

Årsredovisning 2025

Brf Uret 6

769638-4184



Välkommen till årsredovisningen för Brf Uret 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Uret 6	2020	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 890 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 910 kvm.

Styrelsens sammansättning

Otto Johansson	Ordförande
Elias Magnusson	Styrelseledamot
Patrik Kristofer Maria Clauser	Styrelseledamot
Viktor Körling	Styrelseledamot
Oskar Duvetorp	Styrelseledamot (vald på extrastämma)
Barbro Ingegerd Fallhammar	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sven Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Bank	Skandinaviska enskilda banken
Bank	SBAB
Bredband	Telenor
El	EON
Fastighetsskötsel	Let's Spice
Försäkring	Proinova
Förvaltare	Nabo Group Ab
Sophantering	Stena Recycling
Vatten	VA syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I en miss av SBAB amorterade vi för mycket på våra lån vilket gör att vi har amorteringsfritt på alla lånen fram t.o.m. 2026-05-30.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Bytt till SBAB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 132 243	1 057 339	917 541	796 176
Resultat efter fin. poster	-76 176	-3 139 672	-441 936	9 391
Soliditet (%)	51	50	63	57
Yttre fond	0	679 735	431 960	81 960
Taxeringsvärde	18 259 000	17 011 000	17 011 000	17 011 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 118	1 042	876	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,5	71,5	73,2	72,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 465	14 393	11 417	14 759
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 303	12 242	9 710	12 554
Sparande / kvm totalyta, kr	218	-222	-253	130
Elkostnad / kvm totalyta, kr	60	60	71	73
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	162	151	155	136
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	73	58	52	41
Energikostnad / kvm totalyta, kr	295	269	278	250
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,68	3,90	3,45	1,53
Räntekänslighet (%)	12,93	13,81	13,03	19,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

2026 har föreningen höjt avgifter på lägenheter, samt hyror för garage och hyresrätter. Vi jobbar kontinuerligt med att se över våra avtal med leverantörerna för att få ner utgifterna. Exempelvis har vi bytt leverantör för fastighetsskötseln. Vi har även bytt vissa kärl i miljörummet för att spara pengar på upphämtningar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	15 630 000	-	-	15 630 000
Fond, yttre underhåll	679 735	-	-679 735	0
Balanserat resultat	-1 160 185	-3 139 672	679 735	-3 620 122
Årets resultat	-3 139 672	3 139 672	-76 176	-76 176
Eget kapital	12 009 878	0	-76 176	11 933 702

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 620 122
Årets resultat	-76 176
Totalt	-3 696 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	54 777
Balanseras i ny räkning	-3 751 075
	-3 696 298

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 132 243	1 057 339
Övriga rörelseintäkter	3	-1	70 999
Summa rörelseintäkter		1 132 242	1 128 338
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-551 478	-3 696 444
Övriga externa kostnader	9	-96 252	-84 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 527	-109 224
Summa rörelsekostnader		-908 257	-3 890 144
RÖRELSERESULTAT		223 985	-2 761 806
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67	13 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-300 228	-390 950
Summa finansiella poster		-300 161	-377 866
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-76 176	-3 139 672
ÅRETS RESULTAT		-76 176	-3 139 672

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	23 083 867	23 344 394
Summa materiella anläggningstillgångar		23 083 867	23 344 394
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 083 867	23 344 394
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 320	22 845
Övriga fordringar	12	517	1 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	40 881	40 103
Summa kortfristiga fordringar		71 718	64 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 127	607 789
Summa kassa och bank		220 127	607 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		291 845	672 208
SUMMA TILLGÅNGAR		23 375 712	24 016 602

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 630 000	15 630 000
Fond för yttre underhåll		0	679 735
Summa bundet eget kapital		15 630 000	16 309 735
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 620 122	-1 160 185
Årets resultat		-76 176	-3 139 672
Summa ansamlad förlust		-3 696 298	-4 299 857
SUMMA EGET KAPITAL		11 933 702	12 009 878
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 448 000	0
Summa långfristiga skulder		7 448 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 747 982	11 140 000
Leverantörsskulder		30 712	658 491
Skatteskulder		72 364	71 724
Övriga kortfristiga skulder		2 218	3 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	140 734	133 075
Summa kortfristiga skulder		3 994 010	12 006 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 375 712	24 016 602

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	223 985	-2 761 806
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	260 527	109 224
	484 512	-2 652 582
Erhållen ränta	67	13 084
Erlagd ränta	-299 336	-390 598
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	185 243	-3 030 096
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 299	17 027
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-621 588	622 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-443 644	-2 390 609
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	2 500 000
Amortering av lån	55 982	-196 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	55 982	2 303 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-387 662	-87 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	607 789	694 898
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	220 127	607 789

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Uret 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,61 %
Yttertak	9,66 %
Fasader	1,93 %
Fönster	4,03 %
Stamledningar VA	1,97 %
Stamledningar Värme	32,20 %
Styr & övervakning	32,20 %
El	24,15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1724 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	836 112	777 312
Hysesintäkter, bostäder	174 348	165 804
Hysesintäkter, lokaler	0	9 648
Hysesintäkter, p-platser	68 580	65 280
Kabel-TV/Bredband	33 792	33 792
Övriga intäkter	19 411	5 503
Summa	1 132 243	1 057 339

