

Brf Gustav

Org.nr: 746000-1295

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gustav intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ___/___ 2026.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gustav, 746000-1295, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-01 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Fredrik Andersson	2026
Ledamot	Claudia Cuellar	2027
Ledamot	Thomas Malmsten	Avgått 2025-11-04
Ledamot	Louise Baaz	2027
Ledamot	Sebastian Nemeth	2026
Suppleant	Jens Ljungwall	2026
Suppleant	Emanuel Collin	2027

Vald t.o.m föreningsstämman

Revisor

Förtroendevald revisor	Josefine Månsson
Auktoriserad revisor	Karin Svensson
	Ernst & Young AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Kristina Lundblad och Jens Rademacher.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Gustav 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 92 lägenheter och 1 lokaler. Byggnaden är uppförd 1907 . Fastighetens adress är Slussgatan 14:U1-U11 .

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
79	4	9

Total tomtarea:	4 503	kvm
Total bostadsarea:	5 701	kvm
- varav bostadsrättsarea:	5 701	kvm
Total lokalarea:	85	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-20.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Ownit
Städning	iClean by Schön
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
Mätning El	E.L System
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 67 069 kr (14 153 kr 2024) och planerat underhåll för 337 252 kr (0 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-11-06 av Sweco och som uppdaterades 2023 av styrelsen. Underhållsplanen sträcker sig över 29 år.

Enligt av styrelsens antagna underhållsplan avsätts det 1 375 617 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 241 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Renovering av ytterdörrar	2025
Målning och underhåll fönster	2023
Renovering av fönster mot gården, trappa 1 & byte av delar av fönsterram	2022
Relining av avloppsstammar i källaren	2022
Utbyte av nedre del av stuprör	2022
Byte av grindar till gården med förstärkt inbrottskydd för ökad trygghet	2021
Gårdsrenovering, byte av dagvattenbrunnar, markanläggning och trädgårdsmöbler	2020
Installation av individuell mätning och debitering av el (IMD)	2019
Renovation av fönster mot Fredriksbergsgatan	2019
Renovation av fönster mot Frihamnsviadukten	2018
Relining av husets vertikala avloppsstammar	2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-22. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 10 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 118 medlemmar.

18 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

23 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 113 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 1 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	4 992	4 929	4 846	4 512
Resultat efter finansiella poster, tkr	693	998	- 6 456	- 2 135
Förändring av underhållsfond	1 038	1 376	0	-738
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-19	172	-6 117	-1 397
Sparande, kr/kvm	234	235	211	229
Soliditet, (%)	-85	-98	- 108	- 51
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	861	861	823	756
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	98	100	97	96
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	805	797	774	704
Driftkostnad, kr/kvm	407	412	453	454
Energikostnad, kr/kvm	298	282	278	277
Ränta, kr/kvm	110	139	2	23
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	238	241	200	191
Skuldsättning, kr/kvm	3 556	3 609	3 539	2 586
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	3 609	3 609	3 539	2 586
Räntekänslighet, (%)	4	4	4	3
Snittränta, (%)	3.10	3.85	2.33	0.89

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	132 950	1 375 617	- 13 279 373	997 879
Disposition enligt föreningsstämma			997 879	-997 879
Avsättning till underhållsfond		1 375 617	-1 375 617	
Ianspråktagande av underhållsfond		-337 252	337 252	
Årets resultat				693 479
Vid årets slut	132 950	2 413 982	- 13 319 859	693 479

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 12 281 494
Årets resultat före fondändring	693 479
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 375 617
Årets ianspråktagande av underhållsfond	337 252
Summa över/underskott	- 12 626 380

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 12 626 380
Totalt	- 12 626 380

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	4 590 385	4 543 046
Övriga rörelseintäkter	3	401 230	385 459
Summa rörelseintäkter		4 991 615	4 928 505
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-2 762 099	-2 365 718
Övriga kostnader	5	-258 876	-233 048
Personalkostnader	6	-327 271	-224 591
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-326 034	-339 368
Summa rörelsekostnader		-3 674 280	-3 162 725
RÖRELSERESULTAT		1 317 335	1 765 780
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 108	23 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 964	-791 395
Summa finansiella poster		-623 856	-767 901
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		693 479	997 879
RESULTAT FÖRE SKATT		693 479	997 879
ÅRETS RESULTAT		693 479	997 879

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	8 734 948	9 060 982
Summa materiella anläggningstillgångar		8 734 948	9 060 982
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 734 948	9 060 982
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	718
Övriga fordringar		64 145	213 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	297 821	248 260
Summa kortfristiga fordringar		361 966	462 644
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 706 772	1 481 841
Summa kassa och bank		2 706 772	1 481 841
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 068 738	1 944 485
SUMMA TILLGÅNGAR		11 803 686	11 005 467

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 950	132 950
Underhållsfond		2 413 982	1 375 617
Summa bundet eget kapital		2 546 932	1 508 567
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 319 859	-13 279 372
Årets resultat		693 479	997 879
Summa fritt eget kapital		-12 626 380	-12 281 493
SUMMA EGET KAPITAL		-10 079 448	-10 772 926
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12, 13	0	20 573 000
Summa långfristiga skulder		0	20 573 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	20 573 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13	20 573 000	0
Leverantörsskulder		308 406	315 209
Skatteskulder		18 018	14 310
Övriga skulder		-10 549	-10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	994 259	886 274
Summa kortfristiga skulder		21 883 134	1 205 393
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		21 883 134	1 205 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 803 686	11 005 467

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 317 335	1 765 780
Avskrivningar	326 034	339 368
Summa	1 643 369	2 105 148
Erhållen ränta	13 108	23 494
Erlagd ränta	-636 964	-791 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 019 513	1 337 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	100 677	35 340
Förändring av rörelseskulder	104 741	-1 335 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 224 931	37 040
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	0	14 333 000
Amortering av låneskulder	0	-13 933 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	400 000
Årets kassaflöde	1 224 931	437 040
Likvida medel vid årets början	1 481 841	1 044 801
Likvida medel vid årets slut	2 706 772	1 481 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	20-50 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 590 385	4 543 046
Totalt årsavgifter och hyror	4 590 385	4 543 046

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	14 893	4 286
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	10 250	1 650
El	267 021	242 305
Överlåtelseavgifter	23 298	4 179
Övriga intäkter	15 388	20 491
Kommunikation	70 380	112 548
Totalt övriga rörelseintäkter	401 230	385 459

I posten övriga intäkter ingår det under 2025, 6 805 kr i form av vidarefaktureringar och 8 217 kr i form av pantsättningsavgifter

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	395 847	347 344
Uppvärmning	985 989	933 270
Vatten och avlopp	344 281	329 047
Avfallshantering	33 303	33 256
Sotning	0	3 991
Teknisk förvaltning	197 311	219 709
Serviceavtal	0	16 110
Besiktningkostnader	2 238	0
Systematiskt brandskyddsarbete	7 560	0
Snöröjning	0	16 326
Övriga utgifter för köpta tjänster	0	13 015
Bredband	57 529	115 902
Kabel-TV	0	56 880
Försäkringar	128 978	102 731
Förbrukningsmaterial	28 284	14 024
Övriga driftkostnader	11 040	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	165 418	149 960

2 357 778

2 351 565

Reparationer

Armaturer, gemensamma utrymmen	4 951	2 355
Klottersanering	0	4 950
Skadedjur	17 938	0
Vattenskador	9 575	0
Övrigt	0	2 981
Övrigt, gemensamma utrymmen	21 910	0
VA & sanitet, installationer	8 945	0
Värme, installationer	0	3 867
El, installationer	3 750	0

67 069

14 153

Planerat underhåll

Huskropp, tak	12 406	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	306 940	0
VA & sanitet, installationer	17 906	0

337 252

0

Totalt fastighetskostnader

2 762 099

2 365 718

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 630	7 630
Förvaltningskostnader	165 797	145 256
Revision	26 450	27 700
Tele och post	9 294	5 232
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	36 250	4 595
Kontorsmateriel och trycksaker	469	170
Bankkostnader	1 826	3 655
Stämpelskatt	0	30 000
IT-tjänster	1 791	2 115
Övriga externa kostnader	9 368	6 695

Totalt övriga kostnader

258 876

233 048

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	249 027	170 897
Sociala kostnader	78 244	53 694
	327 271	224 591
Totalt personalkostnader	327 271	224 591

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

* Arvodet beslutades på föreningsstämman 2025 till 176 400 kr. Arvodet tas ut i efterskott. Historiskt har kostnaden bokförts när arvodet utbetalats. Från och med 2025 har föreningen valt att kostnadsföra enligt stämmobeslut vilket innebär att i årets bokslut ligger där arvode som beslutades på 2024 års föreningsstämma som kostnadsförts under 2025 (detta motsvarar då 72 627 kr).

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	326 034	339 368
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	326 034	339 368

Not 8. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	17 991 783	17 991 783
Mark	113 625	113 625
Utgående anskaffningsvärden	18 105 408	18 105 408
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 9 044 426	- 8 705 058
Årets avskrivning på byggnader	- 326 034	- 339 368
Utgående avskrivningar	-9 370 460	-9 044 426
Utgående redovisat värde	8 734 948	9 060 982
<i>Varav</i>		
Byggnader	8 621 323	8 947 357
Mark	113 625	113 625
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	71 609 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	39 072 000	38 000 000
	110 681 000	89 000 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	110 000 000	89 000 000
Lokaler	609 000	0
	110 609 000	89 000 000
Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 673 000	21 673 000
Summa:	21 673 000	21 673 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	125 037	104 295
Förutbetalda kostnader	172 785	143 965
Summa	297 822	248 260

Not 11. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 706 772	1 481 841
Summa	2 706 772	1 481 841

Not 12. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken	2026-12-01	2,56 %	6 240 000	6 240 000
Handelsbanken*	2026-03-01	3,91 %	7 333 000	7 333 000
Handelsbanken	2026-10-30	2,72 %	7 000 000	7 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			20 573 000	20 573 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-20 573 000	0
			0	20 573 000

*Lånet kapitalbands 2 år hos Handelsbanken med en ränta på 2,53%.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 13. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	20 573 000	0
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	20 573 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	20 573 000	20 573 000

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	233 142	131 781
Upplupna räntekostnader	44 158	50 505
Förutbetalda intäkter	438 279	435 202
Upplupna revisionsarvoden	27 000	26 300
Upplupna kostnader	251 680	242 486
Summa	994 259	886 274

Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Fredrik Andersson
Ordförande

Claudia Cuellar
Ledamot

Louise Baaz
Ledamot

Sebastian Nemeth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Josefine Månsson
Förtroendevald revisor

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 16:48

SENT BY OWNER:

William Mårtensson · 04.05.2026 11:38

DOCUMENT ID:

rkUVYJIC-e

ENVELOPE ID:

BkIVFyU0bx-rkUVYJIC-e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Gustav.pdf

16 pages

SHA-512:

2990d53a3b115fd7b3dd672a186a283b2f1da326dc2758
a8f5965f64e41a7f6404791d38e1f72dadf2e661334840c
c1760b12aefa8f5151a4f8a0bcdfec9a282

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna Louise Alexandra Baa z louise.baaz@gmail.com	 Signed	04.05.2026 20:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/12/03)
	Authenticated	04.05.2026 11:53	Low	IP: 84.55.67.167
Claudia Patricia Cuellar Lla nos claudia@brfgustav.se	 Signed	04.05.2026 23:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/07/04)
	Authenticated	04.05.2026 23:34	Low	IP: 84.55.67.169
Sebastian Thamas Alexand er Neméth senegym@gmail.com	 Signed	06.05.2026 08:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/08/16)
	Authenticated	06.05.2026 08:07	Low	IP: 95.203.26.232
FREDRIK NIKLAS ANDERSS ON fredrik.andersson5@hotmail.com	 Signed	06.05.2026 09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/03/07)
	Authenticated	06.05.2026 09:19	Low	IP: 124.37.175.15
JOSEFINE MÅNSSON josefine.mansson@gmail.com	 Signed	06.05.2026 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/07/09)
	Authenticated	06.05.2026 14:59	Low	IP: 84.55.67.179
KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	 Signed	06.05.2026 16:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24)
	Authenticated	06.05.2026 09:28	Low	IP: 178.78.248.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed