

# Brf Gustav

Org.nr: 746000-1295

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gustav, 746000-1295, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-01 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

Ordförande	Emanuel Collin	2025
Ledamot	Claudia Cuellar	2025
Ledamot	Fredrik Andersson	2026
Ledamot	Valentin Malm	2025
Suppleant	Jens Ljungwall	2026

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

Förtroendevald revisor	Nanna Axmark
Förtroendevald revisor	Josefine Månsson
Auktoriserad revisor	Arvid Höjbert
	Ernst & Young AB

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av:  
Elin Konrad och Jens Rademacher.

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Gustav 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 92 lägenheter och 1 lokaler. Byggnaden är uppförd 1907 . Fastighetens adress är Slussgatan 14:U1-U11 .

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
79	4	9

Total tomtarea:	4 503	kvm
Total bostadsarea:	5701	kvm
- varav bostadsrättsarea:	5 701	kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-20.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Telenor
Bredband	Ownit
Städning	Blanka Städ
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
Mätning El	E.L System
Skadedjursbekämpning	Anticimex

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 14 153 kr (125 543 kr 2023) och planerat underhåll för 0 kr (7 317 022 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-11-06 av Sweco och som uppdaterades 2023 av styrelsen. Underhållsplanen sträcker sig över 29 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 375 617 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 241 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Målning och underhåll fönster	2023
Renovering av fönster mot gården, trappa 1 & byte av delar av fönsterram	2022
Relining av avloppsstammar i källaren	2022
Utbyte av nedre del av stuprör	2022
Byte av grindar till gården med förstärkt inbrottskydd för ökad trygghet	2021
Gårdsrenovering, byte av dagvattenbrunnar, markanläggning och trädgårdsmöbler	2020
Installation av individuell mätning och debitering av el (IMD)	2019
Renovation av fönster mot Fredriksbergsgatan	2019
Renovation av fönster mot Frihamnsviadukten	2018
Relining av husets vertikala avloppsstammar	2017

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-06-04. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 7 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 118 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 119 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 1 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	4 929	4 846	4 512	4 236
Resultat efter finansiella poster, tkr	998	- 6 456	- 2 135	504
Förändring av underhållsfond	1 376	0	-738	738
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	172	-6 117	-1 397	105
Sparande, kr/kvm	235	211	229	210
Soliditet, (%)	-98	-108	- 51	- 25
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	861	823	756	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	100	97	96	
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	797	774	704	687
Driftkostnad, kr/kvm	412	453	454	427
Energikostnad, kr/kvm	282	278	277	245
Ränta, kr/kvm	139	2	23	24
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	241	200	191	191
Skuldsättning, kr/kvm	3 609	3 539	2 586	2 586
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	3 609	3 539	2 586	2 586
Räntekänslighet, (%)	4	4	3	
Snittränta, (%)	3.85	2.33	0.89	0.94

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



## Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	132 950	0	- 5 447 661	- 6 456 094
Disposition enligt föreningsstämma			-6 456 094	6 456 094
Avsättning till underhållsfond		1 375 617	-1 375 617	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				997 879
<b>Vid årets slut</b>	<b>132 950</b>	<b>1 375 617</b>	<b>- 13 279 372</b>	<b>997 879</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 11 903 755
Årets resultat före fondändring	997 879
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 375 617
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	0
<b>Summa över/underskott</b>	<b>- 12 281 493</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 12 281 493
<b>Totalt</b>	<b>- 12 281 493</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

**RÖRELSEINTÄKTER**

Årsavgifter och hyror

2

4 543 046

4 412 508

Övriga rörelseintäkter

3

385 459

433 324

**Summa rörelseintäkter****4 928 505****4 845 832****RÖRELSEKOSTNADER**

Fastighetskostnader

4

-2 365 718

-10 023 937

Övriga kostnader

5

-233 048

-284 701

Personalkostnader

6

-224 591

-206 987

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-339 368

-339 342

**Summa rörelsekostnader****-3 162 725****-10 854 967****RÖRELSERESULTAT****1 765 780****-6 009 135****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 494

22 660

Räntekostnader och liknande resultatposter

-791 395

-469 619

**Summa finansiella poster****-767 901****-446 959****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****997 879****-6 456 094****RESULTAT FÖRE SKATT****997 879****-6 456 094****ÅRETS RESULTAT****997 879****-6 456 094**



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8, 9	9 060 982	9 400 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 060 982</b>	<b>9 400 350</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 060 982</b>	<b>9 400 350</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		718	0
Övriga fordringar		213 666	207 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	248 260	290 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462 644</b>	<b>497 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	1 481 841	1 044 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 481 841</b>	<b>1 044 800</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 944 485</b>	<b>1 542 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 005 467</b>	<b>10 943 134</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		132 950	132 950
Underhållsfond		1 375 617	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 508 567</b>	<b>132 950</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 279 372	-5 447 661
Årets resultat		997 879	-6 456 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 281 493</b>	<b>-11 903 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-10 772 926</b>	<b>-11 770 805</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Fastighetslån	12, 13	20 573 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 573 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>20 573 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13	0	20 173 000
Leverantörsskulder		315 209	1 709 868
Skatteskulder		14 310	18 716
Övriga skulder		-10 400	-15 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	886 274	827 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 205 393</b>	<b>22 713 939</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 205 393</b>	<b>22 713 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 005 467</b>	<b>10 943 134</b>



# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	1 765 780	-6 009 135
Avskrivningar	339 368	339 342
<b>Summa</b>	<b>2 105 148</b>	<b>-5 669 793</b>
Erhållen ränta	23 494	22 660
Erlagd ränta	-791 395	-469 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 337 247</b>	<b>-6 116 752</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	35 340	-99 795
Minskning av rörelseskulder	-1 335 547	1 469 225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37 040</b>	<b>-4 747 322</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	14 333 000	5 433 000
Amortering av låneskulder	-13 933 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>400 000</b>	<b>5 433 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>437 040</b>	<b>685 678</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 044 801</b>	<b>359 123</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 481 841</b>	<b>1 044 801</b>



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	20-50 år

## Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
<b>Årsavgifter</b>		
Årsavgifter bostäder	4 543 046	4 412 508
<b>Totalt årsavgifter och hyror</b>	<b>4 543 046</b>	<b>4 412 508</b>



<b>Not 3. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 286	14 801
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	1 650	0
El	242 305	231 863
Överlåtelseavgifter	4 179	12 605
Övriga intäkter	20 491	174 056
Kommunikation	112 548	1
	<b>385 459</b>	<b>433 324</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>385 459</b>	<b>433 324</b>

I posten övriga intäkter ingår det under 2024, 12 425 i form av vidarefaktureringar

<b>Not 4. Fastighetskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>		
El	347 344	341 310
Uppvärmning	933 270	948 526
Vatten och avlopp	329 047	293 116
Avfallshantering	33 256	59 759
Sotning	3 991	0
Teknisk förvaltning	219 709	347 449
Serviceavtal	16 110	78 834
Besiktningkostnader	0	8 656
Snöröjning	16 326	17 320
Bevakningskostnader	0	3 772
Övriga utgifter för köpta tjänster	13 015	10 120
Bredband	115 902	129 646
Kabel-TV	56 880	53 922
Försäkringar	102 731	129 247
Förbrukningsmaterial	14 024	13 507
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	149 960	146 188
	<b>2 351 565</b>	<b>2 581 372</b>
<b>Reparationer</b>		
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 355	9 450
Markytor	0	38 767
Klottersanering	4 950	0
Vattenskador	0	32 754
Övrigt	2 981	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	14 468
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	10 116
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	10 146
Värme, installationer	3 867	5 821
Ventilation, installationer	0	1 963
El, installationer	0	2 059
	<b>14 153</b>	<b>125 543</b>
<b>Planerat underhåll</b>		
Huskropp, fönster	0	883 929
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	6 398 670
Markytor	0	34 423
	<b>0</b>	<b>7 317 022</b>
<b>Totalt fastighetskostnader</b>	<b>2 365 718</b>	<b>10 023 937</b>



<b>Not 5. Övriga kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 630	7 630
Förvaltningskostnader	145 256	129 657
Revision	27 700	25 100
Tele och post	5 232	6 278
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 595	0
Kontorsmateriel och trycksaker	170	0
Bankkostnader	3 655	3 416
Stämpelskatt	30 000	92 375
IT-tjänster	2 115	2 443
Övriga externa tjänster	0	9 045
Övriga externa kostnader	6 695	8 757
<b>Totalt övriga kostnader</b>	<b>233 048</b>	<b>284 701</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	170 897	157 500
Sociala kostnader	53 694	49 487
	<b>224 591</b>	<b>206 987</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>224 591</b>	<b>206 987</b>