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	0	16 000
Försäkringsersättning	0	55 000
Summa	-1	70 999

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 285	1 141
Städning	69 075	82 125
Besiktning och service	12 825	30 801
Trädgårdsarbete	730	717
Övrigt	26 875	16 125
Summa	110 790	130 909

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	4 982	15 687
Bostäder VVS	0	105 000
Tvättstuga	4 811	1 549
Dörrar och lås/porttele	0	1 700
VA	0	12 375
Värme	0	4 283
El	0	9 752
Försäkringsärende/vattenskada	0	51 500
Temp. rep und eller projekt	0	101 779
Summa	9 793	303 625

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	0	42 188
VA	13 750	2 786 463
Summa	13 750	2 828 651

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 818	54 862
Uppvärmning	147 231	137 627
Vatten	66 559	52 631
Sophämtning	27 657	47 796
Summa	296 265	292 916

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	35 567	29 494
Självrisker	0	25 000
Kabel-TV	0	49 660
Bredband	49 140	0
Fastighetsskatt	36 174	36 190
Summa	120 881	140 344

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 709	387
Övriga förvaltningskostnader	49 766	19 021
Juridiska kostnader	2 599	2 524
Revisionsarvoden	8 750	30 656
Ekonomisk förvaltning	33 428	31 888
Summa	96 252	84 476

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	298 914	389 311
Övriga räntekostnader	1 314	1 639
Summa	300 228	390 950

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 790 490	23 790 490
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 790 490	23 790 490
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-446 096	-336 872
Årets avskrivning	-260 527	-109 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-706 623	-446 096
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 083 867	23 344 394
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 630 261</i>	<i>10 630 261</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 599 000	10 397 000
Taxeringsvärde mark	6 660 000	6 614 000
Summa	18 259 000	17 011 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	517	1 471
Summa	517	1 471

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 613	9 006
Försäkringspremier	12 558	10 455
Kabel-TV	0	12 285
Bredband	12 398	0
Förvaltning	9 312	8 357
Summa	40 881	40 103

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2025-12-28	3,35 %		2 749 000
SEB	2025-11-28	3,34 %		276 750
SEB	2026-11-27	2,60 %	3 747 982	2 776 750
SEB	2025-12-28	3,35 %		2 862 500
SEB	2025-07-28	3,46 %		2 475 000
SBAB	2027-03-15	3,04 %	3 724 000	
SBAB	2030-03-15	3,42 %	3 724 000	
Summa			11 195 982	11 140 000
Varav kortfristig del			3 747 982	11 140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 050 982 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 438	4 012
El	4 665	4 959
Uppvärmning	19 676	18 529
Vatten	6 237	4 496
Utgiftsräntor	9 469	8 577
Förutbetalda avgifter/hyror	99 249	92 502
Summa	140 734	133 075

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna på bostadsrätterna och garagen med 5% 2026-01-01. Hyran på hyresrätterna med 3.3% 2026-01-01. Vi har bytt leverantör på fastighetsskötsel till Servicebyrån.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö kommun

Otto Johansson
Ordförande

Elias Magnusson
Styrelseledamot

Patrik Kristofer Maria Clauser
Styrelseledamot

Viktor Körling
Styrelseledamot

Oskar Duvetorp
Styrelseledamot (vald på extrastämma)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sven Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.04.2026 10:10

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 11:19

DOCUMENT ID:

rydrEqnZe

ENVELOPE ID:

SJOBSEq3Zx-rydrEqnZe

DOCUMENT NAME:

Brf Uret 6, 769638-4184 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:

aa31518e8da24bfbb07c2ac8b10726a3fc22619f306e68
d72458dc176c6403b84dc085b4bc294c88eb37c9a7334f
202abbde5c446375e8380f9c95f5d7492086

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIAS MAGNUSSON eliaasmagnusson@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 11:40 13.04.2026 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.126.125
2. VIKTOR KÖRLING vkorling@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 11:45 13.04.2026 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.68.250
3. Otto Lars Gustav Johansson Olg.johansson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 08:59 14.04.2026 08:58	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.28.20
4. Patrik Kristofer Maria Clauser p_clauser@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 09:02 14.04.2026 09:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.3
5. OSKAR DUVETORP Oskar.duvetorp@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 09:18 14.04.2026 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.24
6. Sven Erik Henry Nilsson sven@brf24.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:10 14.04.2026 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Uret 6

Organisationsnummer 769638-4184

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Uret 6 för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Etableringsort: Vellinge
Revisionen avslutad 2026-04-13



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.04.2026 10:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 11:19

DOCUMENT ID:

BkZdrBVq2Ze

ENVELOPE ID:

rkg_BSN9nbx-BkZdrBVq2Ze

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2025 slutlig.pdf

1 page

SHA-512:

ee82919b004591f7df028cc624a4dee756fbb658e8f5853
1753374309e52fed2b7dd2ed97b9ff621d98881c03375a
56d9ce83881264de81c4ddaf0ae5d0b80ff

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	Signed	14.04.2026 10:11	eID	Swedish BankID
sven@brf24.se	Authenticated	14.04.2026 10:10	Low	IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed