

Årsredovisning

Bostadsföreningen Viktoria u p a
i Malmö
Org nr: 746000–1824

2022-01-01 – 2022-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen
Viktoria u p a i Malmö får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Bostadsföreningen registrerades 1927-02-15. Nuvarande stadgar registrerades 2017-06-27.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Till största delen beroende på lägre kostnader för underhåll jämfört med föregående år. Exkluderas underhållet har driftskostnaderna minskat vilket till största utgörs av lägre kostnader för reparationer.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 29 % till 35 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 316 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 331 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Viktoria 17 i Malmö kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 62 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Fredmansgatan 5, Föreningsgatan 73 och Bellmansgatan 2-4 i Malmö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av andelsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	27
2 rum och kök	27
3 rum och kök	5
4 rum och kök	3

Total tomtarea 1 691 m²

Total bostadsarea 3 118 m²

Årets taxeringsvärde 42 200 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 35 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Wasabi
Gångbanrenhållning	Svedala Utemiljö
Bredband/TV	Bahnhof AB
Systematiskt brandskyddsarbete	Presto Brandsäkerhet AB
Underhållspolning avloppsledning	Spolarna AB
Miljösortering	Stena Recycling AB
El	Luleå Energi AB och EON
Vatten och avfall	VA-Syd
Klottersanering	Klottrets Fiende nr 1
Fjärrvärme och elnät	EON

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 29 tkr och planerat underhåll för 529 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 974 tkr per år. För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 9 714 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 971 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 974 tkr.

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den eviga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Tappvattenledningar	2002
Målning fönster gatusida	2013
Omfogning fasad gatusida	2013
Avloppsledningar (Relining)	2016
Säkerhetsdörrar	2018
Porttelefon	2018
Renovering av badrum	2019
Komplettering säkerhetsdörrar	2019
Fönster och fasader	2021

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Fönster och fasader	529 063

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lisa Nordström	Ordförande	2023
Marina Meckenheim	Ledamot	2023
Nils Berthelin	Ledamot	2023
Karin Jansson	Ledamot	2023
Ethel Bergman Carter	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Lundqvist	Suppleant	2023
Stefan From	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cederblads Revisionsbyrå AB	Auktoriserad revisor	2023
Christin Hansson	Föreningsrevisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Edvin Blomberg	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Edvin Blomberg	2023
Tilda Ivan	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Lisa Nordström och Marina Meckenheim i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 85 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 83 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 15 % från och med 2023-01-01.

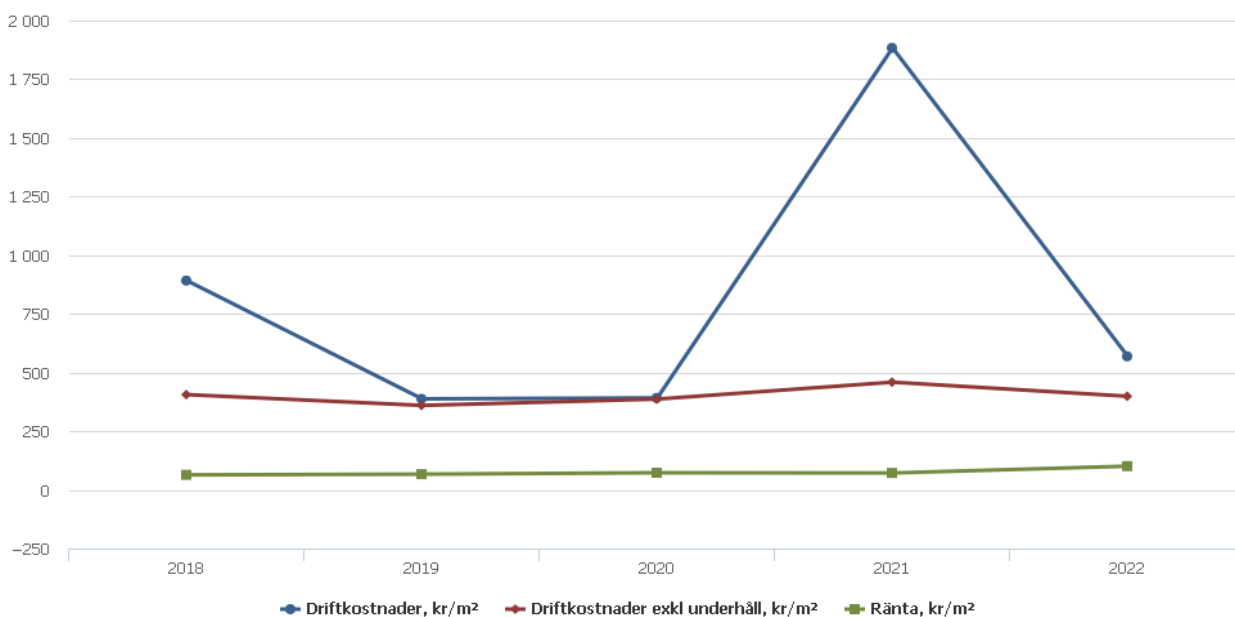
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 826 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av andelsrätter skett (föregående år 11 st.).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga andelsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 576	2 503	2 452	2 381	2 311
Resultat efter finansiella poster	15	-4 171	586	576	-1 055
Årets resultat	15	-4 171	586	576	-1 055
Resultat exkl. avskrivningar	331	-3 839	929	897	-715
Resultat exkl. avskrivningar men inkl. avsättning till underhållsfond	-643	-4 864	-201	-53	-1 570
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	312	329	362	305	274
Balansomslutning	22 372	23 715	23 544	23 423	23 207
Soliditet %	18	17	35	32	30
Likviditet %	35	29	30	213	156
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	826	803	786	763	741
Driftkostnader, kr/m ²	569	1 884	392	388	892
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ²	399	459	387	360	406
Ränta, kr/m ²	101	72	73	67	64
Underhållsfond, kr/m ²	143	0	634	276	0
Lån, kr/m ²	5 745	5 919	4 809	4 937	5 066
Skuldkvot %	6,63	7,03	5,61	5,90	6,21



Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	135 078	25 000	15 109 000	0	-7 097 584	-4 171 029
Disposition enl. årsstämmobeslut					-4 171 029	4 171 029
Reservering underhållsfond				974 000	-974 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-529 063	529 063	
Årets resultat						15 372
Vid årets slut	135 078	25 000	15 109 000	444 937	-11 713 550	15 372

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-11 268 613
Årets resultat	15 372
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-974 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	529 063
Summa	-11 698 178

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr -11 698 178

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 576 052	2 503 493
Övriga rörelseintäkter	Not 3	126 230	121 704
Summa rörelseintäkter		2 702 282	2 625 197
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 773 250	-5 877 068
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 642	-257 553
Personalkostnader	Not 6	-90 301	-106 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-315 595	-331 870
Summa rörelsekostnader		-2 380 788	-6 573 433
Rörelseresultat		321 494	-3 948 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 418	729
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-316 541	-223 522
Summa finansiella poster		-306 122	-222 793
Resultat efter finansiella poster		15 372	-4 171 029
Årets resultat		15 372	-4 171 029

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	20 648 284	20 963 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 648 284	20 963 879
Summa anläggningstillgångar		20 648 284	20 963 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	9 778
Övriga fordringar	Not 13	7 304	7 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	71 632	66 449
Summa kortfristiga fordringar		78 936	83 523
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 645 509	2 668 055
Summa kassa och bank		1 645 509	2 668 055
Summa omsättningstillgångar		1 724 445	2 751 578
Summa tillgångar		22 372 729	23 715 458

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		135 078	135 078
Uppskrivningsfond		15 109 000	15 109 000
Reservfond		25 000	25 000
Fond för yttre underhåll		444 937	0
Summa bundet eget kapital		15 714 015	15 269 078
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 713 550	-7 097 584
Årets resultat		15 372	-4 171 029
Summa fritt eget kapital		-11 698 178	-11 268 613
Summa eget kapital		4 015 837	4 000 465
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	13 362 500	10 300 000
Summa långfristiga skulder		13 362 500	10 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	4 550 000	8 162 500
Leverantörsskulder	Not 17	64 353	891 432
Skatteskulder	Not 18	9 724	8 288
Övriga skulder	Not 19	4 168	4 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	366 147	348 657
Summa kortfristiga skulder		4 994 392	9 414 993
Summa eget kapital och skulder		22 372 729	23 715 458

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	15 372	-4 171 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	315 595	331 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	330 967	-3 839 159
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	4 587	38 177
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-808 100	880 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-472 546	-2 920 828
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-550 000	3 462 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-550 000	3 462 500
Årets kassaflöde	-1 022 546	541 672
Likvidamedel vid årets början	2 668 056	2 126 384
Likvidamedel vid årets slut	1 645 509	2 668 056
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Elinstallationer	Linjär	20
Fönster	Linjär	33
Tappvattenstambyte	Linjär	33
Tak	Linjär	33
Gårdsomläggning	Linjär	25
Bredbandsinstallation	Linjär	15
El, armatur	Linjär	15
Värmecentral	Linjär	20
Fasad (gatusida)	Linjär	40
Fönster (gatusida)	Linjär	50
Övriga standardförbättringar	Linjär	51
Inventarier och maskiner	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 576 052	2 503 493
Summa nettoomsättning	2 576 052	2 503 493

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	103 638	75 594
Övriga ersättningar*	21 128	22 522
Övriga rörelseintäkter	1 464	21 069
Försäkringsersättningar	0	2 519
Summa övriga rörelseintäkter	126 230	121 704

