

Årsredovisning för år 2024 för

Brf Peterstorp 2

Styrelsen för Brf Peterstorp 2, 716406-9754, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Peterstorp 2 bildades år 1981. Fastigheten innehåller 85 lägenheter om totalt 7 886 kvm samt 252 kvm övriga ytor.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Pär Bevmo	Ordförande
Helena Popp	Ledamot
Anders Dahl	Ledamot
Sten Blomstergren	Ledamot
Åsa Kasselring	Ledamot
Ulla Westerlund	Suppleant

Annette Holmquist, AH Redovisning AB har varit firmatecknare för bankkonto under hela räkenskapsåret och hon är fortfarande firmatecknare för bankkonto.

Firmatecknare har varit Pär Bevmo och Helena Popp – två i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

tidigare Auktoriserad revisor Bruno Christensen och Lekmanna revisor Mikael Roos.

Revisorssuppleant Lekmanna revisor Berit Ahlquist.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Annette Holmquist, A Holmquist Redovisning AB och den tekniska förvaltningen har skötts av Klågerups Mark och Fastighetservice AB, och Ljungens städ skötte renhållning i huset.

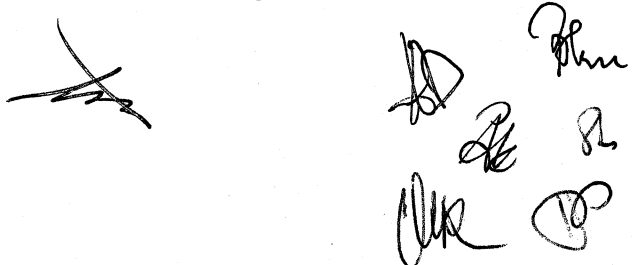
Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 9 protokollförda sammanträden och ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 30 maj år 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Antalet köp/överlåtelse under året var 3.

Styrelsen har den 2025-04-22 beslutat att bokföra värdehöjande del av låssystem, 229 199 kr och hiss, 1 226 000 kr som byggnad i balansräkningen med en avskrivningstid på 15 år respektive 30 år.



Händelser under året:

- installation av nya hiss-system och korgar
- undersökning och åtgärder för att lokalisera och avhjälpa vad som orsakar fuktgenomträngning på fasadvägg på sydvästra sidan av fastigheten Gesimsrännan, taket samt plåtning på 10 och 9 vån har i omgångar åtgärdats
- Elektrisk dörrautomatik installerades i entré 3A och 4
- Avgifterna justerades med 3,5%
- Årsstämman den 30 Maj på Kockums fritid

Händelser efter årets utgång:

Kommande projekt:

Målning i trapphusen efter installationen av de nya hissarna utförs under kvartal 1, 2025.

Under året kommer södra tvättstugans kakelväggar åtgärdas.

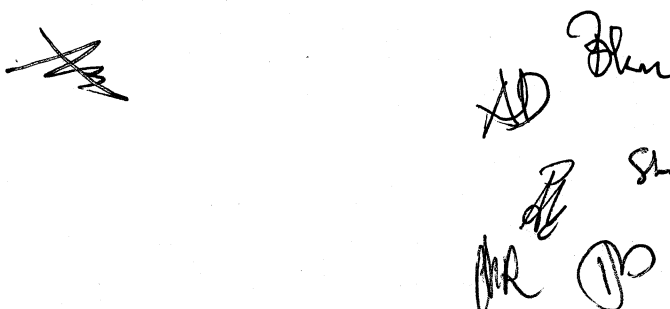
I samarbete med Åkermans Ingenjörbyrå kommer Din Byggare AB åtgärda 5 balkongplattor på 8:e och 9:e våningen på sydvästra fasaden med start i April/Maj beroende på väder och dygntemperatur. Detta kommer ske utan ställning.

Under hösten kommer en ny OVK genomföras samt undersökning av hur ventilationen i lägenheterna kan förbättras (bättre inluft).

Styrelsen har tagit in offert på underhållsarbete av fasad och målning av fönster, som enligt underhållsplan var planerad för 2022. Då kostaden för en byggnadsställning är en mycket stor utgift, beslutades att undersöka ifall ett helhetsgrepp med en kombination av fönster- och fasadbemålning, takomläggning, en översyn av balkongplattor och balkongräcken är ett mera kostnadseffektivt alternativ. Extern konsult kommer att anlitas för att utarbeta upphandlingsunderlag samt bistå bygglovsansökan. Målet är att få offerter från olika entreprenader under hösten 2025.

