

Ansvar Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och alla boende och deras gäster, hantverkare med flera är skyldiga att rätta sig efter stadgar och trivselregler samt – förstås – Bostadsrättslagen.

För att vara medlem krävs att man är permanent boende i sin lägenhet, med det gäller vad som sägs i Folkbokföringslagen 7 § dvs ”där han eller hon regelmässigt tillbringar, eller när byte av bostad har skett, kan antas komma att regelmässigt tillbringa sin dygnsvila”.

Se vidare föreningens stadgar, som Du som boende bör känna till i sin helhet.

Air B' n' B HomeAway och annan korttidsuthyrning av bostaden är strikt förbjuden.

Balkong Din balkong är ett uterum, men väldigt nära dina grannar. Grillning och rökning passar kanske därför bäst i den gemensamma grillhörnan/rökrutan på gården. Enligt brandskyddsreglerna är endast elektriska grillar tillåtna på balkongen.

Brandskydd Brandsäkerhet är högsta prioritet och därför får inga hinder finnas i trapphusen (inkluderat det mot gården). Barnvagnar får inte parkeras i trapphuset på grund av brandrisk.

Alla lägenheter ska vara försedda med fungerande brandvarnare. Alla medlemmar bör dessutom ha brandsläckare och brandfilt. Brandsläckare finns på vartannat våningsplan, tvättstugor, källare och i gårdskök.

Bredband och IP-telefoni Fiber-lan (100/100) ingår i månadsavgiften. Du har bredbandsuttag i lägenheten och router beställs av Bredbandsbolaget om du inte redan har det. Även IP-telefoni ingår i månadsavgiften.

Buller och störande ljud Visa hänsyn. Om du ska ha fest i lägenheten eller i grillhörnan på gården så är det bra med en förvarning genom att meddela styrelsen som ser till att det kommer upp ett anslag på LCD-skärmarna i trapphusen.

Cyklar Hänvisas till gårdens cykelparkering. Lättast att ta sig in via trappa C. Inga cyklar får parkeras i trapphuset eller på trottoaren utanför fastigheten. Det finns också cykelparkering mitt emot Panduro.

Fastighetsskötare För att hålla nere kostnaderna har föreningen ingen fastighetsskötsel förutom trappstädning. Styrelsen går regelbundet rond för att se över fastighetens skick. Ser ni något t ex en glödlampa som behöver bytas eller andra skador, hör av er till styrelsen och påtala detta så hjälps vi åt att hålla fastigheten i toppskick.

Gården På gården finns möjligheter till grillning men också till att njuta av växter och frisk luft. Gårdsgruppen ansvarar för att kalla till gårdsdagar och planering av sådant som rör gården. Vill du hjälpa till att utveckla gården och dess växter, kontakta styrelsen som förmedlar detta till gårdsgruppen.

På gården finns en toalett som du kan öppna med din lägenhetsnyckel. Lämna toaletten i samma skick som du fann den i.

Husdjur är välkomna att vistas på gården men får inte rastas här.

Gårdsköket Via LCD-skärmen kan du boka gårdsköket om du ska ha en större sammankomst. I annat fall är det bara att använda och att samsas oss grannar emellan. Släng aldrig rent fett, matolja direkt ner i köksvasken – spola först ordentligt med diskmedel eller annat fettlösande medel så att inte avloppsledningarna täpper igen.

Information och info-tavlor (LCD-skärmar) LCD-skärmarna vid postboxarna är styrelsens huvudsakliga sätt att kommunicera med medlemmar. Vill du få upp ett meddelande om fest, renovering eller annat till alla medlemmar – eller till dina trappgrannar – går det bra att mejla styrelsen som ser till att ditt meddelande kommer upp.

Kabel-TV Nuvarande leverantör är ComHem vars digitala basutbud ingår i månadsavgiften. För att nyttja det digitala utbudet krävs att du själv kontaktar ComHem för digitalt kort till Smart-TV.

Källarförråd Förvara vatten- och fukt känsliga saker på trallar eller på hyllor så att inget blir förstört vid eventuell översvämning. Bildäck får inte förvaras i källaren pga. risk för rökutveckling vid brand. Kläder och textilier ska packas i textiltåsar och inte hänga löst pga. risk för mal. Det får under inga omständigheter lämnas föremål vare sig i källargångarna eller utanför förråden.

Lekredskap Barn får gärna använda sina leksaker på gården. Detta sker dock på egen risk och med det ansvar som följer som förälder och medlem gentemot övriga medlemmar och vad gården tål. Glöm inte att plocka undan leksakerna efter att de använts av dina barn.

Möteslokalen Manhattan Gemensam samlings- och festlokal som kan lånas efter bokning via LCD-skärmen. Nyckel hämtas hos styrelsen. Du kan även låna porslin, möbler etc. vid bokning. Går något sönder – informera styrelsen och/eller köp nytt. Att städa lokalen/inventarier efter lån är självklart, i annat fall kan styrelsen komma att debitera dig för städning.

Postboxar/namnskyltar Önskar du slippa reklam, meddela styrelsen som sätter upp skylt. Behöver du extra namn (ex. sambo, partner) på din postbox, meddela styrelsen. Det är inte tillåtet med egna budskap på postboxar, dörrar etc. Lägg inte gratistidningar eller annat skräp ovanför postboxarna, de är ingen allmän soptunna.

Renovering Om du planerar renovering bör du alltid ta kontakt med styrelsen innan du sätter igång. Behöver du stänga av vattnet måste du först informera, och i vissa fall få tillstånd av, styrelsen. Du ska meddela styrelsen minst en vecka i förväg med kort info om renoveringen och hur länge den beräknas pågå – styrelsen informerar medlemmar via LCD-skärmarna. Avstängningen måste vara kortvarig och i möjligaste mån under tidsintervall 08.15-10.00. Se även föreningens stadgar – och Bostadsrättslagen – om renovering.

Rökning I din egen lägenhet bestämmer du själv om rökning är tillåten, men i alla gemensamma utrymmen (trapphus, källare, föreningslokal) är det rökförbud. På gården fungerar det bäst för alla om rökning sker vid grillplatsen, dvs. längst bort i hörnet av gården.

Rökning är också en viktig brandsäkerhetsfråga. Aska i eget askfat och töm därefter detta i den för grillaska avsedda soptunnan eller ta med dig ditt askfat hem. Inga fimpar får slängas i rabatter, på trädäcket eller i sopnedkastet.

Skada Om det uppstår skada i huset – en ytterdörr kärvar, hissen har stannat eller liknande – gör vad du kan på egen hand så fort som möjligt. I övrigt hör av dig till styrelsen så att lämplig hantverkare kan anlitas för åtgärd.

Sopor Sopnedkastet är ett tjockt plåtrör med lucka mitt på gården. Plåtröret går till en sopsug som kräver väl inslagna hushållssopor som lätt går ner i röret. Pressa inte ner en för stor påse i röret då riskerar du att skapa stopp i sopsugen. Avfall som inte är hushållssopor (glas, metall, tidningar etc.) sorteras enligt sedvanliga riktlinjer – närmsta avfallssortering finns vid Paulibron. Släng ALDRIG fimpar eller grillaska i sopsugen – en brand i sopsystemet vore en katastrof.

Säkerhet För att förebygga brott måste alla vara extremt noga med att hålla alla portar till trapphusen stängda samt inte släppa in människor ni inte känner igen. Portar får endast ställas upp för en kortare tid och då med uppsikt över denna. Ser du att tex. en mäklare ställt upp porten vid visning så stäng porten omedelbart.

Tvättstugor Tvättstugor finns i C-trappan och i A-husets nedre plan (där man även har åtkomst via gården) och bokas via LCD-skärmarna. Om maskin eller annat är trasigt, meddela snarast styrelsen.

Uthyrning andra hand och inneboende Andrahandsuthyrning kräver skriftlig ansökan och giltigt skäl till styrelsen. För inneboende krävs en föransökan till styrelsen med kopia av kontrakt samt namn och personnummer på den inneboende. Det får ej vara mer än en vuxen inneboende per ledigt rum. Föreningen förbehåller sig den lagliga rätten att säga nej till inneboende om det kan anses vara till skada för föreningen och/eller dess medlemmar.

Jag/vi förklarar oss villiga att följa ovanstående regler samt av styrelse i Brf Hansa Corner framtida ändringar av ovanstående:

Malmö den:

Underskrift:

Frågor eller förslag? Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. Det gäller självklart också idéer om ändringar eller förbättringar. Styrelsens ledamöter når du enklast via mejl: info@hansacorner.se eller om du lägger en lapp i föreningens postlåda som finns i A-trappan.