*Avser pant- och överlåtelseintäkter

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-529 063	-4 446 518
Reparationer	-29 065	-162 149
Fastighetsavgift	-94 178	-90 458
Försäkringspremier	-42 976	-41 351
Kabel- och digital-TV	-102 500	-102 467
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 886	-7 568
Serviceavtal	-8 579	-11 164
Obligatoriska besiktningar	-44 578	-20 000
Snö- och halkbekämpning	-6 250	-11 788
Förbrukningsinventarier	-31 063	-15 857
Fordons- och maskinkostnader	0	-200
Vatten	-160 625	-174 485
Fastighetsel	-76 815	-66 597
Uppvärmning	-463 223	-474 155
Sophantering och återvinning	-77 681	-74 652
Förvaltningsarvode drift*	-95 769	-177 659
Summa driftskostnader	-1 773 250	-5 877 068

*Avser fastighetsskötsel

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-123 659	-116 262
IT-kostnader	-6 250	-8 599
Arvode, yrkesrevisor	-23 150	-20 500
Övriga förvaltningskostnader	-11 551	-16 273
Kreditupplysningar	-7 272	-2 036
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 877	-22 134
Telefon och porto	-3 395	-3 176
Medlems- och föreningsavgifter	-6 390	-6 330
Köpta tjänster	-458	0
Bankkostnader	-2 640	-62 243
Summa övriga externa kostnader	-201 642	-257 553

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-60 288	-71 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-3 000
Övriga kostnadsersättningar	-9 000	-9 000
Sociala kostnader	-21 013	-23 542
Summa personalkostnader	-90 301	-106 942

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Anslutningsavgifter	0	-16 275
Avskrivningar tillkommande utgifter	-315 595	-315 595
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-315 595	-331 870

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	9 452	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	958	729
Övriga ränteintäkter	8	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 418	729

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-316 407	-223 334
Övriga räntekostnader	-134	-188
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-316 541	-223 522

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	369 173	369 173
Mark	291 000	291 000
Anslutningsavgifter	244 125	244 125
Tillkommande utgifter	10 740 553	10 740 553
	11 644 851	11 644 851
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 644 851	11 644 851
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-369 173	-369 173
Anslutningsavgifter	-244 125	-227 850
Tillkommande utgifter	-5 176 674	-4 861 078
	-5 789 972	-5 458 101
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	-16 275
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-315 595	-315 595
	-315 595	-331 870
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 105 567	-5 789 971
Akkumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	15 109 000	15 109 000
Årets uppskrivning	0	0
	15 109 000	15 109 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	20 648 284	20 963 880
Varav		
Mark	15 400 000	15 400 000
Anslutningsavgifter	0	0
Tillkommande utgifter	5 248 284	5 563 880
Taxeringsvärden		
Bostäder	42 200 000	35 600 000
Totalt taxeringsvärde	42 200 000	35 600 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 200 000</i>	<i>16 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>21 000 000</i>	<i>19 400 000</i>

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Anskaffningsvärden	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	376 261	376 261
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	376 261	376 261
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-376 261	-376 261
	-376 261	-376 261
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	9 778
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	9 778

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	7 304	7 296
Summa övriga fordringar	7 304	7 296

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 059	42 976
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 083	17 083
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 490	6 390
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 632	66 449

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	1 488	2 437
Bankmedel	55 044	54 957
Transaktionskonto	1 588 977	2 610 662
Summa kassa och bank	1 645 509	2 668 055

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	17 912 500	18 462 500
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 000 000	-7 825 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-550 000	-337 500
Långfristig skuld vid årets slut	13 362 500	10 300 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,88%	2023-03-24	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,08%	2026-06-01	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
SWEDBANK	3,84%	2028-08-25	3 762 500,00	0,00	150 000,00	3 612 500,00
SWEDBANK	1,44%	2031-02-25	6 700 000,00	0,00	400 000,00	6 300 000,00
Summa			18 462 500,00	0,00	550 000,00	17 912 500,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska 4 000 000 kr villkorsändras och 550 000 kr amorteras varför totalt 4 550 000 kr av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 6 200 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen enligt gällande redovisningsprinciper. Förutsatt att föreningen erhåller nya krediter vid lånens villkorsändringsdag är kvarstående lån i föreningen efter 5 år 15 162 500 kr.

Not 17 Leverantörsskulder	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	64 353	891 432
Summa leverantörsskulder	64 353	891 432

Not 18 Skatteskulder	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	9 724	8 288
Summa skatteskulder	9 724	8 288

Not 19 Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	4 168	4 115
Summa övriga skulder	4 168	4 115

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	4 654
Upplupna räntekostnader	21 659	14 381
Upplupna elkostnader	7 296	8 695
Upplupna värmekostnader	68 505	75 371
Upplupna kostnader för renhållning	2 166	1 945
Upplupna revisionsarvoden	20 500	17 850
Upplupna styrelsearvoden	0	14 812
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 737	296
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	244 284	210 654
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	366 147	348 657

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000

Not Eventualförpliktelser
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lisa Nordström
Ordförande

Marina Meckenheim

Karin Jansson

Nils Berthelin

Ethel Bergman Carter

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023
Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

Christin Hansson
Föreningsrevisor

