

Stadgar för Bostadsföreningen Viktoria u.p.a i Malmö

Firma, ändamål och säte

§1 Föreningens firma är Bostadsföreningen Viktoria u.p.a i Malmö.

Föreningen har till ändamål att förvalta föreningens hus, beläget i kvarteret 20 Viktoria (tomt 14-15) i Malmö, samt att bereda bostadslägenheter åt medlemmarna i föreningens hus.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Medlemskap

§2 Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller andelsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar andelsrätt i föreningens hus. Juridisk person som förvärvat andelsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

§3 Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Besittningsrätt och andelsbevis

§4 Föreningen skall åt sina medlemmar upplåta nyttjanderätt till bostad på obegränsad tid.

Med andel i föreningen skall oskiljaktligt vara förenad nyttjanderätt till bostad som anges i andelsbevis så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter mot föreningen enligt föreningens stadgar. Medlem som erhållit besittningsrätt är lägenhetsinnehavare.

Föreningen skall föra lägenhetsförteckning och i den anteckna förekommande meddelanden om pantsättning av andel.

§5 Styrelsen skall föra medlems- och lägenhetsregister. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlems namn, personnummer, andelstal, lägenhetsbeteckning, storlek, läge inom fastigheten, andrahandsupplåtelse, pantförskrivning och överlåtelse samt tillhörande vinds- och källarkontor. Dag för underrättelse om överlåtelse, pantförskrivning och andrahandsupplåtelse skall antecknas i registret. Till registret skall fogas kopia av åtkomsthandling samt kopia av underrättelse om pantförskrivning.

§6 Förekommande avgifter fastställs av styrelsen. Ändring av andel skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att medlemmarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på andelsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelar. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter beräknas efter ytenhet. Annan beräkningsgrund får dock beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften skall betalas månadsvis i förskott.

Överlåtelseavgift skall betalas av förvärvaren i samband med ansökan om medlemskap i föreningen. Överlåtelseavgiften skall utgöra 3% av prisbasbeloppet.

Föreningen har rätt att utkräva pantsättningsavgift i samband med kreditgivares meddelande om pantsättning. Pantsättningsavgift får uppgå till maximalt 3% av prisbasbeloppet och skall betalas av andelshavaren.

I övrigt skall avgifterna betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Övergång av andelsrätt

§7 Andelshavare får fritt överlåta sin andelsrätt.

Andelshavare som överlåtit sin andelsrätt till annan medlem skall till bostadsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelsen med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av andelsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och nuvarande adress. Kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

Överlåtelseavtalet

§8 Ett avtal om överlåtelse av andelsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

§9 När en andelsrätt överlåtit till en ny innehavare, får denne utöva andelsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden andelshavare får utöva andelsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att andelsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte med anledning av andelshavarens död eller att någon, som inte får förvägras inträde i föreningen, förvärvat andelsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får andelsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Rätt till medlemskap vid övergång av andelsrätt

§10 Den som en andelsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som andelshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

En juridisk person samt omyndig fysisk person som har förvärvat andelsrätt till en bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

Har andelsrätt övergått till make/maka eller sambo på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas får medlemskap vägras om förvärvaren inte kommer att vara permanent bosatt i lägenheten efter förvärvet.

Den som har förvärvat andel i andelsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte andelsrätten efter förvärvet innehåller av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

§11 Om en andelsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat andelsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angetts i anmaningen, får andelsrätten säljas på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

§12 En överlåtelse är ogiltig om den som andelsrätten överlåtit till vägras medlemskap i föreningen.

Första stycket gäller inte vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion. Har i sådana fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa andelsrätten mot skälig ersättning.

Andelshavarens rättigheter och skyldigheter

§13 Andelshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Andelshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparationer av för flera lägenheter gemensamma ledningar (stam) för avlopp, värme, el och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Andelshavaren ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat:

- Egna installationer.
- Rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt.
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten.
- Ledningar och övriga installationer för avlopp (dock ej golvbrunnar), värme, el, gas, ventilation och vatten till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar. I fråga om vattenfyllda radiatorer, stamledningar och dess grenar, svarar andelshavaren dock endast för målning.
- Svagströmsanläggningar; elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral.
- Ventilationsanordningar.
- Glas och bågar i fönster samt till dessa hörande beslag, handtag, låsanordningar och tätningsslistor; dock ej målning av yttersidorna av fönster.
- Innerdörrar med tillhörande karmar, målning av ytterdörrrens insida samt till ytterdörren hörande lås, handtag, beslag och ringklocka.
- Till lägenheten hörande förråd.

Föreningsstämman kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Andelshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbeten där för hans räkning.

I fråga om brandskada som andelshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om andelshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttä.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Andelshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare andelshavare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

§14 Andelshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentlig förändring räknas bland annat alltid förändringar som kräver bygglov eller bygganmälan, uppsättning av parabol- eller annan antennenordning, förändringar som innebär ändring av ledning för vatten, avlopp, ventilation eller värme samt håltagning i vägg.

Andelshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

2017062703026

§15 Andelshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Andelshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad andelshavaren vet är, eller med skäl kan misstänkas vara, behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

Andelshavaren får inte utnyttja föreningens system för nätverk för datakommunikation i en sådan utsträckning att det i oskälig omfattning begränsar annans möjlighet av olika tjänster.

§16 Andelshavaren är skyldig att minst en gång per verksamhetsår bidra till fastighetens skötsel genom aktivt deltagande i höst- eller vårstädning eller liknande gemensamt arrangemang. Om medlem utan giltigt skäl underlåter att iaktta sin skyldighet enligt denna paragraf har föreningen rätt att utta en avgift motsvarande en 1% av prisbasbeloppet.

§17 Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbeten som föreningen svarar för. Meddelande om detta skall ske i enlighet med §50.

När lägenhetsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning är lägenhetshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Andelshavare är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om andelshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

§18 En andelshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Andelshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen. För tillstånd till andrahandsupplåtelse skall andelshavaren betala avgift till föreningen med belopp som styrelsen, dock maximalt 1% av prisbasbeloppet.

§19 Andelshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§20 Andelshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§21 Om andelshavaren inte i rätt tid betalar avgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från anmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande.

Om avtalet hävs har föreningen rätt till ersättning för skada.

§22 Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med andelsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp andelshavaren till avflyttning,

1. om andelshavaren dröjer med att betala avgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet,
2. om andelshavaren utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten eller del av den i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med §19 eller §20,
4. om andelshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om andelshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,

5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om andelshavaren, eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt §15 vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en andelshavare,
6. om andelshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt §17 och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om andelshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilket fall till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger andelshavaren till last är av ringa betydelse.

§23 Uppsägning som avses i §22 första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om andelshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i §22 första stycket 2 inte heller ske om andelshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

§24 Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som avses i §22 första stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan andelshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp andelshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållande som avses i §22 första stycket 4 eller 7 eller inte inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållande som avses i §22 första stycket 2 sagt till andelshavaren att vidta rättelse.

§25 En andelshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållande som avses i §22 första stycket 8 endast om föreningen har sagt upp andelshavaren till avflyttning inom tre månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock rätt till uppsägning intill dess att tre månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

§26 Är nyttjanderätten enligt §22 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av avgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp andelshavaren till avflyttning, får denne på grund av enstaka dröjsmål inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

I väntan på att andelshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då andelshavaren sades upp.

§27 Sägs andelshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i §22 första stycket 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av §26. Sägs andelshavaren upp av någon annan i §22 första stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

§28 Om föreningen säger upp andelshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada. Föreningen har även rätt att utta en administrativ avgift motsvarande en tolfedel (1/12) av vid tiden för uppsägningen gällande årsavgift.

2017062703928
§29 Har andelshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i §22, skall föreningen sälja andelen med tillhörande nyttjanderätt så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, såvida inte föreningen, medlemmen och de borgenärer vilkas rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock alltid anstå till dess att sådana brister som andelshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Styrelsen

§30 Av §1, tredje stycket framgår att styrelsen har sitt säte i Malmö.

§31 Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Till styrelseledamöter och suppleanter kan förutom medlem väljas även make/maka eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – på det sätt som styrelsen bestämmer, dock minst av två ledamöter i förening.

§32 Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

§33 Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilka mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

§34 Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom och inte heller riva eller företa väsentlig till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får heller inte utan föreningsstämmans bemyndigande inteckna eller belåna sådan egendom.

§35 Av §5 framgår att, och på vilket sätt, styrelsen skall föra medlems- och lägenhetsförteckning. Andelshavare har rätt att från styrelsen på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckning avseende sin lägenhet.

Räkenskaper och revision

§36 Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämman skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltarberättelse, resultaträkning och balansräkning.

§37 Revisorerna skall vara minst en och högst två med minst en och högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§38 Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast två veckor innan föreningsstämman.

§39 Styrelsen redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsen förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

Föreningsstämma

2017062703929 §40 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen under april månad.

§41 Medlem som önskar lämna förslag till stämman skall anmäla detta senast 28 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

§42 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst en tiondel (1/10) av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

§43 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande punkter.

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om bokslutsdispositioner
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Intill dess stämмоordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande, eller vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

§44 Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

§45 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar andelsrätt gemensamt har de dock tillsammans en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§46 Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, annan medlem, make/maka eller sambo får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

§47 Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

§48 Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§49 Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Meddelanden till medlemmarna

§50 Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning. Elektroniska hjälpmedel får användas, dock som komplement, till fysiska anslag och utdelning av meddelanden.

Fonder

2017062703930 §51 Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Reservfond enligt lagen om ekonomiska föreningar.
- Fond för yttre underhåll.
- Dispositionsfond.

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde.

Upplösning, likvidation m.m.

§52 Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Beslut om försäljning eller nedrivning av föreningens egendom eller om föreningens upplösning vare ej giltigt, med mindre alla medlemmar därom förenat sig, eller beslutet fattas å två på varandra följande sammanträden, därav minst ett ordinarie och å det möte som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

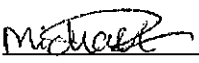
Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.


Ändring av stadgarna

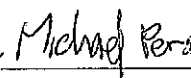
§53 Ett beslut om ändring av stadgarna fattas av föreningsstämman. Det är giltigt om det har biträts av minst två tredjedelar av de röstande. Om ändringen gäller något som innebär att en medlems förpliktelse att delta med insatser eller betala avgifter till föreningen ökas eller att medlemmens rätt till årsvinst inskränks är giltigt om beslutet på föreningsstämman har biträts av minst tre fjärdedelar av de röstande. En ändring av stadgarna som innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks är giltigt endast om det har biträts av samtliga röstande på föreningsstämman

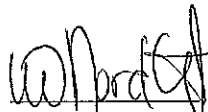
Lagen om ekonomiska föreningar jämte dessa stadgar utgör grunden för föreningens verksamhet.

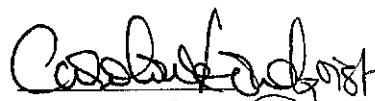
Dessa stadgarna har blivit antagna vid ordinarie årsstämma 2017-04-19 samt extrastämma 2017-05-03.


Michael Persson
Ordförande


Marina Meckenheim
Kassör


Michael Persson
Ledamot


Lisa Nordström
Ledamot


Caroline Lindqvist
Ledamot