Utdrag ur underhållsplan:

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 1 039 908 kr (inkl. moms) i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 128 kr/m² och år. Årskostnaderna är lägre än medel (median är ca 110, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Föreningens nuvarande budget bedöms tillåta ett underhållsutrymme på ca mellan 140-160 kr/kvm.



Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4 124 543	4 422 578	4 106 857	4 024 549	4 174 857
Omsättning medlemsavgift	3 585 008	3 538 491	3 473 673	3 463 773	3 462 864
Rörelseresultat	36 330	613 970	-40 586	451 856	73 545
Resultat efter finansiella poster	63 956	623 561	-40 639	438 810	872 723
Omsättning medlemsavgifter/kvm	455	449	440	439	439
Driftnetto per kvm	29	78	neg.	57	111
Underhåll/övr/rep per kvm	115	93	120	97	111
Rörelseresultat per kvm	5	78	neg.	57	111
Balansomslutning	14 404 890	14 560 221	13 904 002	13 804 931	13 425 574
Soliditet	94%	92%	92%	93%	93%
Medelantalet anställda	0	0	0	0	0
Räntekostnad %, genomsnittlig	-	-	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	86,9%	78,50%			
Skuldsättning (kr/kvm)	0	0			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0			
Sparande (kr/kvm)	153	253			
Räntekänslighet (%)	0	0			
Energikostnad (kr/kvm)	143	156,5			

Resultatdisposition

Medel att disponera

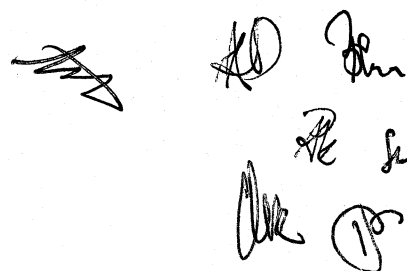
Balanserat resultat	1 735 102
Årets resultat	63 956
Summa	1 799 058

Förslag till disposition

Avsättning till fond för yttre underhåll	269 000
Balanseras i ny räkning	1 530 058
Summa	1 799 058

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	3 585 008	3 538 491
Övriga rörelseintäkter	1	539 535	884 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 124 543	4 422 578
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-1 918 820	-1 964 298
Övriga externa kostnader	3	-1 642 292	-1 333 162
Styrelsekostnader	4	-185 980	-168 698
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		-192 670	-206 795
Fastighetsskatt		-148 451	-135 655
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-4 088 213	-3 808 608
RÖRELSERESULTAT		36 330	613 970
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 821	9 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-195	0
Summa finansiella poster		27 626	9 591
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 956	623 561
RESULTAT FÖRE SKATT		63 956	623 561



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	12 659 952	11 397 423
Lägenheter		189 000	189 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 848 952	11 586 423
Summa anläggningstillgångar		12 848 952	11 586 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	0
Övriga fordringar		211 926	1 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 799	120 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		323 725	122 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 232 213	2 851 681
<i>Summa kassa och bank</i>		1 232 213	2 851 681
Summa omsättningstillgångar		1 555 938	2 973 798
SUMMA TILLGÅNGAR		14 404 890	14 560 221








Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		8 595 960	8 595 960
Fond för yttre underhåll		3 116 048	2 919 554
<i>Summa bundet eget kapital</i>		11 712 008	11 515 514
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 735 102	1 308 034
Årets resultat		63 956	623 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 799 058	1 931 596
Summa eget kapital		13 511 066	13 447 110
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit	10	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från hyresgäster		330 035	304 755
Leverantörsskulder		249 344	423 718
Övriga skulder		102 219	27 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 226	357 431
Summa kortfristiga skulder		893 824	1 113 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 404 890	14 560 221

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser		
Summa ansvarsförbindelser	0	0



KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	36 330	613 970
Justering avskrivning	192 670	206 795
Erlagd ränta	-195	0
Ränteinkomster	27 821	9 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	256 626	830 356
Minskning(+)/ökning(-) av Anläggningstillgångar	-1 455 199	0
Minskning (+)/ökning(-) av fordringar		
Kortfristiga fordringar	-201 608	15 312
Minskning (-)/ökning(+) av skulder		
Leverantörsskulder	-174 374	66 471
Kortfristiga skulder	-44 913	-33 813
	-1 619 468	878 326
Förändring av likvida medel	-1 619 468	878 326
Likvida medel vid årets början	2 851 681	1 973 355
Likvida medel vid årets slut	1 232 213	2 851 681

