

# Bostadsrättsföreningen Anchertshus

Org.nr: 769615-1302

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Anchartshus, organisationsnummer 769615-1302, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Anchartshus, registrerades hos Bolagsverket 2006-10-03.

Brf Anchartshus har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen kommer att upplåta bostadsrätter. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### **Beskattning**

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Lund.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt.

### **Försäkring**

Fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

### **Styrelse**

Ordförande	Jan Lewenhaupt
Ledamot	Björn Englund
Ledamot	Rita Englund

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.  
Firmatecknare har varit av två ledamöter i förening.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17 .  
På stämman deltog 3 medlemmar.  
Extra stämma hölls 2023-09-27 .  
På stämman deltog 3 medlemmar.  
Vid extrastämman beslutades om ny revisor .

### **Revisor**

Extern Maria Johansson

# Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Hospitalsgatan 2A och Prennegatan 15A-B i Lund.

Nybyggnadsår: 1929

Ombyggnadsår: 2009

Värdeår: 2009

Fastighetsbeteckning: Bommen 1

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Bommen 1 på Hospitalsgatan 2A/Prennegatan 15A-B i Lund.

Bygganden uppfördes år 1929 och totalrenoverades/ombyggdes år 2009. Bostadsrättsföreningen bildades år 2006 och fastigheten köptes den 22 december år 2009.

## Förvaltning

Den ekonomisk förvaltningen har skötts av FRUBO AB.

Den tekniska förvaltningen administreras av styrelsen och utförs av underentreprenörer.

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	1	35
2 rok	4	232
3 rok	3	207
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>474</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 8**

---

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omläggning av lån har skett, ny revisor utsetts. Avgiftshöjning 10% fr 230101 och 20% fr 240401.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	12
Tillkommande medlemmar under året	4
Avgående medlemmar under året	2
Under året har 2 överlåtelser skett.	

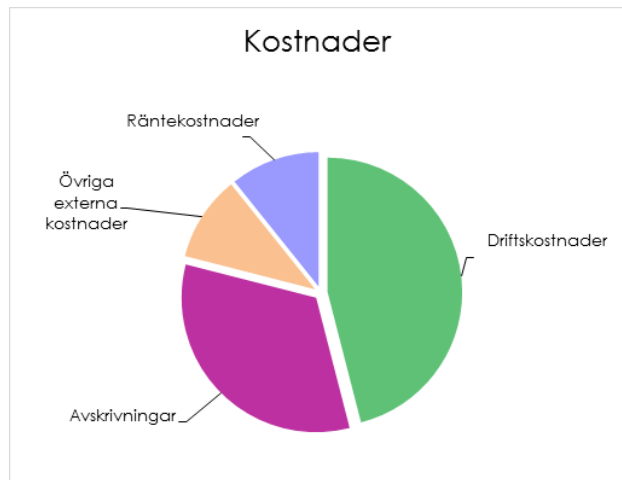
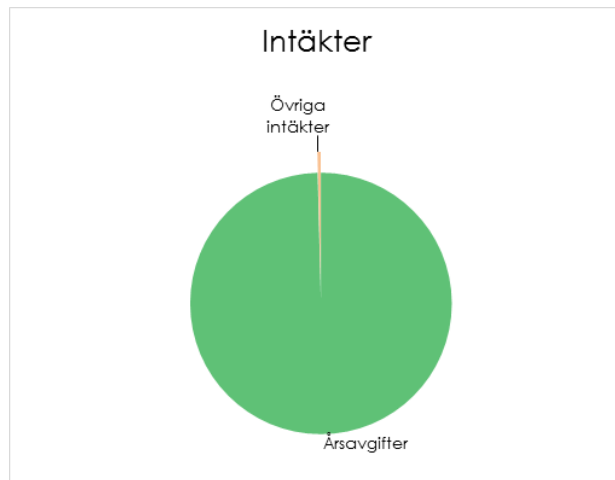
**8 bostadsrätter**

**14 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	454	413	413	413
Resultat efter finansiella poster, tkr	26	17	3	- 101
Soliditet <sup>1</sup> , %	76	75	75	74
Balansomslutning, tkr	19 823	19 871	19 929	20 056
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	959	871	871	871
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	959			
Skuldsättning / kvm	10 049			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 049			
Sparande/kvm	354			
Räntekänslighet	10			
Energikostnad / kvm	223			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100			

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 75 000 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 330 000	67 595	- 1 470 230	17 073
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		34 132	-34 132	
Balanseras i ny räkning			17 073	- 17 073
Årets resultat				25 907
Belopp vid årets utgång	<b>16 330 000</b>	<b>101 727</b>	<b>- 1 487 289</b>	<b>25 907</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 487 289
Årets resultat	25 907
<b>Totalt</b>	<b>- 1 461 382</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	34 132
Balanseras i ny räkning	- 1 495 514
<b>Totalt</b>	<b>- 1 461 382</b>

