

Årsredovisning för  
**Brf Ribersborg Alfa**  
769608-4792  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ribersborg Alfa, 769608-4792, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningens syfte är att i form av bostadsrättsförening äga och förvalta fastigheten Ingelstad 8 i Malmö samt att i denna fastighet upplåta lägenheter med bostadsrätt för all framtidsupplåtelse till föreningens medlemmar. Föreningen ska främja och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på ett ansvarsfullt sätt förvalta föreningens tillgångar. Föreningen ska vidare verka för att fastigheten hålles i gott skick och att de underhållsåtgärder som beslutas syftar till att långsiktigt öka värdet på fastigheten och främja en god boendestandard i föreningen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

Silva Majcen	Ordförande	2023
Mats Andersson	Ledamot	2023
Philip Axelsson	Ledamot	2023

#### Styrelsesuppleanter

Kaj Giniewski	Suppleant	2023
Niklas Weberg	Suppleant	2023

#### Ordinarie revisorer

Peter Wiksell	Medlemsrevisor	2023
---------------	----------------	------

#### Valberedning

Jessica Nilsson		2023
Peter Lövgren		2023

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Ingelstad 8 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 18 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1939 och den genomgick en omfattande renovering och ombyggnad under åren 2005-2006. Fastighetens adress är Regementsgatan 78.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
2	4	8	4

Total tomtarea:	516 kvm
Total bostadsarea:	1 480 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2012-08-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning  
Klågerup Mark och Fastighetservice  
Servicebyrå i Malmö  
Kone  
E.ON  
Telenor Sverige  
E.ON  
E.ON  
Anticimex

Ekonomisk förvaltning  
Fastighetsskötsel  
Trappstädning  
Serviceavtal hiss  
Serviceavtal värmesystem  
Bredband, TV och telefoni  
Elavtal avseende volym  
Fjärrvärme  
Skadedjursbekämpning

## Underhåll och reparationer

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 4 467 kr och planerat underhåll för 186 279 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-07-02 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner).

Enligt beslut av styrelsen avsätts det 163 119 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 110 kr per kvm. Utöver de löpande avsättningarna avsatte föreningen 1 081 000 kr till underhållsfonden 2019. Avsättningen gjordes efter försäljning av hyresrätt.

### Planerat underhåll de nästkommande 5 åren enligt underhållsplan

	År
Fönstermålning gatusida, OVK, ytbehandling av portar.	2023
Ny torktumlare, ny torkskåp och spolning brunnar.	2024
Besiktning av balkonger och el.	2025
Putslagning källartrappa, byte cirkulationspump.	2026

### Tidigare utfört underhåll

Underhåll av hiss, byte av motor	2022
Ny värmväxlare, ny tvättmaskin.	2022
Spolning av samliga avloppsstammar, installation av ny tvättmaskin	2021
Renovering sockelmur, målning ståldörrar innergård, bygge av trädäck innergård.	2020
Ommålning entré och trapphus, fasadvätt, ny grundvattenpump.	2019
Innergård och sotning eldstäder.	2019
Inget.	2018
OVK, spolning brunnar, hårdytor innergård, indragning fiber.	2017
Gemensamma utrymmen, TV och elinstallationer.	2016
Målning och kittning av fönster och balkongdörrar gårdssida, ytbehandling portar.	2015

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2 Juni 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

### Styrelsens verksamhetsberättelse

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2036.

För 2022 omfattade planerat underhåll byte av tvättmaskin och ny fjärrvärmväxlare. Utav dessa utfördes enbart byte av tvättmaskin då fjärrvärmväxlaren kunde nyttjas ytterligare ett år. Byte av fjärrvärmväxlare sker 2023. Generellt har styrelsen noterat att det underhåll som omfattas av underhållsplanen haft en längre livstid än beräknat samt en betydande lägre kostnad än budgeterat vilket gynnar föreningens ekonomi.

Under årets hissbesiktning blev hissen inte godkänd. Eftersom komponenter till den befintliga motorn inte existerar på marknaden behövdes hela motorn bytas ut. Då hissens livslängd ännu inte var förbrukad vid bytet utför Kone bytet till självkostnadspris om 142 500 kronor. Bytet har ännu inte helt slutförts (men eftersom större delen av arbetet utförst 2022 belastar det 2022, väntar återkoppling från styrelsen hur vi ska göra med detta) . Kostad för motorbyte finns upptagen i underhållsplanen 2035 med 350 000 kr. Budgeten tas i anspråk tidigare än beräknat till en mycket lägre kostnad varför bytet inte påverkar föreningens långsiktiga ekonomi.

Styrelsen beslutade att låta avgifterna vara oförändrade under 2023. Detta för att föreningens kostnader inte ökar i större omfattning under 2023 samt att åtgärder vidtagits för att sänka el- och värmekostnader.

Föreningen har under 2022 amorterat med 93 000 kronor.

