

280593/08

EKF MANHATTAN SHOPPING  
DISTRICTStadgar - Ekf Manhattan Shopping District  
7696.17-7588**STADGAR FÖR EKONOMISKA FÖRENINGEN MANHATTAN SHOPPING DISTRICT****FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE****1§**

Föreningens firma är Ekonomiska föreningen Manhattan Shopping District, 769617-7588. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Medlemmarna deltar genom att bistå föreningen med kunskap avseende verksamheten.

Styrelsen har säte i Malmö kommun.

**INSATS OCH AVGIFTER M M****2§**

Endast medlem i bostadsrättsföreningen Hansa Comer, 769609-6184, kan beviljas medlemskap och detta beviljas samtidigt med medlemskap i bostadsrättsföreningen utan ansökan samt upphör samtidigt med medlemskapet i bostadsrättsföreningen.

**3§**

Medlem skall delta i föreningen med en insats på 500 kr. Insats betalas inom en månad från inträde.

Medlem skall till föreningen betala årsavgift med 200 kr per år.

**STYRELSEN****4§**

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

5§ Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

6§ Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsen beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal är den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

1(4)



7§

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentlig till eller ombyggnads åtgärder av sådan egendom.

REVISORER

8§

Föreningsstämman skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter.

Revisorerna behöver inte vara medlemmar i föreningen.

9 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast 6 veckor före ordinarie föreningsstämmans kall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar enligt årsredovisningslagen.

10§

Revisorerna skall vara minst en och högst två med och suppleanterna högst två. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till nästa ordinarie föreningsstämman.

11§

Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast tre veckor innan förenings stämman. Årsredovisning och revisionsberättelse skall finnas tillgängliga för medlemmar senast två veckor innan föreningsstämman.

MANDATTIDER

12§

Bostadsrättsföreningen Hansa Corner har rätt att utse samtliga styrelseledamöter och suppleanter. Om så ej sker så väljs dessa och revisorerna av föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämman ena året to m ordinarie föreningsstämman nästföljande räkenskapsår.

RÄKENSKAPSÅR

13§

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

Sol

of

## FÖRENINGSSTÄMMA

### 14§

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

### 15§

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av Stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden som enligt lag kan förekomma på stämman
18. Avslutande

Vid extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen,

### 16§

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning i postfack, e-post eller genom postbefordran senast två fyra veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra sex veckor för stämman.

Kallelse till extra stämman skall ske senast två veckor före och tidigast fyra veckor innan stämman. Vid extra stämman som berör stadgeändring gäller samma tidsfrist som för ordinarie stämman.

*Sol*

*af*

#### VINSTFÖRDELNINGSGRUNDER

##### 17§

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall sedan i lag föreskriven avsättning skett till reservfonden och med beaktande av bestämmelserna i 10 kap 3 § FL enligt föreningsstämmans beslut

1. fonderas och/eller

2. föras i ny räkning och/eller

3. utgå som eventuell utbetalning i förhållande till det andelstal som medlemmens bostadsrättslägenhet har i bostadsrättsföreningen Hansa Corner. Utdelningen skal göras till bostadsrättsföreningen som del i medlemmens årsavgift och/eller

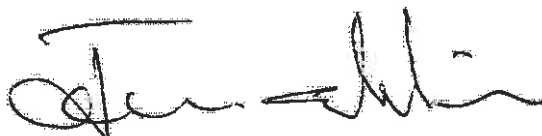
4. användas för i 10 kap 8 § FL angivet ändamål

#### BEHÅLLNA TILLGÅNGAR VID UPPLÖSNING

##### 18§

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas på samma sätt som utdelning enligt 17§ punkt 3

Ovanstående stadgar har antagits vid extraföreningsstämma den 26 juni 2017



Ordf Jaan Oldin



Sek Sofie Olsson