

Årsredovisning för
Brf Högvakten 7

769613-0314

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Philippa Swain
Styrelseledamot

Malmö 2023-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Högvakten 7, 769613-0314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-08. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-26.t med säte i X, bedriver verksamhet inom...

Medlemsinformation

Fakta om fastigheten
Högvakten 7 förvärvades 2006-01-12
Fastigheten byggdes 1906 och består av ett punkthus i 5 våningar och ett vidbyggt gårdshus. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnades totalyta är, enligt taxeringsbeskedet 505 kvm, varav 378 kvm är lägenhetsyta. Idag finns det 4 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande

- 1st 5 rum och kök
- 1st 4 rum och kök
- 2st 3 rum och kök

Föreningen har en andel i gemensamhetsanläggningen Malmö Högvakten GA:1. Inrättad för att tillgodose Högvakten 7 samt Högvakten 8 gemensamma behov av vatten, avlopp, sophämtning och renhållning

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 4st

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	565 850	541 809	526 426
Resultat efter finansiella poster	218 994	155 184	266 459
Soliditet %	33,4	32,1	32,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 750 000	254 166	726 861	5 185
Balanseras i ny räkning			5 185	-5 185
Reservering		150 000		
Användning		-73 502		
Årets resultat				68 994
Belopp vid årets utgång	1 750 000	330 664	732 046	68 994

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	732 045
Årets resultat	68 994
Summa	801 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	801 039
Summa	801 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 850	523 059
Övriga rörelseintäkter		0	18 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 850	541 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 375	-244 020
Summa rörelsekostnader		-250 375	-244 020
Rörelseresultat		315 475	297 789
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 481	-142 605
Summa finansiella poster		-96 481	-142 605
Resultat efter finansiella poster		218 994	155 184
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Resultat före skatt		68 994	5 184
Årets resultat		68 994	5 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 969 321	7 969 321
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Summa anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		248	0
Summa kortfristiga fordringar		248	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		657 538	557 572
Summa kassa och bank		657 538	557 572
Summa omsättningstillgångar		657 786	557 572
SUMMA TILLGÅNGAR		8 627 107	8 526 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 750 000	1 750 000
Fond för yttre underhåll		330 664	254 166
Summa bundet eget kapital		2 080 664	2 004 166
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		732 045	726 861
Årets resultat		68 994	5 185
Summa fritt eget kapital		801 039	732 046
Summa eget kapital		2 881 703	2 736 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 612 345	5 688 866
Summa långfristiga skulder		5 612 345	5 688 866
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 342	0
Skatteskulder		63 572	60 991
Övriga skulder		40 824	40 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 321	0
Summa kortfristiga skulder		133 059	101 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 627 107	8 526 893

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Utgående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Ingående avskrivningar	-312 929	-312 929
Utgående avskrivningar	-312 929	-312 929
Redovisat värde	7 969 321	7 969 321

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	5 612 345	5 688 866

Underskrifter

Malmö

2023-06-25
Philippa Swain Datum
Styrelseordförande

2023-06-25
Johanna Lindskoug Datum
Styrelseledamot

2023-06-25
Niklas Petersson Datum
Styrelseledamot

2023-06-25
Paula Serrano Datum
Styrelseledamot