Styrelsen bedömer att föreningen fortsatt har god och stabil ekonomi.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.  
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
1 avgående medlem under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2020 då avgifterna sänktes med 5 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelsens intäkter	886	885	889	958
Resultat efter finansiella poster*	-165	-6	-14	-185
Förändring av underhållsfond	-23	150	1 191	24
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	67	71	69	49
Sparande kr / kvm	156	146	168	142
Soliditet (%)	70	71	69	69
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	560	560	560	589
Driftskostnad, kr / kvm	304	306	285	315
Energikostnad, kr / kvm	167	166	143	152
Ränta, kr / kvm	75	73	76	84
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	110	110	110	141
Lån, kr / kvm	4 410	4 473	4 819	4 828
Räntekänslighet (%)	8	8	9	8
Snittränta (%)	1,69	1,64	1,57	1,74

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>12 327 220</b>	<b>1 740 356</b>	<b>2 287 622</b>	<b>-6 408</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-6 408	6 408
Avsättning till underhållsfond		163 119	-163 119	
Ianspråktagande av underhållsfond		-186 279	186 279	
Årets resultat				-164 745
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 327 220</b>	<b>1 717 196</b>	<b>2 304 374</b>	<b>-164 745</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	2 281 214
Årets resultat före fondförändring	-164 745
Årets avsättning till underhållsfond enligt styrelsebeslut	-163 119
Årets ianspråktagande av underhållsfond	186 279
Summa över/underskott	2 139 629

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **2 139 629**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	828 696	828 696
Övriga rörelseintäkter	3	57 527	56 587
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>886 223</b>	<b>885 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-640 712	-484 668
Övriga externa kostnader	7	-58 766	-58 191
Personalkostnader	8	-32 326	-31 277
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-209 145	-209 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-940 949</b>	<b>-783 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 726</b>	<b>102 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 391	-108 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 019</b>	<b>-108 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 745</b>	<b>-6 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 745</b>	<b>-6 408</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,16	22 273 947	22 483 092
Summa materiella anläggningstillgångar		22 273 947	22 483 092
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 273 947	22 483 092
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 686	29 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	28 726	26 395
Summa kortfristiga fordringar		58 412	56 057
<b>Kassa och bank</b>	12	712 148	630 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		770 560	686 089
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 044 507	23 169 181

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 327 220	12 327 220
Underhållsfond		1 717 196	1 740 356
Summa bundet eget kapital		14 044 416	14 067 576
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 304 374	2 287 622
Årets resultat		-164 745	-6 408
Summa fritt eget kapital		2 139 629	2 281 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 184 045</b>	<b>16 348 790</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	<i>13,14</i>	1 638 000	5 066 429
Summa långfristiga skulder		1 638 000	5 066 429
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>13,14</i>	4 888 429	1 553 000
Leverantörsskulder		195 476	55 342
Skatteskulder		2 838	2 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>15</i>	135 719	143 200
Summa kortfristiga skulder		5 222 462	1 753 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 044 507</b>	<b>23 169 181</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-54 726	102 003
Avskrivningar	209 145	209 144
	<b>154 419</b>	<b>311 147</b>
Erhållen ränta	372	63
Erlagd ränta	-110 391	-108 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>44 400</b>	<b>202 736</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-2 355	-1 032
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	133 071	45 374
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>175 116</b>	<b>247 078</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 040 000	2 798 000
Amortering av låneskulder	-1 133 000	-3 311 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-93 000</b>	<b>-513 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>82 116</b>	<b>-265 922</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>630 032</b>	<b>895 954</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>712 148</b>	<b>630 032</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
-----------	--------

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	828 696	828 696
<b>Summa</b>	<b>828 696</b>	<b>828 696</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
TV och bredband	54 864	54 864
Överlåtelseavgifter	1 208	1 190
Övriga intäkter	1 455	533
<b>Summa</b>	<b>57 527</b>	<b>56 587</b>

#### Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	886
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	2 661
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	582	582
Ventilation, installationer	-	3 731
El, installationer	-	7 059
Markytor	2 386	4 649
Klottersanering	1 499	-
<b>Summa</b>	<b>4 467</b>	<b>19 568</b>

#### Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	43 779	-
VA & sanitet, installationer	-	12 800
Hiss	142 500	-
<b>Summa</b>	<b>186 279</b>	<b>12 800</b>

#### Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	27 342	26 262
Teknisk förvaltning	22 733	21 879
Städning	31 625	30 196
Besiktningkostnader	947	940
Snöröjning	-	570
Serviceavtal	11 044	10 275
Förbrukningsmaterial	2 084	11 237
El	42 973	30 238
Uppvärmning	161 267	172 754
Vatten och avlopp	43 266	43 042
Avfallshantering	39 851	39 786
Försäkringar	11 979	10 266
Bredband	54 855	54 855
<b>Summa</b>	<b>449 966</b>	<b>452 300</b>

#### Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	-	1 517
Tele och post	1 170	1 036
Ekonomisk förvaltning	47 080	45 000
Övriga förvaltningskostnader	8 755	6 301
Bankkostnader	961	695
Avgifter till Bolagsverket	800	-
Övriga externa kostnader, avser korrigerig av bokföring 2018	-	3 642
<b>Summa</b>	<b>58 766</b>	<b>58 191</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	24 598	23 800
<b>Summa</b>	<b>24 598</b>	<b>23 800</b>
Sociala avgifter	7 728	7 477
<b>Summa</b>	<b>32 326</b>	<b>31 277</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	209 145	209 144
<b>Summa</b>	<b>209 145</b>	<b>209 144</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	20 914 443	20 914 443
-Mark	3 762 000	3 762 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 676 443</b>	<b>24 676 443</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 193 351	-1 984 207
	-2 193 351	-1 984 207
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-209 145	-209 144
	-209 145	-209 144
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 402 496</b>	<b>-2 193 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 273 947</b>	<b>22 483 092</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	18 511 947	18 721 092
Mark	3 762 000	3 762 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	33 200 000	34 600 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>33 200 000</b>	<b>34 600 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>18 800 000</i>	<i>20 200 000</i>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	28 726	26 395
<b>Summa</b>	<b>28 726</b>	<b>26 395</b>

### Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	712 148	630 032
<b>Summa</b>	<b>712 148</b>	<b>630 032</b>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 888 429	1 553 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	240 000	5 066 429
Förfaller senare än fem år från balansdagen	1 398 000	-
<b>Summa</b>	<b>6 526 429</b>	<b>6 619 429</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	6 526 429	6 619 429
<b>Summa</b>	<b>6 526 429</b>	<b>6 619 429</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,61%	Löst	1 053 000		1 053 000	-
Stadshypotek*	2,73 %	2023-10-30	-	1 040 000	-	1 040 000
Swedbank	1,71%	2023-11-24	3 268 429		-	3 268 429
Swedbank*	3,45%	2023-09-28	500 000		-	500 000
Swedbank	1,56%	2028-11-24	1 798 000		80 000	1 718 000
<b>Summa</b>			<b>6 619 429</b>	<b>1 040 000</b>	<b>1 133 000</b>	<b>6 526 429</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	31 738	30 689
Upplupna räntekostnader	5 728	9 590
Förutbetalda intäkter	69 616	69 586
Upplupna driftskostnader	28 637	33 335
<b>Summa</b>	<b>135 719</b>	<b>143 200</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

### **Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	9 225 000	9 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 225 000</b>	<b>9 225 000</b>



## **Underskrifter**

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Silva Majcen  
Styrelseordförande

Mats Andersson

Philip Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Wiksell  
Medlemsrevisor

# Dokument

## Brf Ribersborg Alfa - Årsredovisning 2022

Antal sidor: 19  
Verifikationsdatum: Apr 18 2023 07:28AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)







**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6437EC7D0E171  
APR 18 2023 07:28AM

## Deltagare

Empty box for participant information.

## Registrerade händelser

Apr 13 2023 01:52PM	Måns Scott skickade dokumentet till deltagarna	<input type="text"/>
Apr 13 2023 03:38PM	Silvia Majcen granskade dokumentet: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 13 2023 03:38PM	 Silva Majcen signerade dokumentet <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 18 2023 06:55AM	Mats Andersson granskade dokumentet: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 18 2023 06:56AM	 MATS ANDERSSON signerade dokumentet <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 13 2023 02:27PM	Philip Axelsson granskade dokumentet: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 13 2023 02:28PM	 Philip Ola Axelsson signerade dokumentet <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 18 2023 07:28AM	Peter Wiksell granskade dokumentet: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 18 2023 07:28AM	 PETER WIKSELL signerade dokumentet <input type="text"/>	<input type="text"/>
Apr 18 2023 07:28AM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Brf Ribersborg Alfa 760608-4792

Räkenskapsåret 22101-221331

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för år 2022.

Det är styrelsen som är ansvarig för räkenskaperna och förvaltningen.

Jag ska uttala mig om räkenskaperna och förvaltningen.

Efter granskning av årsredovisningen, förvaltningen och tillhörande dokument menar jag att det ger mig rimlig grund för min bedömning.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed varför jag tillstyrker

att resultat och balansräkningen fastställs

Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Malmö, datum framgår av min elektroniska signatur.

Peter Wiksell

Internrevisor

# Dokument

## Revisionsberättelse Ribersborg Alfa

Antal sidor: 2  
Verifikationsdatum: Apr 19 2023 02:18PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643E34051CC20  
APR 19 2023 02:18PM

## Deltagare

## Registrerade händelser

Apr 18 2023 08:10AM	Måns Scott skickade dokumentet till deltagarna	
Apr 19 2023 02:18PM	Peter Wiksell granskade dokumentet: <input type="text"/>	
Apr 19 2023 02:18PM	 PETER WIKSELL signerade dokumentet <input type="text"/>	
Apr 19 2023 02:18PM	Dokumentet har signerats	