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be from multiple individuals.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5%	67
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fastighetsunderhåll

Enligt §38 stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter	3 585 008	3 538 491
Hyror parkeringsplatser i Garage	154 050	127 500
Hyror hyreslgt	148 603	138 054
Hyror Takvåning	33 550	48 652
Elförbrukning	188 164	314 220
Övriga intäkter	15 168	255 661
Summa nettoomsättning	4 124 543	4 422 578

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Not 2 Driftkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
El	-334 062	-402 514
Fjärrvärme	-816 202	-831 320
Vatten och avlopp	-308 905	-234 298
Städning	-104 750	-104 563
Trädgårdsskötsel	0	-269
Fastighetsförvaltning, Klågerup/Lennart	-287 225	-279 000
Avfall och sophantering	-67 676	-112 334
Summa driftkostnader	-1 918 820	-1 964 298

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Underhåll/övr/reperation	-933 341	-733 065
Kabeltv	-197 317	-190 056
Försäkring	-131 648	-125 383
Bevakning och larm	-38 695	-27 479
Redovisningstjänster	-154 740	-155 418
Revisionsarvode	-47 231	-46 813
Övriga kostnader	-139 320	-54 948
Summa övriga externa kostnader	-1 642 292	-1 333 162

Not 4 Upplysning om löner och andra ersättningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	143 500	137 074
Totala löner och andra ersättningar	143 500	137 074

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	38 057	31 624
Totala löner och andra ersättningar	181 557	168 698



Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnad skattekonto	-63	0
Dröjsmålsräntor leverantörsskulder	-12	0
Räntekostnad övrigt	-120	0
Totala räntekostnader	-195	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	<i>13 494 588</i>	<i>13 494 588</i>
Inköp	1 455 199	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>14 949 787</i>	<i>13 494 588</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-4 972 030</i>	<i>-4 779 360</i>
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-192 670	-192 670
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-5 164 700</i>	<i>-4 972 030</i>
Redovisat värde	9 785 087	8 522 558

Not 7 Taxeringsvärden för byggnader och mark

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Mark	93 000 000	93 000 000
Byggnader	89 656 000	89 656 000
Totalt taxeringsvärden	182 656 000	182 656 000

[Handwritten signatures and initials]

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	227 383	227 383
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	227 383	227 383
<i>Ingående avskrivningar</i>	-227 383	-213 258
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
Årets avskrivningar	0	-14 125
<i>Utgående avskrivningar</i>	-227 383	-227 383
Redovisat värde	0	0

Not 9 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	8 595 960	2 919 554	1 308 034	623 562
Förändring i fond för yttre underhåll	0	196 494	0	-196 494
Balanseras i ny räkning	0	0	427 068	-427 068
Årets resultat	0	0	0	63 956
<i>Belopp vid årets utgång</i>	8 595 960	3 116 048	1 735 102	63 956

Blm
KD
Z
SR
UR
B

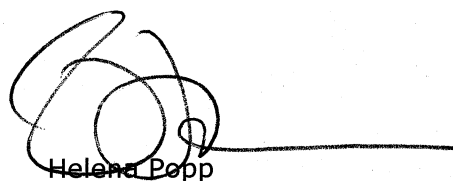
Not 10 Förfallotid skulder

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Checkräkningskredit	0	0
Summa skulder	0	0

Malmö, 2025-05-05



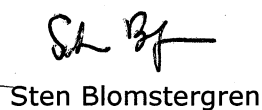
Per Bevmo
Styrelsens ordförande



Helena Popp



Anders Dahl



Sten Blomstergren



Åsa Kaselring

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2025-05-05



Bruno Christensen
tidigare Auktoriserad revisor



Mikael Roos
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Peterstorp 2, org.nr 716406-9754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peterstorp 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den tidigare auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som tidigare auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

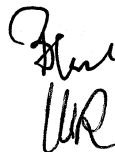
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den tidigare auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Peterstorp 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Signature]
WR

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som tidigare auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den tidigare auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.



Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den tidigare auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 5 maj 2025



Bruno Christensen

tidigare Auktoriserad revisor



Mikael Roos

Förtroendevald revisor