



Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio Astoria

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen Studio Astoria, organisationsnummer 769639-9372, registrerades hos Bolagsverket 2021-05-05. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-05-05 och den ekonomiska planen registrerades 2022-11-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gråbröder 14	2022	Malmö

Marken innehåller äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 969 kvm och 1 lokal om 67 kvm. Byggnadernas totalyta är 1036 kvm.

Styrelsens sammansättning

Soheil Norozifard	Ordförande
Clara Elisabet Li Mauritzson	Kassör
Emil Kadhum	Styrelseledamot
Per-Ola Helmer Rosenqvist	Styrelseledamot
Katarina Margareta Lantz	Suppleant
Lisa Johanna Holmberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, eller av två ledamöter gemensamt

Revisorer

Jonas Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC
Försäkringar	Trygg Hansa
Teknisk Förvaltning	SBC
Vatten och Värme	Urbaser/VA Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 2% och 2024-09-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 029 510	933 881	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 024 477	-974 877	-	-
Soliditet (%)	81	82	-	-
Yttre fond	138 730	68 730	-	-
Taxeringsvärde	16 905 000	16 905 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	886	757	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,5	78,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 303	14 394	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 378	13 463	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-521	-189	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	102	82	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	119	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	46	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	307	247	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,81	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,14	19,02	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 133 765 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -245 353 kr vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	66 330 000	-	-	66 330 000
Fond, yttre underhåll	68 730	-	70 000	138 730
Balanserat resultat	-68 730	-974 877	-70 000	-1 113 607
Årets resultat	-974 877	974 877	-1 024 477	-1 024 477
Eget kapital	65 355 123	0	-1 024 477	64 330 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 043 607
Årets resultat	-1 024 476
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 000
Totalt	-2 138 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 138 083

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 029 510	933 881
Övriga rörelseintäkter	3	11 207	0
Summa rörelseintäkter		1 040 717	933 881
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-572 178	-376 897
Övriga externa kostnader	7	-44 089	-147 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-779 124	-779 124
Summa rörelsekostnader		-1 395 390	-1 303 756
RÖRELSERESULTAT		-354 673	-369 875
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		213	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-670 016	-605 174
Summa finansiella poster		-669 803	-605 002
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 024 477	-974 877
ÅRETS RESULTAT		-1 024 477	-974 877

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	78 771 752	79 550 876
Summa materiella anläggningstillgångar		78 771 752	79 550 876
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 771 752	79 550 876
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 717	4 006
Övriga fordringar	10	681 042	215 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	36 547	74 323
Summa kortfristiga fordringar		725 306	293 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 850	434
Summa kassa och bank		1 850	434
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		727 156	293 827
SUMMA TILLGÅNGAR		79 498 908	79 844 703

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		66 330 000	66 330 000
Fond för yttre underhåll		138 730	68 730
Summa bundet eget kapital		66 468 730	66 398 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 113 607	-68 730
Årets resultat		-1 024 477	-974 877
Summa fritt eget kapital		-2 138 084	-1 043 607
SUMMA EGET KAPITAL		64 330 646	65 355 123
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	13 860 000	13 947 500
Summa långfristiga skulder		13 860 000	13 947 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		278 525	54 235
Skatteskulder		43 920	0
Övriga kortfristiga skulder		869 781	230 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	116 036	257 809
Summa kortfristiga skulder		1 308 262	542 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 498 908	79 844 703

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-354 673	-369 875
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	779 124	779 124
	424 451	409 249
Erhållen ränta	213	172
Erlagd ränta	-849 165	-424 658
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-424 501	-15 237
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-373 312	-4 465
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	945 331	-11 699 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	147 518	-11 718 848
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-66 899 976
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-66 899 976
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	64 930 000
Upptagna lån	5 750	14 023 250
Amortering av lån	-93 250	-75 750
Förändring av checkräkningskredit	0	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 500	78 827 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	60 018	208 676
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	214 362	5 686
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	274 380	214 362

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio Astoria har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	706 051	619 073
Årsavgifter lokaler	0	186 001
Hysesintäkter lokaler, moms	248 004	41 334
Hysesintäkter p-plats	14 000	0
El	48 264	85 308
Serviceavgifter, moms	12 996	2 166
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 029 510	933 881

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	11 207	0
Summa	11 207	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	37 817	33 635
Larm och bevakning	0	3 277
Städning enligt avtal	24 777	22 035
Städning utöver avtal	1 160	6 189
Gårdkostnader	2 566	0
Garage/parkering	87 053	0
Serviceavtal	10 549	0
Summa	163 922	65 136

