

# Brf Bryggan

Årsredovisning 2023



**BREDABLICK**

 phm partner





Årsredovisning för  
**Brf Bryggan**  
769622-2772  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bryggan, 769622-2772, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i samfälligheten Malmö Dockporten s:1 samt gemensamhetsanläggningarna Malmö Dockporten ga:4, ga:5 samt ga:7. Samfälligheten Malmö Dockporten s:1s ändamål är att förvalta utrymme. Gemensamhetsanläggningarna Malmö Dockporten ga:4 samt ga:5s ändamål är att förvalta Kvartersgata, gästparkering, kommunikationsytor, belysning, planteringar, dagvattenledningar och brunnar. Gemensamhetsanläggningen Malmö Dockporten ga:7s ända mål är att förvalta Promenaddäck, bärande konstruktion, erosions- och korrosionsskydd, platsbildning/torg, dagvattenbantering, belysningsarmaturer, elledningar.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

Östen Tordenmalm	Ordförande	<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> 2025
Johannes Ferretti Lundgren	Ledamot	2024
Tommy Koronen	Ledamot	2025
Petra Roth	Ledamot	2024
Karin Hallgren Senneby	Ledamot	2025

##### Styrelsesuppleanter

Martin Hagbyhn	Suppleant	2024
Elisabeth von Orczy	Suppleant	2024

##### Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

##### Valberedning

Elin Condруп  
Anna Cesar Reiderstad

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Malmö Dockporten 2 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 85 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 2013. Fastighetens adress är Dockgatan 11-17.

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal, 1 gästlägenhet, 1 garage med hyresrätt samt 16 markparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
11	19	26	23	5

Total tomtarea:	4 185 kvm
Total bostadsarea:	6 961 kvm
- varav bostadsrättsarea:	6 961 kvm
Total lokalarea:	58 kvm
Total garagearea:	1 794 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Löptid
N & K Juristbyrå AB	58 kvm	2025-03-31
Bryggan Parkering AB	1 794 kvm	2024-03-31

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-10-12.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

**Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Sekant	Städning
Sydsverige Entreprenad	Teknisk förvaltning
Växtkraft i Skåne-Tranås	Utemiljö
Telia	Tv-tjänster
Telia	Bredband
Fortum	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Anticimex	Skadedjursbekämpning
MSW	Serviceavtal hissar
Assemblin Ventilation	Serviceavtal ventilation
Hr Björkmans Entremattor	Serviceavtal entrémattor
SBH Portservice	Serviceavtal portar
Icopal	SBA
IMD Sverige	IMD

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 242 712 kr och planerat underhåll för 72 670 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-11-14 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 738 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 197 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

Under året har föreningen bytt elabonnemang från E.on till Fortum med rörligt elpris.

Föreningen har erhållit elprisstöd, varav det betalats ut till medlemmarna SEK 0,79/kWh efter respektive lägenhets förbrukning under perioden för elprisstödet.

De kvarstående punkterna från 5-årsbesiktningen har vid en efterbesiktning fått en behandlingsplan och vissa punkter har blivit åtgärdade under året. Den viktigaste punkten med dropp från 6:e våningen kommer att åtgärdas under 2024.

10 st nya ladduttag har installerats och drifftagits i garaget. Leverantör: Opigo. Vid årets slut var 12 av de totalt 15 uttagen uthyrda.

I samband med att hyresavtalet mellan Brf Bryggan och Bryggan Parkering AB upphör 2024-03-31 så har samtliga hyresavtal mellan medlemmar och parkeringsbolaget sagts upp, och nya avtal har upprättats mellan Brf Bryggan och medlemmarna med början 2024-04-01.

En samfällighet, Dockporten samfällighetsförening, har bildats där alla föreningar på marinans västra sida (Brf Kajhusen, Brf Bryggan, Brf Midskeppet, Brf Högmasten, Brf Havsprinsen och Brf Dockporten) ingår tillsammans med Dockan Exploatering AB och Wihlborgs Fastigheter AB (Mercedes-huset). Samfällighetens uppgift är att sköta och underhålla bryggan längs med marinans västar sida. Det gäller bryggans övre trädäck och dess underrede med stålstolpar, bänkar och belysning. Varje brf:s styrelse utser en medlem som ska representera föreningen i form av ordinarie ledamot eller suppleant i samfällighetens styrelse.

Som en följd av samarbetet i samfälligheten har föreningarna uttalat en strävan att samordna den tekniska förvaltningen och halkbekämpningen längs Dockgatan. Vinsten kan ses dels ur miljösynpunkt, färre fordon som rör sig i området, och dels ekonomiskt. Som ett första led i samordningen har 5 av föreningarna ett gemensamt avtal om skötsel av stickgatorna, de mellanliggande gatorna med parkeringsplatser.

De nya solpanelerna blev installerade och besiktigade under hösten. De punkter, som noterades under besiktningen ska åtgärdas senast i mars 2024.

Vår aktiva trivselgrupp har under året anordnat en bryggfest ute på bryggan och en glöggprovning inne på vår innegård. På styrelsens uppdrag anordnade gruppen en mycket trevlig 10-årsfest för barn och vuxna.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2023 har 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 3 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 131 medlemmar.

10 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

10 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 131 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och kallvatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.

Föreningen har avläsning av el och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	5 846	5 249	5 099	5 196
Resultat efter finansiella poster	-1 708	-1 552	-1 483	-888
Förändring av underhållsfond	1 665	1 416	551	1 034
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-883	-481	460	577
Sparande, kr / kvm	97	142	225	235
Soliditet (%)	81	81	81	81
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	670	615	591	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	80	82	81	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	563	512	512	512
Lokalhyra, kr / kvm	2 427	1 814	2 090	2 084
Driftskostnad, kr / kvm	279	308	235	213
Energikostnad, kr / kvm	142	175	134	107
Ränta, kr / kvm	186	85	59	63
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	197	197	173	170
Lån, kr / kvm	6 037	6 119	6 460	6 573
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	7 643	7 747	8 178	8 322
Räntekänslighet (%)	11	13	14	-
Snittränta (%)	3,08	1,39	0,91	0,95

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>250 895 000</b>	<b>8 021 089</b>	<b>-16 218 589</b>	<b>-1 552 363</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-1 552 363	1 552 363
Avsättning till underhållsfond		1 738 000	-1 738 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-72 670	72 670	
Årets resultat				-1 707 905
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 895 000</b>	<b>9 686 419</b>	<b>-19 436 282</b>	<b>-1 707 905</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-17 770 952
Årets resultat före fondförändring	-1 707 905
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 738 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	72 670
Summa över/underskott	-21 144 187

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-21 144 187</b>
-----------------------------------	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 821 443	4 400 374
Övriga rörelseintäkter	3	1 024 521	849 119
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 845 964</b>	<b>5 249 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 771 831	-3 141 429
Övriga externa kostnader	7	-554 784	-306 670
Personalkostnader	8	-140 952	-126 496
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-2 490 174	-2 487 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 957 741</b>	<b>-6 062 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 777</b>	<b>-812 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 773	11 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638 901	-751 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 596 128</b>	<b>-739 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 707 905</b>	<b>-1 552 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 707 905</b>	<b>-1 552 363</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	10,18	290 333 706	293 341 172
Inventarier, maskiner och installationer	11	125 080	35 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	992 000	124 000
Summa materiella anläggningstillgångar		291 450 786	293 500 195
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Övriga finansiella instrument	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		291 500 786	293 550 195
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		9 615	103
Övriga fordringar		831 886	64 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	302 146	380 204
Summa kortfristiga fordringar		1 143 647	444 360
<b><i>Kassa och bank</i></b>	14	1 782 924	2 825 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 926 571	3 269 480
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		294 427 357	296 819 675

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		250 895 000	250 895 000
Underhållsfond		9 686 419	8 021 089
Summa bundet eget kapital		260 581 419	258 916 089
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-19 436 282	-16 218 589
Årets resultat		-1 707 905	-1 552 363
Summa fritt eget kapital		-21 144 187	-17 770 952
<b>Summa eget kapital</b>		<b>239 437 232</b>	<b>241 145 137</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	15,16	35 153 000	17 702 000
Summa långfristiga skulder		35 153 000	17 702 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15,16	18 050 000	36 226 000
Leverantörsskulder		787 288	653 012
Skatteskulder		3 114	3 114
Övriga skulder		36 000	95 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	960 723	994 999
Summa kortfristiga skulder		19 837 125	37 972 538
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 427 357</b>	<b>296 819 675</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-111 777	-812 825
Avskrivningar	2 490 174	2 487 723
	<b>2 378 397</b>	<b>1 674 898</b>
Erhållen ränta	42 773	11 552
Erlagd ränta	-1 638 901	-751 090
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>782 269</b>	<b>935 360</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-699 287	483 223
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	40 587	486 018
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>123 569</b>	<b>1 904 601</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-970 415	-124 000
Momsåterbetalning	529 650	529 650
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-440 765</b>	<b>405 650</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	35 501 000	19 702 000
Amortering av låneskulder	-36 226 000	-22 702 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-725 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 042 196</b>	<b>-689 749</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 825 120</b>	<b>3 514 869</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 782 924</b>	<b>2 825 120</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år



**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 916 899	3 560 665
Hyror lokaler	140 784	105 236
Hyror p-platser/garage	501 000	501 000
Övriga objekt	262 760	233 473
<b>Summa</b>	<b>4 821 443</b>	<b>4 400 374</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	261 080	261 072
Vatten	95 370	77 917
El	265 035	422 459
Debiterad fastighetsskatt	13 077	9 959
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	31 250	30 000
Överlåtelseavgifter	10 189	7 158
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 760	7 537
Övriga intäkter	339 760	33 017
<b>Summa</b>	<b>1 024 521</b>	<b>849 119</b>

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 264 642 i form av elstöd.

**Not 4 Reparationer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokaler	-	5 941
Armaturer, gemensamma utrymmen	11 480	3 967
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	101 258	48 141
VA & sanitet, installationer	16 133	24 107
Värme, installationer	7 956	12 499
Ventilation, installationer	13 324	6 165
El, installationer	7 157	2 765
Tele/TV/porttelefon, installationer	21 264	-
Hiss	40 199	3 620
Övriga installationer	-	3 310
Markytor	1 366	1 004
P-platser/garage	20 474	1 065
Skadedjur	2 101	-
<b>Summa</b>	<b>242 712</b>	<b>112 584</b>

**Not 5 Planerat underhåll**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	315 962
Huskropp, tak	10 002	-
Huskropp, övrigt	62 668	-
<b>Summa</b>	<b>72 670</b>	<b>315 962</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetsskatt/-avgift	51 360	51 360
Teknisk förvaltning	235 369	269 210
Besiktningkostnader	51 633	64 622
Bevakningskostnader	3 421	1 488
Snöröjning	18 418	26 899
Serviceavtal	102 438	98 041
Förbrukningsmaterial	30 648	12 966
Övriga utgifter för köpta tjänster	19 238	30 063
El	546 771	891 765
Uppvärmning	455 142	434 153
Vatten och avlopp	253 430	213 005
Avfallshantering	109 867	113 006
Försäkringar	87 211	75 126
Systematiskt brandskyddsarbete	149 510	130 271
Samfälligheter	50 728	27 898
Kabel-TV	82 785	66 578
Bredband	191 036	195 042
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	17 444	11 390
<b>Summa</b>	<b>2 456 449</b>	<b>2 712 883</b>

**Not 7 Övriga externa kostnader**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hyra av anläggningstillgångar	8 262	6 595
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	995	5 253
Kontorsmateriel och trycksaker	373	3 654
Tele och post	20 422	5 539
Förvaltningskostnader	209 843	180 707
Revision	23 802	21 044
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	81	-
Jurist- och advokatkostnader	106 744	22 739
Bankkostnader	1 761	1 115
IT-tjänster	6 889	2 423
Övriga externa tjänster	39 168	47 972
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 330	7 230
Övriga externa kostnader	4 069	2 399
Kostnader av engångskaraktär	125 045	-
<b>Summa</b>	<b>554 784</b>	<b>306 670</b>



**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

**Arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	105 000	103 000
Valberedning	6 000	-
Övriga arvoden	3 000	-
<b>Summa</b>	<b>114 000</b>	<b>103 000</b>
Sociala avgifter	26 952	23 496
<b>Summa</b>	<b>140 952</b>	<b>126 496</b>

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	2 477 816	2 482 193
Inventarier, maskiner och installationer	12 358	5 530
<b>Summa</b>	<b>2 490 174</b>	<b>2 487 723</b>





**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	247 893 778	248 423 428
-Mark	68 100 000	68 100 000
-Pågående nyanläggningar	124 000	-
	<u>316 117 778</u>	<u>316 523 428</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Återvunnen moms byggnation	-529 650	-529 650
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	868 000	124 000
	<u>338 350</u>	<u>-405 650</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>316 456 128</b>	<b>316 117 778</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-22 652 606	-20 170 413
	<u>-22 652 606</u>	<u>-20 170 413</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-2 477 816	-2 482 193
	<u>-2 477 816</u>	<u>-2 482 193</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-25 130 422</b>	<b>-22 652 606</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>291 325 706</b>	<b>293 465 172</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	222 233 706	225 241 172
Mark	68 100 000	68 100 000
Pågående nyanläggningar	992 000	124 000
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	211 000 000	211 000 000
Lokaler	5 136 000	5 136 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>216 136 000</b>	<b>216 136 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>160 856 000</i>	<i>160 856 000</i>

**Not 11 Inventarier, maskiner och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	82 193	82 193
	82 193	82 193
<b>Årets anskaffningar</b>		
-Inventarier, maskiner och installationer	102 415	-
	102 415	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 608</b>	<b>82 193</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	-47 170	-41 640
	-47 170	-41 640
<b>Årets avskrivningar</b>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-12 358	-5 530
	-12 358	-5 530
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 528</b>	<b>-47 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 080</b>	<b>35 023</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bryggan Parkering AB, 556991-6231, Malmö	50 000	100	50 000
			<b>50 000</b>
Eget kapital			70 014
Årets resultat			13 939

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	119 141	239 962
Förutbetalda kostnader	183 005	140 242
<b>Summa</b>	<b>302 146</b>	<b>380 204</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	651 740	889 884
Placeringskonto SBAB	1 131 184	1 935 236
<b>Summa</b>	<b>1 782 924</b>	<b>2 825 120</b>

**Not 15 Förfall fastighetslån**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 050 000	36 226 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	35 153 000	17 702 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>53 203 000</b>	<b>53 928 000</b>

**Not 16 Fastighetslån**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	53 203 000	53 928 000
<b>Summa</b>	<b>53 203 000</b>	<b>53 928 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	0,64 %	Löst	16 000 000	-	16 000 000	-
Stadshypotek	2,34 %	Löst	2 000 000	-	2 000 000	-
Stadshypotek	3,40 %	2027-06-30	17 702 000	-	-	17 702 000
Danske Bank	1,35 %	Löst	18 226 000	-	18 226 000	-
Nordea	4,61 %	2025-06-18	-	17 951 000	-	17 951 000
Nordea	4,48 %	2024-06-28	-	17 550 000	-	17 550 000
<b>Summa</b>			<b>53 928 000</b>	<b>35 501 000</b>	<b>36 226 000</b>	<b>53 203 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	98 657	92 086
Upplupna räntekostnader	112 269	113 126
Förutbetalda intäkter	525 424	581 661
Upplupna revisionsarvoden	22 500	20 000
Upplupna driftskostnader	201 873	188 126
<b>Summa</b>	<b>960 723</b>	<b>994 999</b>

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	69 612 000	69 612 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>69 612 000</b>	<b>69 612 000</b>

## Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Östen Tordenmalm  
Styrelseordförande

Elisabeth Von Orczy (Suppleant)  
~~Johannes Ferretti-Lundgren~~

Tommy Koronen

Petra Roth

Karin Hallgren Senneby

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



**Brf Bryggan årsredovisning 2023**

Antal sidor: 19  
Verifikationsdatum: Maj 08 2024 01:42PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**







DOKUMENTNUMMER:

6627A17BC8631

MAJ 08 2024 01:42PM

**Deltagare**



Apr 23 2024 02:05PM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna
Apr 24 2024 01:57PM	Östen Tordenmalm granskade dokumentet:
Apr 24 2024 01:58PM	 LARS ÖSTEN TORDENMALM signerade dokumentet
Maj 08 2024 10:32AM	Elisabeth Von Orczy granskade dokumentet:
Maj 08 2024 10:33AM	 ELISABETH AYDEMIR VON ORCZY signerade dokumentet
Apr 23 2024 09:32PM	Tommy Koronen granskade dokumentet:
Apr 27 2024 06:03PM	 TOMMY KORONEN signerade dokumentet
Apr 26 2024 09:19AM	Petra Roth granskade dokumentet:
Maj 04 2024 09:43AM	 PETRA ROTH signerade dokumentet
Apr 23 2024 04:13PM	Karin Hallgren Senneby granskade dokumentet:
Apr 23 2024 05:47PM	 KARIN MARIA HALLGREN SENNEBY signerade dokumentet
Maj 08 2024 01:38PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet:
Maj 08 2024 01:42PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet
Maj 08 2024 01:42PM	Dokumentet har signerats



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bryggan, org nr: 769622-2772

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bryggan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Bryggan för 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av vår elektroniska signering.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor




**Brf Bryggan - revisionsberättelse**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Maj 08 2024 01:42PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
6627A538E417D  
MAJ 08 2024 01:42PM

**Deltagare****Registrerade händelser**

Apr 23 2024 02:11PM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna
Maj 08 2024 01:38PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet:
Maj 08 2024 01:42PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet
Maj 08 2024 01:42PM	Dokumentet har signerats



## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

