

Årsredovisning 2024

Brf Solstrålen

769613-1593



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solstrålen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Österport 8	-	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 11506

Värdeåret är 1971

Föreningen har 13 hyreslägenheter och 163 bostadsrätter om totalt 11 080 kvm 4 lokaler och 4 bostadsrättslokaler om totalt 784 kvm. Byggnadernas totalyta är 14221 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Måbrink	Ordförande
Adam Vaskovic	Styrelseledamot
Dan Peter Jönsson	Styrelseledamot
Erik Axell	Styrelseledamot
Johanna Dalentoft	Styrelseledamot

Valberedning

Patrik Hansson och Viggo Sjöström

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen

Revisorer

Andréa Åkesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifts höjdes med 8,5% 2024-01-01.

Övriga uppgifter

På grund av höjda avgifter höjdes årsavgiften med 1,5% 2025-01-01. Hyror hyresrätter med 5,2%.

7 st. protokollförda styrelsemöten hölls under 2024. Föreningen sålde en hyresrätt under 2024

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 209 st. Tillkommande medlemmar under året var 30 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 213 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelse.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 209 st. Tillkommande medlemmar under året var 30 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 213 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 287 448	11 100 876	10 458 000	10 579 000
Resultat efter fin. poster	792 115	946 756	252 000	353 000
Soliditet (%)	74	71	71	65
Yttre fond	7 224 274	7 224 274	-	-
Taxeringsvärde	261 600 000	261 600 000	261 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	759	714	683	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,5	68	65	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 083	5 648	5 648	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 797	4 219	4 219	-
Sparande per kvm totalyta, kr	183	199	236	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	43	44	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	94	112	93	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	42	32	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	188	198	170	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	1,76	1,4	0,98
Räntekänslighet (%)	6,70	8	8	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 612 264 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	132 572 724	-	1 287 284	133 860 008
Upplåtelseavgifter	31 296 009	-	1 205 934	32 501 943
Fond, yttre underhåll	7 224 274	-	-	7 224 274
Balanserat resultat	-18 585 332	946 756	-	-17 638 576
Årets resultat	946 756	-946 756	792 115	792 115
Eget kapital	153 454 431	0	3 285 333	156 739 764

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 638 576
Årets resultat	792 115
Totalt	-16 846 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	3 166 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 814
Balanseras i ny räkning	-19 979 647
	-16 846 461

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 287 448	10 800 945
Övriga rörelseintäkter	3	320 997	299 931
Summa rörelseintäkter		11 608 445	11 100 876
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 646 925	-6 510 627
Övriga externa kostnader	9	-442 417	-618 561
Personalkostnader	10	-284 732	-262 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 784 244	-1 806 504
Summa rörelsekostnader		-9 158 318	-9 198 435
RÖRELSERESULTAT		2 450 127	1 902 441
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129 619	100 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 787 630	-1 055 890
Summa finansiella poster		-1 658 012	-955 685
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		792 115	946 756
ÅRETS RESULTAT		792 115	946 756

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	203 733 506	205 373 822
Maskiner och inventarier	13	1 932 481	2 076 409
Summa materiella anläggningstillgångar		205 665 987	207 450 231
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		205 665 987	207 450 231
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-33 122	69 620
Övriga fordringar	14	246 281	233 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	293 956	561 306
Summa kortfristiga fordringar		507 115	864 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 598 250	7 521 037
Summa kassa och bank		6 598 250	7 521 037
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 105 365	8 385 444
SUMMA TILLGÅNGAR		212 771 352	215 835 675

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		166 361 951	163 868 733
Fond för yttre underhåll		7 224 274	7 224 274
Summa bundet eget kapital		173 586 225	171 093 007
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 638 576	-18 585 332
Årets resultat		792 115	946 756
Summa fritt eget kapital		-16 846 461	-17 638 576
SUMMA EGET KAPITAL		156 739 764	153 454 431
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	60 000 000
Övriga långfristiga skulder		45 506	58 262
Summa långfristiga skulder		45 506	60 058 262
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	54 000 000	0
Leverantörsskulder		596 452	652 369
Skatteskulder		49 396	54 035
Övriga kortfristiga skulder		-47 507	75 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 387 741	1 541 087
Summa kortfristiga skulder		55 986 082	2 322 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 771 352	215 835 675

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 450 127	1 902 441
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 784 244	1 806 504
	4 234 371	3 708 945
Erhållen ränta	129 619	100 205
Erlagd ränta	-1 794 598	-1 055 890
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 569 391	2 753 260
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	357 293	-204 808
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-329 933	-149 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 596 751	2 398 528
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-266 552
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-266 552
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 493 218	1 814 967
Upptagna lån	6 000 000	0
Amortering av lån	-12 000 000	0
Depositioner	-12 756	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 519 538	1 814 967
ÅRETS KASSAFLÖDE	-922 787	3 946 943
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 521 037	3 574 094
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 598 250	7 521 037

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solstrålen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	4 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	7 101 593	6 534 441
Årsavgifter, lokaler	235 341	206 856
Hysesintäkter, bostäder	1 208 477	1 165 784
Hysesintäkter, lokaler	442 143	299 546
Hysesintäkter, p-platser	1 649 960	1 564 265
Övriga intäkter	116 372	135 862
Kabel-TV/Bredband	138 665	169 959
Intäktsreduktion	-15 200	-406
Vatten	151 275	227 252
El	258 822	497 386
Summa	11 287 448	10 800 945

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	7	143
Erhållna bidrag	0	187 444
Övriga erhållna bidrag	0	28 979
Övriga intäkter	327	8 693
Försäkringsersättning	288 307	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	71 920
Övriga intäkter, moms	549	0
Övriga rörelseintäkter	31 807	2 752
Summa	320 997	299 931

