

Årsredovisning 2022

BRF URET 6

769638-4184



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF URET 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-09-14 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-17.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Malmö Uret 6 på adressen Simrishamnsgatan 26 i Malmö . Föreningen har 2 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 890 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Till fastigheten hör även 8 parkeringsplatser. Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion	Vald t.o.m stämma
Victor Sjöstedt	Ordförande (avgick december 2022 pga flytt)	2023
Victoria Gustafsson	Ordförande	2023

Disa Blom	Ledamot	2023
Albert Grönvall	Ledamot	2023
Lisa Nilsson	Ledamot	2023
Murat Karahan	Ledamot	2023
Barbro Fallhammar	Suppleant	2023

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Cederblads Revisionsbyrå AB Auktoriserad revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Relining

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Förvaltare	Nabo Group AB
Bank	Skandinaviska enskilda banken
Sophantering	Stena Recycling
Vatten	VA syd
Teknisk förvaltning	Nabo, tidigare Örehus
Bredband	Telenor
Försäkring	Proinova
El	EON

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	796	785	71
Resultat efter fin. poster	9	-51	3
Soliditet, %	57	57	57
Yttre fond	82	41	-
Taxeringsvärde	17 011	13 660	13 660
Belåningsgrad, %	48,48	48,62	48,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	15 630	-	-	15 630
Fond, yttre underhåll	41	-	41	82
Balanserat resultat	-38	-51	-41	-130
Årets resultat	-51	51	9	9
Eget kapital	15 582	0	9	15 591

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-130
Årets resultat	9
Totalt	-120

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	350
Balanseras i ny räkning	-470
	-120

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		796	785
Rörelseintäkter		0	15
Summa rörelseintäkter		796	800
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-441	-446
Övriga externa kostnader	7	-61	-79
Personalkostnader	8	0	-16
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109	-109
Summa rörelsekostnader		-611	-650
RÖRELSERESULTAT		185	150
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-176	-200
Summa finansiella poster		-176	-200
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		9	-51
ÅRETS RESULTAT		9	-51

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	23 563	23 672
Summa materiella anläggningstillgångar		23 563	23 672
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 563	23 672
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	18
Övriga fordringar	11	60	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31	33
Summa kortfristiga fordringar		112	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 566	3 482
Summa kassa och bank		3 566	3 482
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 678	3 586
SUMMA TILLGÅNGAR		27 241	27 258

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 630	15 630
Fond för yttre underhåll		82	41
Summa bundet eget kapital		15 712	15 671
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-130	-38
Årets resultat		9	-51
Summa fritt eget kapital		-120	-89
SUMMA EGET KAPITAL		15 591	15 582
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 806	5 670
Summa långfristiga skulder		2 806	5 670
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 618	5 841
Leverantörsskulder		40	24
Skatteskulder		68	34
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	116	108
Summa kortfristiga skulder		8 844	6 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 241	27 258

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Uret 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	150	150
Hysesintäkter, lokaler	16	16
Hysesintäkter, p-platser	56	56
Årsavgifter, bostäder	573	562
Övriga intäkter	0	15
Summa	796	800

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	16	6
Fastighetsskötsel	48	72
Snöskottning	0	1
Städning	23	22
Trädgårdsarbete	6	1
Summa	92	103

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	4	5
Summa	4	5

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	66	34
Sophämtning	47	53
Uppvärmning	124	151
Vatten	37	38
Summa	275	276

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	23	15
Fastighetsskatt	34	34
Kabel-TV	12	13
Summa	70	62

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	29	29
Förbrukningsmaterial	0	8
Juridiska kostnader	5	3
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	6	18
Summa	61	79

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	0	4
Styrelsearvoden	0	12
Summa	0	16

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	176	200
Summa	176	200

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 790	23 835
Årets inköp	0	-44
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 790	23 790
Ingående ackumulerad avskrivning	-118	-9
Årets avskrivning	-109	-109
Utgående ackumulerad avskrivning	-228	-118
Utgående restvärde enligt plan	23 563	23 672
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 630</i>	<i>10 630</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 397	7 569
Taxeringsvärde mark	6 614	6 091
Summa	17 011	13 660
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	60	53
Summa	60	53
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	0	9
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	8	7
Kabel-TV	3	3
Städning	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0
Summa	31	33

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-12-28	3,48 %	2 842	2 871
SEB	2023-11-28	1,54 %	2 835	2 864
SEB	2025-11-28	2,01 %	2 835	2 864
SEB	2023-12-28	3,41 %	2 912	2 912
Summa			11 424	11 511
Varav kortfristig del			8 618	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Utifrån nuvarande amorteringstakt, 87tkr per år, beräknas den totala skulden om fem år uppgå till 10 989tkr

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	8	4
Förutbetalda avgifter/hyror	66	66
Sociala avgifter	0	4
Styrelsearvoden	0	12
Uppvärmning	18	21
Utgiftsräntor	6	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2
Summa	116	108

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000	12 000
Summa	12 000	12 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Victoria Gustafsson
Ordförande

Murat Karahan
Ledamot

Disa Blom
Ledamot

Victor Sjöstedt
Ledamot

Albert Grönvall
Ledamot

Barbro Fallhammar
Suppleant

Lisa Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Cedersblads Revisionsbyrå AB
Magnus Haak
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2023 08:03

SENT BY OWNER:

Jesper Andersson · 27.04.2023 14:44

DOCUMENT ID:

SyeMm0yd7n

ENVELOPE ID:

rkfX0Jd73-SyeMm0yd7n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Uret 6.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MURAT KARAHAN murat.karahan@aveva.com	Signed Authenticated	27.04.2023 14:45 27.04.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/14) IP: 195.67.47.227
2. VICTOR SJÖSTEDT victorjonnysonsjostedt@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:03 27.04.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/13) IP: 94.234.116.106
3. VICTORIA GUSTAFSSON dykvickan@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:42 27.04.2023 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/20) IP: 85.228.174.19
4. DISA BLOM disablom17@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:49 27.04.2023 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/31) IP: 94.234.111.36
5. Lisa Ellen Selma Nilsson nilssoncarlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 17:49 27.04.2023 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/19) IP: 49.188.136.233
6. ALBERT GRÖNVALL albertgronvall@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 11:37 28.04.2023 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/04/07) IP: 85.228.204.156
7. Barbro Ingegerd Fallhammar bi.fall@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 15:57 27.04.2023 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/06) IP: 85.228.196.228
8. MAGNUS HAAK magnus.haak@cederblads.se	Signed Authenticated	29.04.2023 08:03 29.04.2023 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/01) IP: 45.114.120.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Uret 6, org.nr. 769638-4184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Uret 6 för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Uret 6 för år räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2023
Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2023 08:02

SENT BY OWNER:

Jesper Andersson · 28.04.2023 11:56

DOCUMENT ID:

BJGvOftmH

ENVELOPE ID:

S1bD_MYXn-BJGvOftmH

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 (1).pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS HAAK	 Signed	29.04.2023 08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/01)
magnus.haak@cederblads.se	Authenticated	29.04.2023 07:52	Low	IP: 45.114.120.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed