

Årsredovisning för
Brf Högvakten 7

769613-0314

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Philippa Swain
Styrelseledamot

Malmö 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Högvakten 7, 769613-0314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-08. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-26

Medlemsinformation

Fakta om fastigheten

Högvakten 7 förvärvades 2006-01-12

Fastigheten byggdes 1906 och består av ett punkthus i 5 våningar och ett vidbyggt gårdshus.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnades totalyta är, enligt taxeringsbeskedet 505 kvm, varav 378 kvm är lägenhetsyta.

Idag finns det 4 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande

1st 5 rum och kök

1st 4 rum och kök

2st 3 rum och kök

Föreningen har en andel i gemensamhetsanläggningen Malmö Högvakten GA:1.

Inrättad för att tillgodose Högvakten 7 samt Högvakten 8 gemensamma behov av vatten, avlopp, sophämtning och renhållning

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 4st

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	672 443	578 769	565 850	541 809
Resultat efter finansiella poster	42 815	67 925	218 994	155 184
Soliditet %	33,2	32,7	33,4	32,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 750 000	342 476	801 039	-82 075
Balanseras i ny räkning			-82 075	82 075
Reservering		150 000		
Årets resultat				-107 185
Belopp vid årets utgång	1 750 000	492 476	718 964	-107 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	718 964
Årets resultat	-107 185
Summa	611 779
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	611 779
Summa	611 779

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		672 443	578 769
Övriga rörelseintäkter		2 847	1 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 290	580 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 160	-285 116
Summa rörelsekostnader		-294 160	-285 116
Rörelseresultat		381 130	295 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 440	-227 111
Summa finansiella poster		-338 315	-227 111
Resultat efter finansiella poster		42 815	67 925
Bokslutsdispositioner			
Underhållsfond		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Resultat före skatt		-107 185	-82 075
Årets resultat		-107 185	-82 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 969 321	7 969 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Summa anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 573	619 669
Summa kassa och bank		634 573	619 669
Summa omsättningstillgångar		634 573	619 669
SUMMA TILLGÅNGAR		8 603 894	8 588 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 750 000	1 750 000
Fond för yttre underhåll		492 476	342 476
Summa bundet eget kapital		2 242 476	2 092 476
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		718 964	801 039
Årets resultat		-107 185	-82 075
Summa fritt eget kapital		611 779	718 964
Summa eget kapital		2 854 255	2 811 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 619 069	5 592 425
Summa långfristiga skulder		5 619 069	5 592 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 174	15 987
Skatteskulder		66 756	66 032
Övriga skulder		35 640	68 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 143
Summa kortfristiga skulder		130 570	185 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 603 894	8 588 990

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	381 130	295 036
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avsättning för omstrukturering	-150 000	-150 000
Erhållen ränta	9 125	
Erlagd ränta	-347 440	-227 111
Betald inkomstskatt	724	2 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-106 461	-79 615
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	0	248
Ökning/minskning leverantörsskulder	12 187	6 645
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-67 466	42 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-161 740	-29 761
Investeringsverksamheten		
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	150 000	11 812
Kassaflöde från investeringsverksamheten	150 000	11 812
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	33 284	
Amortering av skuld	-6 640	-19 920
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	26 644	-19 920
Årets kassaflöde	14 904	-37 869
Likvida medel vid årets början	619 669	657 538
Likvida medel vid årets slut	634 573	619 669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Utgående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Ingående avskrivningar	-312 929	-312 929
Utgående avskrivningar	-312 929	-312 929
Redovisat värde	7 969 321	7 969 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående avskrivningar	-140 000	-140 000
Redovisat värde	0	0


Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	5 619 069	5 592 425

Underskrifter

Malmö


2025-06-30
Datum
Philippa Swain
Styrelseordförande


2025-06-30
Datum
Johanna Lindskoug
Styrelseledamot


2025-06-30
Datum
Paula Serrano
Styrelseledamot


2025-06-30
Datum
Niklas Petersson
Styrelseledamot


2025-06-30
Datum
Anders Karlsson
Styrelseledamot