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	500 274	803 529
Besiktning och service	163 357	334 131
Städning	167 021	8 648
Trädgårdsarbete	0	189 004
Övrigt	270 333	43 172
Snöskottning	10 158	7 300
Summa	1 111 143	1 385 783

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	43 458	1 250
Försäkringsskador	0	99 340
Bostäder	15 110	13 617
Bostäder VVS	10 270	0
Lokaler	242 032	11 292
Tvättstuga	74 671	17 772
Trapphus/port/entr	0	26 164
Källarutrymmen	6 149	0
Soprum/miljöanläggning	13 359	0
Dörrar och lås/porttele	38 091	3 814
Övriga gemensamma utrymmen	511	34 489
VA	35 892	0
Värme	0	42 145
Ventilation	69 421	50 325
El	19 135	4 138
Hissar	100 257	66 388
Tak	0	1 770
Fasader	50 951	16 504
Fönster	118 005	16 391
Balkonger	5 379	0
Gård/markytor	12 063	201 029
Garage och p-platser	136 847	10 939
Försäkringsärende/vattenskada	318 281	0
Summa	1 309 882	617 368

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	21 225
VA	0	12 464
Värme	0	114 129
Garage och p-platser	32 814	0
Summa	32 814	147 818

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	813 052	613 394
Återbetalning elstöd	141 483	0
Uppvärmning	1 340 534	1 599 334
Vatten	515 984	603 054
Sophämtning	316 530	240 244
Summa	3 127 583	3 056 025

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	0	10 885
Fastighetsförsäkringar	229 019	163 400
Självrisker	0	47 000
	-11 050	0
Kabel-TV	78 615	0
Bredband	149 811	159 079
Bredband/Kabeltv	123	73 735
Arvode teknisk förvaltning	142 665	0
Samfällighet	-64 930	315 459
Fastighetsskatt	541 250	534 075
Summa	1 065 503	1 303 633

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	168 595	109 700
Förbrukningsmaterial	-10 870	68 322
Juridiska kostnader	62 458	100 152
Revisionsarvoden	19 507	14 826
Ekonomisk förvaltning	148 227	311 072
Konsultkostnader	54 500	14 489
Summa	442 417	618 561

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	229 198	210 974
Sociala avgifter	55 534	51 770
Summa	284 732	262 744

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 787 626	1 055 830
Övriga räntekostnader	4	60
Summa	1 787 630	1 055 890

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	227 810 447	227 810 447
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	227 810 447	227 810 447
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 436 625	-20 759 787
Årets avskrivning	-1 640 316	-1 676 838
Utgående ackumulerad avskrivning	-24 076 941	-22 436 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	203 733 506	205 373 822
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 778 931</i>	<i>63 778 931</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	159 600 000	159 600 000
Taxeringsvärde mark	102 000 000	102 000 000
Summa	261 600 000	261 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 511 237	2 244 685
Inköp	0	266 552
Utgående anskaffningsvärde	2 511 237	2 511 237
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-434 828	-305 162
Avskrivningar	-143 928	-129 666
Utgående avskrivning	-578 756	-434 828
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 932 481	2 076 409

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	233 898	233 481
Skattefordringar	12 383	0
Summa	246 281	233 481

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 336	561 306
Försäkringspremier	241 620	0
Summa	293 956	561 306

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	3,08 %	7 000 000	10 000 000
SEB	2025-12-28	3,08 %	11 000 000	11 000 000
SEB	2025-06-28	3,03 %	24 000 000	27 000 000
Stadshypotek	2025-06-30	3,45 %	12 000 000	
Summa			54 000 000	48 000 000
Varav kortfristig del			54 000 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	322 513	685 142
EI	62 037	0
Uppvärmning	195 062	0
Utgiftsräntor	1 397	8 365
Förutbetalda avgifter/hyror	786 732	829 580
Beräknat revisionsarvode	20 000	18 000
Summa	1 387 741	1 541 087

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	101 000 000	101 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av förvaltare till Bredablick Förvaltning 1/1 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö kommun

Bo Måbrink
Styrelse

Adam Vaskovic
Styrelse

Peter Jönsson
Styrelse

Johanna Dalentoft
Styrelse

Erik Axell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 19:10

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 07:22

DOCUMENT ID:

SJZ_h2kT6Jl

ENVELOPE ID:

HyOnn1Takl-SJZ_h2kT6Jl

DOCUMENT NAME:

Brf Solstrålen, 769613-1593 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Adam Vaskovic vaskovic.adam@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 08:21 04.04.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID IP: 109.245.35.223
2. BO MÅBRINK bo.mabrink@live.se	 Signed Authenticated	04.04.2025 08:47 04.04.2025 08:39	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.33.27
3. JOHANNA DALENTOFT johannadalentoft@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 08:52 04.04.2025 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.33.74
4. Dan Peter Jönsson joensson.peter@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 09:47 04.04.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.13.101
5. Erik Robert Evald Axell e.axell@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 17:13 04.04.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID IP: 185.5.20.157
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	 Signed Authenticated	05.04.2025 19:10 05.04.2025 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rättelse på grund av "tryckfelsniss" varit framme

Sidan 2: Huset byggdes 1970

Styrelsen består även av 2 suppleanter som väljs på ett år, nuvarande är:

Livia Vladu vald till 2025

Henrik Nilsson vald till 2025

Sidan 15:

Lånet Stadshypotek på 12 000 000: - som har villkorsändring 30/6 2025 hade vi även 2023-12-31. Summa 2023 är alltså 60 000 000: -

Malmö 2025-04-07

Styrelsen Brf.Solstrålen