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

<b>Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader	339 368	339 342
<b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>339 368</b>	<b>339 342</b>

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	21 673 000	20 173 000
<b>Summa:</b>	<b>21 673 000</b>	<b>20 173 000</b>



<b>Not 9. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>				
Byggnader	17 991 783	17 991 783		
Mark	113 625	113 625		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 105 408</b>	<b>18 105 408</b>		
<b>Ingående avskrivningar</b>				
Byggnader	- 8 705 058	- 8 365 716		
Årets avskrivning på byggnader	- 339 368	- 339 342		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 044 426</b>	<b>-8 705 058</b>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 060 982</b>	<b>9 400 350</b>		
<i>Varav</i>				
Byggnader	8 947 357	9 286 725		
Mark	113 625	113 625		
<b>Taxeringsvärden</b>				
Taxeringsvärde byggnader	51 000 000	51 000 000		
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000		
	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>		
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>				
Bostäder	89 000 000	89 000 000		
	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>		
<b>Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
Upplupna intäkter	104 295	117 030		
Förutbetalda kostnader	143 965	173 308		
<b>Summa</b>	<b>248 260</b>	<b>290 338</b>		
<b>Not 11. Kassa och bank</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
Transaktionskonto Handelsbanken	1 481 841	1 044 801		
<b>Summa</b>	<b>1 481 841</b>	<b>1 044 801</b>		
<b>Not 12. Skulder till kreditinstitut</b>				
	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2024-12-31</b>	<b>Belopp 2024-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>
Handelsbanken	Löst	4,77 %	0	2 000 000
Handelsbanken	Löst	4,72 %	0	5 000 000
Handelsbanken	Löst	4,72 %	0	833 000
Handelsbanken	Löst	4,64 %	0	3 000 000
Handelsbanken	2026-12-01	2,56 %	6 240 000	6 740 000
Handelsbanken	Löst	4,72 %	0	1 600 000
Handelsbanken	Löst	4,73 %	0	1 000 000
Handelsbanken	2026-03-01	3,91 %	7 333 000	0
Handelsbanken	2026-10-30	2,72 %	7 000 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>20 573 000</b>	<b>20 173 000</b>
<b>Not 13. Förfall fastighetslån</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	0	20 173 000		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	20 573 000	0		
<b>Summa</b>	<b>20 573 000</b>	<b>20 173 000</b>		



<b>Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	131 781	68 996
Upplupna räntekostnader	50 505	72 181
Förutbetalda intäkter	435 202	407 866
Upplupna revisionsarvoden	26 300	23 600
Upplupna kostnader	242 487	254 820
<b>Summa</b>	<b>886 274</b>	<b>827 463</b>



## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Emanuel Collin  
Ordförande

---

Claudia Cuellar  
Ledamot

---

Fredrik Andersson  
Ledamot

---

Valentin Malm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Nanna Axmark  
Förtroendevald revisor

---

Josefine Månsson  
Förtroendevald revisor

---

Ernst & Young AB  
Arvid Højbert  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 18:15

SENT BY OWNER:

William Mårtensson · 06.05.2025 11:59

DOCUMENT ID:

B1bJdTIDgxx

ENVELOPE ID:

r1yO6UDggx-B1bJdTIDgxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Gustav.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Claudia Patricia Cuellar Llanos</b> claudia@brfgustav.se	Signed Authenticated	06.05.2025 18:59 06.05.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/04) IP: 84.55.67.169
<b>Olof Emanuel Svarte Collin</b> emanuel.collin@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 20:41 06.05.2025 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/06) IP: 84.55.67.215
<b>FREDRIK NIKLAS ANDERSSON</b> fredrik@brfgustav.se	Signed Authenticated	06.05.2025 21:07 06.05.2025 21:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/07) IP: 84.55.67.204
<b>Per Henrik Valentin Malm</b> vmalm14@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 14:39 07.05.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/10) IP: 94.234.79.80
<b>ARVID HÖJBERT</b> Arvid.Hojbert@se.ey.com	Signed Authenticated	07.05.2025 15:05 07.05.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/18) IP: 213.115.97.222
<b>JOSEFINE MÅNSSON</b> josefine.mansson@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 17:13 07.05.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/09) IP: 94.191.136.91
<b>NANNA AIMÉE AXMARK</b> nannaaxmark@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 18:15 08.05.2025 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 77.241.128.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed