



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingelstad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HILDEGARD 5	1944	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 706 kvm. Byggnadernas totalyta är 705 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Sätmark	Ordförande
Emma Percival	Styrelseledamot
Jessica Wik	Styrelseledamot
Paulina Tegnér	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter

Revisorer

Unn Hansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-04. Ändring av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-09. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2016-2017	●	Nya tappvattenstammar - Nya tappvattenstammar samt installation av stoppventiler för varje lägenhet
2018	●	Byte av entréport Målning av trapphus
2019	●	Tvätt av fasad
2020	●	Byte till automatisk belysning i trapphuset Byte till säkrare lås i alla portar
2021	●	Installation av Fiber i huset - Avtal 5 år med Telia Byte av fjärrvärmecentralen - E-On

Planerade underhåll

2024	●	Reparation av trappan mot gården
------	---	----------------------------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC
El o Vatten	E-On
Fjärrvärme	E-On
Teknisk förvaltning	SBC
Sophantering	Va Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utredning gällande fuktskada mot grannfastighet under året har kostat BRF cirka 30 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Sedan 1 maj har BRF avtal med nytt försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	661 639	584 713	485 593	460 251
Resultat efter fin. poster	-118 271	-41 162	-84 077	-222 953
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	150 000	100 000	50 000	146 784
Taxeringsvärde	14 800 000	13 600 000	13 600 000	13 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	928	813	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	91,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 926	5 959	6 007	6 070
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 934	5 967	6 007	6 070
Sparande per kvm totalyta, kr	-4	41	-20	-59
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	24	26	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	147	136	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	46	43	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	218	205	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,67	4,40	1,43	-
Räntekänslighet (%)	6,39	7,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror till viss del på höga räntekostnader, underhåll av fastigheten, utredningsarbete gällande en fuktskada och arbete med föreningens stadgar. Styrelsen är medveten om situationen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	257 214	-	-	257 214
Fond, yttre underhåll	100 000	-	50 000	150 000
Balanserat resultat	-2 110 157	-41 162	-50 000	-2 201 319
Årets resultat	-41 162	41 162	-118 271	-118 271
Eget kapital	-1 794 105	0	-118 271	-1 912 376

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 151 319
Årets resultat	-118 271
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-2 319 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	45 024
Balanseras i ny räkning	-2 274 566

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	661 639	584 713
Övriga rörelseintäkter	3	0	40 648
Summa rörelseintäkter		661 639	625 361
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-378 861	-281 027
Övriga externa kostnader	9	-136 471	-133 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 212	-70 212
Summa rörelsekostnader		-585 544	-484 867
RÖRELSERESULTAT		76 095	140 494
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398	4 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-195 764	-185 805
Summa finansiella poster		-194 366	-181 656
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-118 271	-41 162
ÅRETS RESULTAT		-118 271	-41 162

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 108 624	2 178 836
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 624	2 178 836
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 108 624	2 178 836
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	307 015	370 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 863	0
Summa kortfristiga fordringar		326 878	370 101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		326 878	370 101
SUMMA TILLGÅNGAR		2 435 502	2 548 937

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		257 214	257 214
Fond för yttre underhåll		150 000	100 000
Summa bundet eget kapital		407 214	357 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 201 319	-2 110 157
Årets resultat		-118 271	-41 162
Summa fritt eget kapital		-2 319 590	-2 151 319
SUMMA EGET KAPITAL		-1 912 376	-1 794 105
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	-23 000	0
Summa långfristiga skulder		-23 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 206 750	4 206 750
Leverantörsskulder		34 576	32 394
Skatteskulder		38 628	37 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	90 924	66 602
Summa kortfristiga skulder		4 370 878	4 343 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 435 502	2 548 937

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	76 095	140 494
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	70 212	70 212
	146 307	210 706
Erhållen ränta	1 398	4 149
Erlagd ränta	-194 415	-182 504
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-46 710	32 351
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 606	4 729
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 487	-54 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 829	-17 428
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-23 000	-28 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-23 000	-28 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	-44 829	-45 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	351 802	397 480
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	306 973	351 802

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingelstad har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	622 104	540 912
Intäkter kabel-TV	33 120	33 120
Pantsättningsavgift	1 146	4 200
Överlåtelseavgift	4 299	2 626
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	774	3 855
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	661 639	584 713

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 594
Övriga intäkter	0	-1 449
Försäkringsersättning	0	36 488
Återbäring försäkringsbolag	0	3 015
Summa	0	40 648

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	2 613	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 854
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 101
Sotning	0	1 945
Snöröjning/sandning	25 757	16 513
Serviceavtal	363	350
Summa	28 733	22 763

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	29 888	180
Dörrar och lås/porttele	8 661	2 072
VVS	1 919	1 863
Elinstallationer	11 985	0
Summa	52 453	4 115

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	45 024	0
Summa	45 024	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	19 685	17 264
Uppvärmning	117 131	103 608
Vatten	44 149	32 482
Sophämtning/renhållning	10 231	9 134
Summa	191 196	162 488

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 792	26 308
Kabel-TV	11 623	21 806
Bredband	15 480	24 480
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	61 455	91 662

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 503	1 974
Juridiska åtgärder	16 125	0
Revisionsarvoden extern revisor	4 375	4 375
Föreningskostnader	1 288	1 402
Förvaltningsarvode enl avtal	101 185	97 098
Överlåtelsekostnad	8 024	5 514
Pantsättningskostnad	1 720	4 728
Administration	1 251	4 173
Konsultkostnader	0	10 174
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	136 471	133 628

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	195 749	185 723
Kostnadsränta skatter och avgifter	15	82
Summa	195 764	185 805

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 510 395	3 510 395
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 510 395	3 510 395
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 331 559	-1 261 347
Årets avskrivning	-70 212	-70 212
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 401 771	-1 331 559
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 108 624	2 178 836
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
Summa	14 800 000	13 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 199	56 199
Utgående anskaffningsvärde	56 199	56 199
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-56 199	-56 199
Utgående avskrivning	-56 199	-56 199
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	42	18 299
Transaktionskonto	108 632	121 603
Borgo räntekonto	198 341	230 199
Summa	307 015	370 101

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	0
Förutbet försäkr premier	7 393	0
Förutbet kabel-TV	1 080	0
Förutbet bredband	7 200	0
Summa	19 863	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	4,50 %	2 015 500	2 016 000
Handelsbanken	2025-03-18	4,26 %	1 131 000	1 143 000
Handelsbanken	2025-03-18	4,26 %	848 250	857 250
Handelsbanken	2025-03-28	4,26 %	189 000	190 500
Summa			4 183 750	4 206 750
Varav kortfristig del			4 206 750	4 206 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 068 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 729	0
Uppl kostnad Värme	13 092	0
Uppl kostn räntor	13 349	12 000
Uppl kostn vatten	6 788	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 364	0
Förutbet hyror/avgifter	54 602	54 602
Summa	90 924	66 602

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Emma Percival
Styrelseledamot

Erik Sätmark
Ordförande

Jessica Wik
Styrelseledamot

Paulina Tegnér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Unn Hansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 14:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 11:40

DOCUMENT ID:

HkM47dUcRye

ENVELOPE ID:

BJE708qCJx-HkM47dUcRye

DOCUMENT NAME:

Brf Ingelstad, 746000-2723 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Paulina Tegnér paulinategner@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:58 16.04.2025 18:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.50
2. ERIK SÄTMARK erik.saetmark@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:11 15.04.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.242.199
3. EMMA PERCIVAL emmapercival@me.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:17 15.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.81
4. Jessica Marie Wik jessicasamuelsson15@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 13:15 24.04.2025 13:15	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. UNN HANSSON unekoredovisning@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 14:18 24.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.197.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende revision av årsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 för Brf Ingelstad i Malmö med organisationsnummer 746000-2723

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorn genomgår bokföringen för att kontrollera underlag och gjorda bedömningar av föreningens tillgångar, skulder och resultat.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åhus den 14 april 2025



Unn Hansson

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 10:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 11:40

DOCUMENT ID:

HJN4Qu85CJe

ENVELOPE ID:

ryg4mdUq0Jx-HJN4Qu85CJe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Ingelstad 241231.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. UNN HANSSON	 Signed	25.04.2025 10:50	eID	Swedish BankID
unekoredovisning@gmail.com	Authenticated	25.04.2025 10:49	Low	IP: 84.216.197.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed