

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsföreningen Pilen
Org. nr: 746000–1964



Styrelsens ord

Nya lagkrav har kommit för bostads-/bostadsrättsföreningar som gäller redovisning av nya nyckeltal. Nedan kommenterar vi de kort i förhållande till föreningens nyckeltal:

- Skuldsättning kr/kvm visar hur pass belånad en förening är. BF Pilen ligger bra till med 3 693 kr/kvm.
- Sparande kr/kvm ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. BF Pilen ligger lite sämre till på just detta nyckeltal. Vad beror detta på? Föreningen har under de senaste åren gjort större renoveringar där utrymmet för att spara inte har funnits. Det som är positivt är att föreningen inte har något behov av att genomföra större renoveringar på ett bra tag (se gjorda renoveringar längre upp i årsredovisningen). Det som också bidragit till mindre sparande är ökade kostnader generellt, framförallt räntekostnader samt driftkostnader. Här finns en förhoppning om lägre räntekostnader kommande år, p.g.a. lägre räntor men även p.g.a. återkommande amorteringar.
- Räntekänslighet mäts i hur många procent årsavgifterna skulle behöva höjas om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet, ju lägre siffra desto bättre. BF Pilen ligger på 5,7% vilket är att anse bra med målet att den ska bli än lite lägre de kommande åren.
- Energikostnad kr/kvm fås fram genom att dela föreningens totala energikostnad under ett år med dess totala yta (boytor och lokaler). I energikostnaden ingår föreningens kostnader för uppvärmning, el och vatten. Ju lägre siffra – desto bättre. BF Pilen ligger på 208 kr/kvm men här ska tilläggas att vi i föreningen har gemensam el och i 208 kr/kvm ingår samtliga medlemmars elkostnader också vilket gör att siffran ser lite värre ut än vad den faktiskt är då föreningen vidarefakturerar medlemmens elkostnad till medlemmen själv.
- Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt visar hur mycket i avgift du får betala till föreningen för varje kvm av din bostadsrätt, per år. En lägre siffra är oftast bättre för dig men inte alltid, till exempel kan du ha en väldigt låg avgift samtidigt som underhållet varit undermåligt vilket kan drabba föreningen och dig kraftigt i ett senare skede. BF Pilen ligger på 649 kr/kvm vilket är en bra siffra, framförallt med större renoveringar nyligen gjorda.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Pilen
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat visar ett negativt resultat p.g.a. högre underhålls- och räntekostnader än föregående år. Föreningens likviditet har under året förändrats från 6% till 7%. I resultatet ingår avskrivningar med 153 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -617 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Pilen 5 i Malmö kommun. På fastigheten finns en uppförd byggnad med 38 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1930. Fastighetens adress är S:t Knuts Torg 1 och Amiralsgatan 40 i Malmö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	14
2 rum och kök	8
2,5 rum och kök	1
3 rum och kök	9
4 rum och kök	5
5 rum och kök	1

Total tomtarea 1 246 m²

Total bostadsarea 2 853 m²*

Årets taxeringsvärde 45 200 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 45 200 000 kr

- Bostadsarean är ökad med 321 m² jämfört med tidigare årsredovisningar för att visa den verkliga ytan. Ingen ändring har skett i praktiken avseende bostadsarean.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 207 tkr och planerat underhåll för 556 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 747 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 295 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 747 tkr (295 kr/m²). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Typ av renovering	År
Fjärrvärmeväxlare, byte	2014
Dörrar mot gården, byte	2014
Fastighetsboxar	2014
Tvättmaskin, byte	2015
Tvättstuga – målning	2016
Torkskåp, byte	2018
Relining bottenplatta/horisontella avloppsstammar	2019
Gemensamt el-avtal	2019
Tvättmaskin, byte	2019
Målning samtliga trapphus	2019
Omfogning tegelfasad	2020
Totalrenovering ytterfasad	2020
Totalrenovering hela yttertaget	2020
Byte av takfönster	2020
Nya balkonger	2021
Huskropp utvändigt	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Spolning	43 726
Takterrass	357 391
Nya portar	154 572

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning.



Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hannes Du Plessis De Richelieu	Ordförande	2024
Linnea Bergenblad	Ledamot	2024
Viktor Reimertz	Ledamot	2024
Robin Frostensson	Ledamot	2024
Per-Arne Ohlsson	Ledamot	2024
Styrelsesuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linn Cardell	Suppleant	2024
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lise Jungmark	Valberedning	2024
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anton Badman	Föreningsrevisor	2024
Selma Crnkic	Revisorssuppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 62 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01, då den höjdes med 25%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 15% från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 731 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 736	1 461	1 393	1 346	1 208
Rörelsens intäkter	1 874	1 591	1 520	1 461	1 335
Resultat efter finansiella poster*	-770	-321	-120	-7 371	-2 149
Årets resultat	-770	-321	-120	-7 371	-2 149
Resultat exkl. avskrivningar	-617	-168	34	-7 254	-2 031
Resultat exkl. avskrivningar men inkl. reservering till underhållsfond	-1 364	-884	-650	-7 937	-2 671
Balansomslutning	4 092	4 103	4 383	5 430	2 721
Årets kassaflöde	179	-128	-2 679	2 763	-807
Soliditet %*	-168	-149	-132	-102	-3
Likviditet %	7	6	19	52	110
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	99	99	98
Avgifts- och hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	649	552	525	506	459
Driftkostnader kr/kvm	593	385	313	2 804	1 068
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	399	314	305	245	270
Energikostnad kr/kvm**	208	177	160	156	137
Underhållsfond kr/kvm	478	411	231	0	205
Reservering till underhållsfond kr/kvm	262	251	240	239	224
Sparande kr/kvm*	-21	12	21	17	86
Ränta kr/kvm	101	35	26	18	8
Skuldsättning kr/kvm*	3 693	3 387	3 458	3 529	838
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 693	3 387	3 458	3 529	838
Räntekänslighet %*	5,7	6,1	6,6	7,0	1,8

* obligatoriska nyckeltal

** Nyckeltalet energikostnad kr/kvm innehåller även vidaredebiterade kostnader

Upplysning vid förlust:

Resultatet för 2023 innebär förlust. Förlusten beror främst på renovering av takterrass och ökade räntekostnader. Föreningens framtida ekonomiska åtaganden har stärkts genom höjda avgifter med 15% från och med 2024-01-01 samt att möjligheten att ta upp lån för kommande underhåll är god.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 891 871	113 670	1 173 120	-8 961 737	-321 128
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-321 128	321 128
Reservering underhållsfond			747 000	-747 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-555 689	555 689	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0			
Överföring från uppskrivningsfonden				0	
Årets resultat					-770 114
Vid årets slut	1 891 871	113 670	1 364 431	-9 474 176	-770 114

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-9 282 865
Årets resultat	-770 114
Årets fondreservering enligt stadgarna	-747 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	555 689
Summa	-10 244 290

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-10 244 290**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 736 130	1 461 401
Övriga rörelseintäkter	Not 3	137 643	129 370
Summa rörelseintäkter		1 873 773	1 590 771
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 692 062	-1 098 591
Övriga externa kostnader	Not 5	-328 764	-400 115
Personalkostnader	Not 6	-169 576	-161 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-153 467	-153 467
Summa rörelsekostnader		-2 343 869	-1 813 970
Rörelseresultat		-470 095	-223 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 101	2 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-301 119	-100 342
Summa finansiella poster		-300 018	-97 928
Resultat efter finansiella poster		-770 114	-321 128
Årets resultat		-770 114	-321 128



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	3 447 950	3 601 417
Summa materiella anläggningstillgångar		3 447 950	3 601 417
Summa anläggningstillgångar		3 447 950	3 601 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	8 176	8 176
Övriga fordringar	Not 12	21 145	19 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	85 607	122 765
Summa kortfristiga fordringar		114 928	150 779
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	529 354	350 709
Summa kassa och bank		529 354	350 709
Summa omsättningstillgångar		644 282	501 488
Summa tillgångar		4 092 232	4 102 905



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 005 541	2 005 541
Fond för yttre underhåll		1 364 431	1 173 120
Summa bundet eget kapital		3 369 972	3 178 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 474 176	-8 961 737
Årets resultat		-770 114	-321 128
Summa fritt eget kapital		-10 244 290	-9 282 865
Summa eget kapital		-6 874 318	-6 104 204
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	2 198 800	2 183 800
Summa långfristiga skulder		2 198 800	2 183 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	8 336 500	7 479 050
Leverantörsskulder	Not 16	107 998	220 815
Skatteskulder	Not 17	6 306	3 646
Övriga skulder	Not 18	-3 294	38 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	320 240	280 818
Summa kortfristiga skulder		8 767 750	8 023 309
Summa eget kapital och skulder		4 092 232	4 102 905



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-770 114	-321 128
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	153 467	153 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-616 647	-167 661
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	35 850	-1 880
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-113 009	244 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-693 806	74 513
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	872 450	-202 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	872 450	-202 800
Årets kassaflöde	178 644	-128 287
Likvidamedel vid årets början	350 710	478 997
Likvidamedel vid årets slut	529 353	350 710



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	-
Säkerhetsdörrar	Linjär	25
Elomläggning, balkongrenovering	Linjär	40
Relining	Linjär	25
Inventarier	Linjär	-
Balkonger	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 229 976	984 024
Bränsleavgifter, bostäder	255 216	255 216
Vattenavgifter	95 760	95 760
Elavgifter	155 178	126 401
Summa nettoomsättning	1 736 130	1 461 401

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	56 160	56 160
Övriga lokalintäkter	41 496	41 496
Balkong- och terrassavgifter	17 004	17 004
Övriga ersättningar*	8 350	14 045
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-6
Erhållna statliga bidrag**	12 481	0
Övriga rörelseintäkter	656	671
Försäkringsersättningar	1 500	0
Summa övriga rörelseintäkter	137 643	129 370

*Avser pant- och överlåtelseintäkter

**Avser elstöd för gemensamma ytor, resterande stöd är utbetalt till medlemmar

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-555 689	-201 880
Reparationer	-206 901	-93 025
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-60 382	-57 722
Försäkringspremier	-43 318	-32 281
Kabel- och digital-TV	-69 997	-63 913
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 919	-7 970
Serviceavtal	-15 251	-20 291
Obligatoriska besiktningar	0	-16 376
Snö- och halkbekämpning	-64 467	-36 844
Förbrukningsinventarier	-25 703	-9 762
Fordons- och maskinkostnader	-62	0
Vatten	-114 738	-97 418
Fastighetsel	-227 853	-186 687
Uppvärmning	-250 956	-220 151
Sophantering och återvinning	-48 827	-45 695
Förvaltningsarvode drift	0	-8 575
Summa driftskostnader	-1 692 062	-1 098 591



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-308 360	-318 151
Resekostnader	-1 105	0
IT-kostnader	-1 980	-1 980
Övriga förvaltningskostnader	-3 474	-3 000
Kreditupplysningar	-326	-1 860
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 300	-11 561
Representation	-4 380	-2 656
Konsultarvoden	0	-58 268
Bankkostnader	-2 839	-2 640
Summa övriga externa kostnader	-328 764	-400 115

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-133 000	-127 000
Sociala kostnader	-36 576	-34 798
Summa personalkostnader	-169 576	-161 798

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-153 467	-153 467
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 467	-153 467

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 033	2 355
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	30	33
Övriga ränteintäkter	37	25
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 101	2 414



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-288 546	-100 100
Övriga räntekostnader	242	-242
Övriga finansiella kostnader	-12 815	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-301 119	-100 342

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	354 110	354 110
Mark	150 320	150 320
Tillkommande utgifter	5 750 137	3 945 176
	6 254 567	4 449 606
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	1 804 961
	0	1 804 961
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 254 567	6 254 567

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-354 110	-354 110
Tillkommande utgifter	-2 299 040	-2 145 574
	-2 653 150	-2 499 684
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-153 467	-153 467
	-153 467	-153 467
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 806 617	-2 653 151

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	0	0
Mark	150 320	150 320
Tillkommande utgifter	3 297 630	3 451 097

Taxeringsvärden

Bostäder	45 200 000	45 200 000
Totalt taxeringsvärde	45 200 000	45 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>26 000 000</i>	<i>26 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>19 200 000</i>	<i>19 200 000</i>



Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	8 176	8 176
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	8 176	8 176

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 145	19 838
Summa övriga fordringar	21 145	19 838

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 870	43 318
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 679	60 865
Förutbetald kabel-tv-avgift	18 323	17 351
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	495
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	735	735
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 607	122 765

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	9 419	4 659
Bankmedel	184 067	3 564
Transaktionskonto	335 867	342 486
Summa kassa och bank	529 354	350 709



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	10 535 300	9 662 850
Lån som förfaller inom nästa räkenskapsår	-8 155 700	-7 213 450
Nästa års planerade amorteringar	-180 800	-202 800
Långfristig skuld vid årets slut	2 198 800	2 183 800

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,48%	2021-10-28	2 880 000,00	-2 865 000,00	15 000,00	0,00
SWEDBANK	1,48%	2023-08-25	4 536 250,00	-4 488 750,00	47 500,00	0,00
SWEDBANK	4,75%	2024-02-28	0,00	1 950 000,00	14 250,00	1 935 750,00
SWEDBANK	4,77%	2024-02-28	0,00	1 950 000,00	14 250,00	1 935 750,00
SWEDBANK	4,75%	2024-08-28	0,00	4 488 750,00	23 750,00	4 465 000,00
SWEDBANK	1,48%	2026-10-23	2 246 600,00	0,00	47 800,00	2 198 800,00
Summa			9 662 850,00	1 035 000,00	162 550,00	10 535 300,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 180 800 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 8 155 700 kr till betalning nästa räkenskapsår. Mellan 2 och 5 år efter balansdagen förfaller 2 246 600 kr till betalning. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	82 356	220 788
Ej reskontraförda leverantörsskulder	25 642	27
Summa leverantörsskulder	107 998	220 815

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	6 306	3 646
Summa skatteskulder	6 306	3 646

Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	-3 294	-663
Skuld sociala avgifter och skatter	0	39 643
Summa övriga skulder	-3 294	38 980



Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	42 042	18 476
Upplupna driftskostnader	9 175	12 788
Upplupna elkostnader	29 319	27 216
Upplupna vattenavgifter	30 562	0
Upplupna värmekostnader	35 218	31 364
Upplupna kostnader för renhållning	11 130	350
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	44 466
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	162 794	146 158
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	320 240	280 818

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 225 000	10 225 000

Not 20 Ställda säkerheter

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Hannes du Plessis de Richelieu
Ordförande

Viktor Reimertz

Linnea Bergenblad

Robin Frostensson

Per-Arne Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Malmö 2024-

Anton Badman
Föreningsrevisor



Verification

Transaction 09222115557516107727

Document

ÅR 2023 BF Pilen

Main document

21 pages

Initiated on 2024-04-25 10:49:36 CEST (+0200) by

Alexander Gyllenstierna (AG)

Finalised on 2024-04-30 19:34:46 CEST (+0200)

Initiator

Alexander Gyllenstierna (AG)

Riksbyggen

alexander.gyllenstierna@riksbyggen.se

Signatories

Hannes Du Plessis De Richelieu (HDPDR)

de.richelieu@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Hannes A Du Plessis De Richelieu"

Signed 2024-04-25 19:29:19 CEST (+0200)

Linnea Bergenblad (LB)

linneabergenblad@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Linnea Charlotta Adela Bergenblad"

Signed 2024-04-27 11:38:52 CEST (+0200)

Per-Arne Ohlsson (PO)

pa.ohlsson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "PER-ARNE OHLSSON"

Signed 2024-04-25 16:36:18 CEST (+0200)

Viktor Reimertz (VR)

viktor.reimertz@live.com



The name returned by Swedish BankID was "VIKTOR REIMERTZ"

Signed 2024-04-25 11:33:53 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557516107727

Robin Frostensson Myhr (RFM)
robinfrostensson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Robin Frostensson"
Signed 2024-04-27 10:22:40 CEST (+0200)

Anton Badman (AB)
anton.badman@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ANTON BADMAN"
Signed 2024-04-30 19:34:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Pilen U.P.A. org. nr 746000–1964

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen Pilen U.P.A. för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Granskningen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Malmö det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Anton Badman
Föreningsrevisor

Verification

Transaction 09222115557516109592

Document

Revisionsberättelse Pilen 2023

Main document

1 page

Initiated on 2024-04-25 10:50:32 CEST (+0200) by

Alexander Gyllenstierna (AG)

Finalised on 2024-04-25 18:48:22 CEST (+0200)

Initiator

Alexander Gyllenstierna (AG)

Riksbyggen

alexander.gyllenstierna@riksbyggen.se

Signatories

Anton Badman (AB)

anton.badman@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "ANTON
BADMAN"*

Signed 2024-04-25 18:48:22 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Bf Pilen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Bf Pilen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