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	105 833	85 308
Uppvärmning	143 029	123 181
Vatten	69 530	47 250
Sophämtning/renhållning	7 663	7 301
Grovsopor	18 372	18 398
Summa	344 428	281 438

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 908	24 983
Bredband	0	5 340
Fastighetsskatt	43 920	0
Summa	63 828	30 323

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 878	2 156
Inkassokostnader	1 488	3 945
Föreningskostnader	0	28 934
Förvaltningsarvode enl avtal	32 548	28 948
Administration	6 174	12 002
Konsultkostnader	0	71 750
Summa	44 089	147 735

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	668 800	604 870
Dröjsmålsränta	1 217	303
Summa	670 016	605 174

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 330 000	12 200 000
Årets inköp	0	68 130 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 330 000	80 330 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-779 124	0
Årets avskrivning	-779 124	-779 124
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 558 248	-779 124
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 771 752	79 550 876
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 562 000</i>	<i>2 562 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	3 305 000	3 305 000
Summa	16 905 000	16 905 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning byggare	408 512	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 136
Transaktionskonto	272 316	213 757
Borgo räntekonto	213	172
Summa	681 042	215 064

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	29 912	0
Förutbet försäkr premier	6 635	0
Upplupna intäkter	0	74 323
Summa	36 547	74 323

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Ålandsbanken	rörligt lån	4,90 %	4 554 000	4 582 750
Ålandsbanken	rörligt lån	4,90 %	4 653 000	4 682 375
Ålandsbanken	rörligt lån	4,90 %	4 653 000	4 682 375
Summa			13 860 000	13 947 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 510 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	234	0
Uppl kostn el	10 355	0
Uppl kostnad Värme	18 456	0
Uppl kostn räntor	1 367	180 516
Uppl kostn vatten	5 527	0
Uppl kostnad Sophämtning	-7 395	0
Förutbet hyror/avgifter	87 492	77 293
Summa	116 036	257 809

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 300 000	27 300 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Clara Elisabet Li Mauritzson
Kassör

Emil Kadhum
Styrelseledamot

Per-Ola Helmer Rosenqvist
Styrelseledamot

Soheil Norozifard
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.11.2025 08:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.07.2025 07:48

DOCUMENT ID:

BJgX7_HMBlg

ENVELOPE ID:

Sy7XOBMHgg-BJgX7_HMBlg

DOCUMENT NAME:

Brf Studio Astoria, 769639-9372 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

816f10f088b96bf622c1542b2ffe5bec544afa48b52b2f0f7aaa3d5e1067b5320061017a8967e6d0f9902e4285b10162b604ef1b14ca64db95b5af2b658be4fb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOHEIL NOROZIFARD soheil@tidrum.se	 Signed Authenticated	08.07.2025 13:23 08.07.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.3
2. Clara Elisabet Li Mauritzson clara.mauritzson@outlook.com	 Signed Authenticated	05.11.2025 10:43 02.07.2025 08:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.105
3. EMIL KADHUM emilkadhun5@gmail.com	 Signed Authenticated	05.11.2025 12:07 02.07.2025 07:55	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.253.48
4. PER-OLA ROSENQVIST p.o@ironblock.se	 Signed Authenticated	05.11.2025 16:14 02.07.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 82.65.10.224
5. Kimmo Lars Jonas Eriksson jonas@jojobiz.com	 Signed	06.11.2025 08:46	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

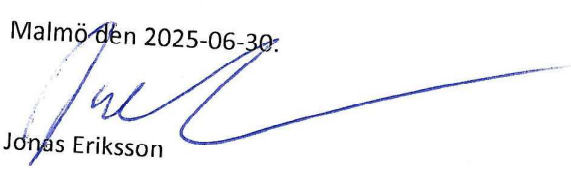
REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio Astoria, org.nr. 769639-9372.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Studio Astoria för år 2024-01-01–2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 2025-06-30.


Jonas Eriksson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.11.2025 08:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.07.2025 07:48

DOCUMENT ID:

HkXEQurfgrl

ENVELOPE ID:

ryl4mdBGBee-HkXEQurfgrl

DOCUMENT NAME:

Brf Studio Astoria - RB 2024.pdf

1 page

SHA-512:

1dc5803b7381aa5661abf98e34bbd47086e8fcd1f1c34d
e3f3f8b79d5919022e9649cb6dd4cd811fac4dc6612971
d813835ee39af9f1203d84b7664a1a4a0a7b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kimmo Lars Jonas Eriksson jonas@jojobiz.com	 Signed	06.11.2025 08:46	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed