



Årsredovisning 2021
Brf Hövitsmannen 3

Årsredovisning 2021

BRF HÖVITSMANNEN 3

769611-6776



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖVITSMANNEN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-11-22.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 19 lägenheter varav 1 hyreslägenhet samt två lokaler (mangelrum samt en näringsverksamhetslokal).

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Michael Sönnernborg-Wadenhorn	Ordförande
Ulf Grunander	Ekonomiansvarig
Patrik Borgkvist	Styrelseledamot
Pia Kanold	Styrelseledamot
David Erlich	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Kjell Edstrand.

FIRMATECKNING

Firmatecknare är två ordinarie styrelseledamöter i förening; Ordförande och ekonomiansvarig

REVISORER

Ernst & Young Auktoriserad Revisor Karin Svensson

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Örehus fastighetsförvaltning (Nabo)
Teknisk förvaltning	Örehus fastighetsförvaltning (Nabo)
Elavtal, el och nät	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
Kabeltv och bredband	Comhem
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringarq

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året har skorstenarna på fastighetens tak rustats upp och förstärks, samt utrustats med bättre skydd mot fåglar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2021 har en extra amortering gjorts på föreningens lån.

Avgifterna höjdes 2% 2021-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har under 2021 upphandlat och genomfört byte till bredband från Comhem till samtliga medlemmar, vilket numera ingår i avgiften.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 359	1 296	1 237	1 237
Resultat efter fin. poster	222	113	164	216
Soliditet, %	54	53	53	53
Yttre fond	4 662	4 656	4 556	4 456
Taxeringsvärde	36 600	36 600	36 600	30 200
Bostadsyta, kvm	1 903	1 903	1 903	1 903
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	637	624	612	597
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 355	8 584	8 636	8 689

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	16 712	-	-	16 712
Upplåtelseavgifter	1 594	-	-	1 594
Fond, yttre underhåll	4 656	-	6	4 662
Balanserat resultat	-4 285	113	-6	-4 178
Årets resultat	113	-113	222	222
Eget kapital	18 790	0	222	19 012

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 178
Årets resultat	222
Totalt	-3 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100
Att från yttre fond i anspråk ta	-75
Balanseras i ny räkning	-3 981
	-3 956

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 359	1 294
Rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter		1 359	1 296
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-645	-662
Övriga externa kostnader	7	-99	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9-10	-292	-292
Summa rörelsekostnader		-1 036	-1 047
RÖRELSERESULTAT		323	248
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-101	-135
Summa finansiella poster		-101	-135
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		222	113
ÅRETS RESULTAT		222	113

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	9	33 996	34 281
Maskiner och inventarier	10	0	6
Summa materiella anläggningstillgångar		33 996	34 287

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

33 996 34 287

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		27	0
Övriga fordringar	11	28	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27	20
Summa kortfristiga fordringar		82	46

Kassa och bank

Kassa och bank		1 096	1 045
Summa kassa och bank		1 096	1 045

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 179 1 092

SUMMA TILLGÅNGAR

35 174 35 379

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 306	18 306
Fond för yttre underhåll		4 662	4 656
Summa bundet eget kapital		22 968	22 962
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 178	-4 285
Årets resultat		222	113
Summa fritt eget kapital		-3 956	-4 172
SUMMA EGET KAPITAL		19 012	18 790
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	15 800	9 900
Summa långfristiga skulder		15 800	9 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	100	6 436
Leverantörsskulder		38	43
Skatteskulder		27	53
Övriga kortfristiga skulder		29	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	168	157
Summa kortfristiga skulder		362	6 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 174	35 379

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hövitsmannen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Forordningar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	141	139
Årsavgifter, bostäder	1 142	1 120
Övriga intäkter	76	37
Summa	1 359	1 296



NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	10	3
Fastighetsskötsel	23	48
Städning	36	36
Summa	69	87

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Periodiskt underhåll Skorstenar	75	0
Reparationer	31	134
Summa	106	134

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	85	85
Sophämtning	33	34
Uppvärmning	219	195
Vatten	52	52
Summa	389	366

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	20	20
Fastighetsskatt	28	27
Kabel-TV	34	29
Summa	81	76

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	47	50
Revisionsarvoden	15	12
Övriga förvaltningskostnader	36	24
Summa	99	93

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	101	135
Summa	101	135

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	38 316	37 239
Årets inköp	0	1 077
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 316	38 316
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 035	-3 750
Årets avskrivning	-286	-286
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 321	-4 035
Utgående restvärde enligt plan	33 996	34 281
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 881</i>	<i>11 881</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 600	17 600
Taxeringsvärde mark	19 000	19 000
Summa	36 600	36 600

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	78	31
Inköp	0	47
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78	78
Ingående ackumulerad avskrivning	-72	-66
Avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-78	-72
Utgående restvärde enligt plan	0	6

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	28	26
Summa	28	26

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltning	4	0
Städning	3	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	20
Summa	27	20

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2024-06-28	0,74 %	6 000	6 336
SEB	2023-12-28	0,60 %	6 400	6 400
SEB	2023-12-28	0,51 %	3 500	3 600
Summa			15 900	
Varav kortfristig del			100	100

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med

den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån som omsattes sommaren 2021 extraamorterades med 336 000 kr i samband med detta.

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till: 15 400

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	10	0
Förutbetalda avgifter/hyror	107	97
Uppvärmning	35	0
Utgiftsräntor	2	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	58
Summa	168	157

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 740	16 740
Summa	16 740	16 740

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Michael Sönnerborg-Wadenhorn
Ordförande

Ulf Grunander
Ekonomiansvarig

Patrik Borgkvist
Styrelseledamot

Pia Kanold
Styrelseledamot

David Erlich
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2022 17:36

SENT BY OWNER:

Christina Andersson • 07.04.2022 19:05

DOCUMENT ID:

ryeS1q5hm9

ENVELOPE ID:

r1B15c379-ryeS1q5hm9

DOCUMENT NAME:

Brf Hövitsmannen 3, 769611-6776 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (2).pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK BORGKVIST patrik_borgkvist@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 19:31 07.04.2022 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/02/1973) IP: 94.234.52.226
2. ULF GRUNANDER ul.g@telia.com	Signed Authenticated	08.04.2022 07:57 08.04.2022 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1954) IP: 212.247.159.250
3. PIA KANOLD kanoldpia@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 08:04 08.04.2022 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/04/1979) IP: 83.253.0.197
4. MICHAEL SÖNNERBORG-WADENHORN Michael@sonnerborg.com	Signed Authenticated	10.04.2022 13:06 07.04.2022 19:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/09/1983) IP: 90.129.197.195
5. DAVID ERLICH david.erlich@erol.se	Signed Authenticated	11.04.2022 11:48 11.04.2022 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/08/1947) IP: 13.49.241.120
6. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	11.04.2022 17:36 11.04.2022 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1988) IP: 145.62.64.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hövitsmannen 3, org. nr 769611-6776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hövitsmannen 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Hövitsmannen 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betydande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022

Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2022 17:38

SENT BY OWNER:

Christina Andersson · 11.04.2022 14:38

DOCUMENT ID:

SkzMHWob49

ENVELOPE ID:

ByGS-o-Nq-SkzMHWob49

DOCUMENT NAME:

Hövitsmannen 3 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SVENSSON	 Signed	11.04.2022 17:38	eID	Swedish BankID (DOB: 24/07/1988)
Karin.Svensson@se.ey.com	Authenticated	11.04.2022 17:37	Low	IP: 85.224.96.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Årsredovisningen är framställd av Nabo.

Nabo bistår bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk och teknisk förvaltning.

Nabo, Spångatan 11 A, 211 44 Malmö, tfn 0410-288 00 00