Årsredovisning

för

Brf Bara 1

769611-4755

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bara 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 28 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 maj 2026

Thomas Olsson

Styrelsen för Brf Bara 1, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 december 2019.

Föreningens byggnad
Föreningen förvärvade fastigheten Bara 1 i Malmö kommun år 2005. Fastigheten är ursprungligen uppförd 1939. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 41 lägenheter, varav 40 av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt, samt 4 lokaler upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 101 kvm, varav 2 676 kvm utgör lägenhetsyta och 425 kvm utgör lokalyta.
Föreningen disponerar 20 parkeringsplatser på fastighetens tomt.

Lägenhetsfördelning:

10 st	1 rum och kök
18 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
8 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
1 st	8 rum och kök

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta (kvm):
Frisersalong	241
Byggkontor	83
Föreningsverksamhet	46
Konsultverksamhet	55

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt
Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 724 kr per lägenhet, dock högst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärde 65 010 000 kr, varav byggnadsvärdet är 37 143 000 kr och markvärdet är 27 867 000 kr. Värdeår 1939.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Byggex AB i Malmö. För leverans av TV- samt bredbandstjänster har föreningen avtal med Bahnhof respektive Canal Digital.

Ekonomisk plan
Med anledning av de fem lägenheter som byggts på vindsvåningen har styrelsen upprättat en ny ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 januari 2020.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond ska enligt stadgarna ske med minst 25 kr/kvm lägenhetsarea.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån
Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 18 591 800 kr. Villkor för lånen återfinns i notförteckningen.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2025, och påföljande konstituerande sammanträde, haft följande sammansättning:

Thomas Olsson	ordförande
Martin Tomicic	sekreterare
Niklas Jonsson	kassör
Niklas McPherson	ledamot
Elouise Le Veau	ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden.

Valberedning
Jennifer Gustafsson
Linus Mattsson

Revisor
Christoffer Werhof från Konsult Companiet Öresund AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 genomfördes en delrenovering av källaren med bland annat rostskyddsbehandling, putsning och målning. I slutet av året upphandlades städavtalet för trapphus och gemensamma utrymmen.

Föreningens underhåll

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförda åtgärder:	År
Renovering av samtliga badrum	2007 - 2008
Byte av avloppsstammar i badrum	2007 - 2008
Relining av avloppsstammar i kök	2007 - 2008
Byte av tvättmaskiner	2009
Renovering av samtliga balkonger	2012
Renovering av fasad	2012
Ommålning av trappuppgång, 37:an	2015
Ommålning av trappuppgång, 18a-18c	2017
Ommålning av trappuppgång, 18c	2018
Genomgång av fjärrvärmeanläggning	2018
Ombyggnad av vind till lägenheter	2019
Trädgårdsprojekt med nytt tätskikt över källartak	2022
Utemiljöprojekt med cykelparkering	2023
Ny porttelefoni	2024
Ny belysning i trapphus och källare	2024

Tidigare år har följande renoveringar gjorts:	År
Byte av elmätare, stigare och säkringsskåp	1990 - 1995
Byte av värmesystem inkl. elementstigare mm	1995 - 1996
Nya varm- och kallvattenledningar	1995 - 1996
Ny fjärrvärmecentral	1995 - 1996
Ny takbeläggning	1995 - 1996
Renovering av hissarna	1999

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 65 (65) medlemmar. Under året har 7 (6) av föreningens bostadsrätter överlåtits. En ansökning om andrahandsuthyrning har beviljats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 895	2 833	2 684	2 620	2 615
Resultat efter finansiella poster	40	-1 067	-673	-278	471
Soliditet (%)	60	60	60	57	56
Årets resultat exkl avskrivningar	505	-603	-209	186	935
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	875	824	776	750	750
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 995	5 908	6 042	6 672	6 806
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 094	6 001	6 137	6 864	7 002
Sparande per kvm (kr/kvm)	238	102	145	235	297
Räntekänslighet (%)	7	7	8	9	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	275	245	246	216	215
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	90	89	90

Från 2025 är nyckeltalen beräknade på bostadsrättyta 3051 kvm och hyresyta 50 kvm, tidigare år är nyckeltalen beräknade på bostadsrättsyta 3176 kvm och hyresyta 50 kvm.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 677 355	6 617 076	642 392	-1 056 459	-1 067 394	**28 812 970**
Disposition av föregående års resultat:			-94 392	-973 002	1 067 394	**0**
Årets resultat					40 059	**40 059**
Belopp vid årets utgång	**23 677 355**	**6 617 076**	**548 000**	**-2 029 461**	**40 059**	**28 853 029**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 029 460
årets vinst	40 059
	-1 989 401
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	548 000
av fonden ianspråktas	-232 626
i ny räkning överföres	-2 304 775
	-1 989 401

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 894 678	2 833 017
Övriga rörelseintäkter		4 067	492
Summa rörelseintäkter		**2 898 745**	**2 833 509**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 539 629	-2 483 382
Fastighetsskatt/-avgift		-100 784	-97 130
Övriga externa kostnader	4	-102 802	-97 371
Personalkostnader	5	-79 245	-75 303
Avskrivningar		-464 463	-464 463
Summa rörelsekostnader		**-2 286 923**	**-3 217 649**
Rörelseresultat		**611 822**	**-384 140**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 410	63 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 173	-746 254
Summa finansiella poster		**-571 763**	**-683 254**
Resultat efter finansiella poster		**40 059**	**-1 067 394**
Årets resultat		**40 059**	**-1 067 394**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	29 029 622	29 494 085
Mark		17 028 000	17 028 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**46 057 622**	**46 522 085**
Summa anläggningstillgångar		**46 057 622**	**46 522 085**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27
Övriga fordringar	7	401 716	247 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	100 864	73 219
Summa kortfristiga fordringar		**502 580**	**320 324**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 552 948	1 540 023
Summa kassa och bank		**1 552 948**	**1 540 023**
Summa omsättningstillgångar		**2 055 527**	**1 860 347**
SUMMA TILLGÅNGAR		**48 113 149**	**48 382 432**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 677 355	23 677 355
Upplåtelseavgifter		6 617 076	6 617 076
Fond för yttre underhåll		548 000	642 392
Summa bundet eget kapital		**30 842 431**	**30 936 823**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 029 460	-1 056 458
Årets resultat		40 059	-1 067 394
Summa fritt eget kapital		**-1 989 401**	**-2 123 852**
Summa eget kapital		**28 853 030**	**28 812 971**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 000 645	4 481 335
Summa långfristiga skulder		**7 000 645**	**4 481 335**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 591 155	14 579 100
Leverantörsskulder		101 289	156 816
Skatteskulder		7 438	3 785
Övriga skulder		3 086	2 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	556 506	345 819
Summa kortfristiga skulder		**12 259 474**	**15 088 126**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**48 113 149**	**48 382 432**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		40 059	-1 067 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		464 463	464 463
Förändring skatteskuld/fordran		3 653	-19 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**508 175**	**-622 856**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-32 418	10 078
Förändring av kortfristiga skulder		155 640	-90 406
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**631 397**	**-703 184**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-468 635	-432 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-468 635**	**-432 120**
Årets kassaflöde		**162 762**	**-1 135 304**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 783 145	2 918 448
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**1 945 907**	**1 783 144**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnation vindslägenheter	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	**2024**
Årsavgifter	2 581 016	2 530 028
Hyror, bostäder	88 687	86 336
Hyror, p-platser	136 525	130 600
Hyresintäkter bredband	88 451	87 703
Hyresbortfall, p-platser	0	-1 650
	2 894 679	**2 833 017**

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	66 598	62 126
Trädgårdsskötsel	0	757
Städkostnader	71 817	59 751
Snöröjning/sandning	8 438	4 812
Serviceavtal	0	3 401
Hisskostnader	10 035	35 678
Besiktningskostnader	6 188	5 794
Reparationer	89 315	403 739
Hissreparationer	9 588	1 417
Planerat underhåll	232 626	931 619
El	80 014	74 299
Värme	622 349	589 254
Vatten och avlopp	149 180	126 210
Avfallshantering	58 096	43 304
Försäkringskostnader	34 113	32 643
Kabel-TV	39 975	50 161
Bredband	55 372	52 416
Hyra för garage/parkering	0	6 000
Bevakningskostnader	3 491	0
Hyra av entrémattor	2 435	0
	1 539 630	**2 483 381**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telefoni	747	614
Hemsida	3 541	3 311
Porto	0	3 916
Föreningsstämma och styrelsemöten	10 879	1 611
Revisionsarvode	7 125	7 500
Ekonomisk förvaltning	69 463	71 744
Bankkostnader	150	2 996
Övriga poster	10 896	5 679
	102 801	**97 371**

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	60 300	57 300
Sociala avgifter	18 945	18 003
	79 245	**75 303**

Not 6 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 708 000	35 708 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**35 708 000**	**35 708 000**
Ingående avskrivningar	-6 213 915	-5 749 452
Årets avskrivningar	-464 463	-464 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 678 378**	**-6 213 915**
Utgående redovisat värde	**29 029 622**	**29 494 085**
Taxeringsvärden byggnader	37 143 000	34 112 000
Taxeringsvärden mark	27 867 000	28 918 000
	65 010 000	**63 030 000**

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 757	3 957
Avräkningskonto förvaltare	392 959	243 121
	401 716	**247 078**

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Canal digital	9 994	9 994
Länsförsäkringar Skåne	34 802	34 113
Security Assistance	3 581	3 491
Serviceavtal hiss	6 250	0
Fastum	17 702	16 875
Bahnhof	9 573	8 746
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	575	0
Upplupna ränteintäkter	18 387	0
	100 864	**73 219**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB Bank AB	2,71	2026-06-09	2 691 250	2 726 250
SBAB Bank AB	2,81	2028-05-11	7 181 705	7 326 250
SBAB Bank AB	2,71	2026-05-12	4 237 510	4 345 450
SBAB Bank AB	4,11	2026-05-19	4 481 335	4 662 395
			18 591 800	**19 060 345**
Kortfristig del av långfristig skuld			11 591 155	14 579 100

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller inom ett år: 11 410 095 kr
Amortering på långfristiga lån: 181 060 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	23 484	26 007
Upplupna styrelsearvoden	58 800	57 300
Beräknade upplupna sociala avgifter	18 474	18 003
Beräknat arvode för revision	7 500	7 875
Förutbetalda avgifter och hyror	251 460	101 832
Övriga upplupna kostnader	196 788	134 802
	556 506	**345 819**

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 345 000	30 345 000
	30 345 000	**30 345 000**

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2,5 % fr.o.m. den 1 januari 2026.

Årsredovisningen har beslutats 22 april 2026.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Olsson
Ordförande

Elouise Le Veau

Martin Tomicic

Niklas Jonsson

Niklas McPherson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Konsult Companiet Öresund AB

Christoffer Werhof
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Bara_1.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-27 09:57:45

Dokumentet är undertecknat av:

CHRISTOFFER WERHOF (19741025XXXX) Revisor	2026-04-27 09:57:44
Elouise Elina Le Veau (19880101XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-26 11:45:09
NIKLAS JONSSON (19790206XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 13:22:03
MARTIN HANSSON TOMICIC (19920919XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 14:43:38
NIKLAS MATHIAS JOSHUA MC PHERSON (19940215XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-26 11:47:56
Thomas Olsson (19630122XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 13:17:31

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Bara_1.pdf (228576 byte)

2C091E7CBA75D07DAAD7CC70F664984E823FB038C42CCC34CD09198AB0AAAD83985930792F2F304B23D6
7C23C0B87BD3999D056DE35DD62D4C4CB3403108D2DB

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: 2025 Bara 1.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-30 14:47:46

Dokumentet är undertecknat av:

CHRISTOFFER WERHOF (19741025XXXX) Revisor — 2026-04-30 14:47:46

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
2025 Bara 1.pdf (514665 byte)

0B02C473C0AECC3843562FE96912590593B340588771151A18A3187D35ACF065628079AD4EB3B7E46503
7AAEF4D40A40584BC0F772FC5FC1CFE32F7E731637D5

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bara 1 org.nr (769611-4755)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Bara 1 för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Bara 1 för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt digital signatur

Christoffer Werhof
Revisor