Avsättning till yttre fond enligt ekonomisk plan.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	454 332	413 029
Övriga rörelseintäkter		-7	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>454 325</b>	<b>413 029</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-197 919	-163 788
Övriga externa kostnader	3	-44 168	-43 152
Avskrivningar		-141 936	-141 936
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-384 023</b>	<b>-348 876</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>70 302</b>	<b>64 153</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 855	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 168	-47 080
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-44 395</b>	<b>-47 080</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>25 907</b>	<b>17 073</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>25 907</b>	<b>17 073</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>25 907</b>	<b>17 073</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	19 190 063	19 331 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 190 063</b>	<b>19 331 999</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 190 063</b>	<b>19 331 999</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 759
Övriga fordringar		430	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	21 674	20 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 104</b>	<b>23 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		611 326	514 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 326</b>	<b>514 914</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>633 430</b>	<b>538 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 823 493</b>	<b>19 870 716</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 330 000	16 330 000
Fond för yttre underhåll		101 727	67 595
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 431 727</b>	<b>16 397 595</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 487 289	-1 470 230
Årets resultat		25 907	17 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 461 382</b>	<b>-1 453 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>14 970 345</b>	<b>14 944 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 688 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 688 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	75 000	4 838 250
Leverantörsskulder		32 088	34 371
Skatteskulder		953	6 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	56 857	47 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 898</b>	<b>4 926 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 823 493</b>	<b>19 870 716</b>



# Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		70 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		141 936
<b>Summa</b>		<b>212 238</b>
Övriga finansiella poster		1 855
Erhållen ränta		-82
Erlagd ränta		-46 168
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>167 843</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar		1 699
Förändring av rörelseskulder		1 869
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>171 411</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering lån		-75 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-75 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>96 411</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>514 914</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>611 326</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1

## Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	454 332	413 028
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>454 332</b>	<b>413 028</b>

## Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	8 467	10 982
Uppvärmning	80 839	78 380
Vatten och avlopp	16 412	13 981
Sophämtning	8 228	9 377
TV	13 158	11 932
Försäkring	13 788	12 857
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	12 712	12 152
Reparation och underhåll VVS	34 224	3 014
Reparation och underhåll gård/trädgård	5 513	11 113
Reparation- och underhållsmaterial	4 579	0
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>197 919</b>	<b>163 788</b>

## Not 3. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	21 912	19 764
Extra ekonomisk förvaltning	0	2 250
Revisionsarvode	16 250	15 625
Bankkostnader	4 887	4 410
Övriga administrativa kostnader	1 119	125
Föreningsomkostnader	0	978
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>44 168</b>	<b>43 152</b>

#### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	14 193 917	14 193 917
Anskaffningsvärde mark	6 991 033	6 991 033
	<b>21 184 950</b>	<b>21 184 950</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 852 951	- 1 711 015
Årets avskrivningar	- 141 936	- 141 936
	<b>-1 994 887</b>	<b>-1 852 951</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 190 063</b>	<b>19 331 999</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	6 800 000	6 800 000
	<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>

#### Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar Skåne	16 273	14 942
FRUBO AB	1 945	1 826
Tele 2	3 456	3 276
<b>Summa</b>	<b>21 674</b>	<b>20 044</b>

#### Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SEB 45144437	2025-12-28	4,32 %	4 763 250	4 838 250
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>4 763 250</b>	<b>4 838 250</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-75 000	-4 838 250
			<b>4 688 250</b>	<b>0</b>

#### Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kraftringen Nät AB	13 038	13 065
Uppl utgiftsräntor	254	258
Förskottsbet avg/hyror	42 176	33 762
Lunds Renhållning	0	37
VA SYD	1 389	0
<b>Summa</b>	<b>56 857</b>	<b>47 122</b>

## Not 8. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

12 950 000

12 950 000

**Summa:**

**12 950 000**

**12 950 000**

## Underskrifter

Lund den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ den dag som framgår av min elektroniska signatur

\_\_\_\_\_  
Jan Lewenhaupt

\_\_\_\_\_  
Björn Englund

\_\_\_\_\_  
Rita Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur -

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Anchertshus

ID: 18e873c0-e040-11ee-b1fd-7de61ee9b428

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-12

## Underskrifter

Brf Anchertshus  
bjorn.englund@ilovelund.se  
Signerat: 2024-03-12 08:39 BankID BJÖRN ANDERS GODVIG  
ENGLUND

Brf Anchertshus  
rita.mikulenaite@gmail.com  
Signerat: 2024-03-16 16:39 BankID RITA ENGLUND

Brf Anchertshus  
janlewen@telia.com  
Signerat: 2024-03-12 14:15 BankID Jan Gabriel Claes  
Lewenhaupt

Blixt Revision AB  
maria@blixt-revision.se  
Signerat: 2024-03-17 20:45 BankID Maria Eva-Lotta  
Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Anchertshus.pdf	644.3 kB	79d8 c07d 93c9 2903 75dc e9ba 3e79 5bbd cb23 7ad5 d503 4926 88c9 0e15 e81f 2e1c

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-12	08:16	Skapat   Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-03-12	08:39	Signerat   Brf Anchertshus Genomfört med: BankID av BJÖRN ANDERS GODVIG ENGLUND. IP: 83.254.139.92
2024-03-12	14:15	Signerat   Brf Anchertshus Genomfört med: BankID av Jan Gabriel Claes Lewenhaupt. IP: 95.128.117.85
2024-03-16	16:39	Signerat   Brf Anchertshus Genomfört med: BankID av RITA ENGLUND. IP: 87.227.111.1
2024-03-17	20:45	Signerat   Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Anchertshus  
Org. nr. 769615-1302

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Blixt Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Maria Johansson  
Företag: Blixt Revision AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-03-17 20:44:24 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c0263d3410b143d98ade78399cb1ad84