Andersson

Förtroendevald revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se